

16.09.2021

1

Tunnus 54-1527-21-BJ
LP-091-2020-11927

Hakija Peakel Oy

Rakennuspaikka Vuosaari, 091-054-0084-0004
Satamasaarentie 3

Pinta-ala 4945 m²

Kaava 11672

Lainvoimaisuus 2008

Alueen käyttö A: Asuinrakennusten korttelialue

Toimenpide Jatkolupahakemus rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

HEL 2021-009391

Rakennuslautakunta on 24.11.2015 myöntänyt rakennusluvan 54-2522-15-B vanhan lämpövoimalarakennuksen muuttamiseksi asunnoiksi. Rakennustyöt on kirjattu aloitetuksi 9.8.2016. Rakennusluvan voimassaolo on päättynyt 29.12.2020 ja samalla päivämäärällä on jätetty vireille tämä hakemus rakennustöiden loppuunsaattamisen jatkamiseksi.

Jatkolupahakemuksessa ei ole esitetty kyseisen rakennuspaikan (hallinta-alue) hallintaan oikeuttavaa selvitystä viranomaisen pyynnöistä ja asetetusta määräajasta huolimatta.

Tontti on hallinnanjakosopimuksella jaettu neljään eri osaan: terrassitalo, paikoitushalli, lämpöpiippu ja rivitalo. Hallinnanjakosopimus on lupapäätöksen 54-2521-15-A liitteenä. Tämän luvan päätösote lähetetään tiedoksi kaikille kiinteistön hallinnanjako-osapuolille.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Päätösote 54-2522-15-B
- Kaupparekisteriote 31.8.2021
- Dokumentti Lupapisteessä käydystä keskustelusta.

Esittelijän perustelut Hakemus on puutteellinen eikä luvan myöntämisen edellytyksiä ole. Rakennuspaikan hallintaan oikeuttavaa selvitystä ei ole esitetty. Hallinnanjakosopimuksessa olevaa alueen haltijaa (Peakel Oy) ei löydy kaupparekisteristä eikä kyseisen yhtiön edustusta eikä valtuutusta kiinteistön muilta omistajatahoilta ole esitetty hakemuksessa täydennyspyynnöistä ja asetetusta määräajasta huolimatta.

16.09.2021

2

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 131 § ja 143 §
Hallintolaki 22 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen,
jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Mirja Impola
tarkastusinsinööri
puh. 310 26455