



§ 510

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuutta sekä rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuutta seuraavien organisaatiotasojen muuttaminen

HEL 2023-011688 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti muuttaa kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuutta sekä rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuutta seuraavien tasojen organisaatioita seuraavasti:

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden seuraavan tason organisaatiot:

1. Asukas- ja yrityspalvelut

Asukas- ja yrityspalvelut vastaa toimialan keskitetystä asiakaspalvelusta ja ohjaa yleisten alueiden käyttöä myöntämällä katutöihin liittyviä lupia, alueiden käyttölupia ja lyhytaikaisia maanvuokrauksia sekä valvoo lupaehtojen noudattamista.

2. Kaupunkimittauspalvelut

Kaupunkimittauspalvelut vastaa kiinteistönmuodostuksesta, sitovista tonttijaoista, kiinteistörekisterin pidosta, kaupungin kartastotehtävistä, kaavoitusmittauksista, paikkatietotehtävistä sekä toimintaansa liittyvistä tietopalveluista.

3. Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelut vastaa rakennusvalvonnasta, käsittelee lupahakemukset ja tallentaa rakennussuunnitelmat sekä valvoo rakennustyötä ja rakennettua ympäristöä.

4. Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelut vastaa ympäristön-, luonnon- ja vesien- sekä terveysuojelusta, tupakkavalvonnasta, elintarvike- ja eläinsuojeluvalvonnasta sekä talousveden valvonnasta ja eläinlääkintähuollosta.

5. Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut

Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut vastaa kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta ja ajoneuvojen siirtotoiminnasta sekä yleisten alueiden maksullisen pysäköinnin järjestämisestä.



03.10.2023

Asia/6

6. Asumisen palvelut

Asumisen palvelut vastaa asuntojen järjestämisestä kaupungin omiin tarpeisiin, asunnonvälityksestä ja asumisen viranomaispalvelusta.

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatiot:

1. Asuntotuotanto

Asuntotuotanto vastaa kaupungin oman uudisasuntotuotannon sekä kaupunkikonsernin asuntoyhtiöiden peruskorjausten rakennuttamisesta.

2. Tilat

Tilat-palvelu vastaa toimitilojen järjestämisestä kaupungin omiin tarpeisiin, tilaomaisuuden hallinnasta sekä kaupungin hallinnoimien tilojen vuokraamisesta yrityksille.

3. Yleiset alueet

Yleiset alueet -palvelu vastaa katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinnasta, toteuttaa näihin liittyviä hankkeita sekä järjestää katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon.

Organisaatiomuutos tulee voimaan 1.1.2024.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mari Randell, asiakkuusjohtaja, puhelin: 09 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus tuottaa kaupunkiympäristön palveluita. Palvelukokonaisuuteen ehdotetaan perustettavaksi uusi palvelu. Palvelukokonaisuuden organisaatiouudistuksen taustalla on tarve koota asumista käsittelevät yksiköt saman palvelun alle ja yhteisen johdon alaisuuteen.



Uudistuksen keskeinen tavoite on selkeyttää ja kehittää asumisen toimintoja.

Organisaatiouudistuksen valmistelu aloitettiin helmikuussa 2023, ja sitä on tehty kevään, kesän ja syksyn aikana erilaisissa työryhmissä. Henkilöstölle on järjestetty työpajoja ja heiltä on kerätty palautetta sekä ehdotuksia suunnittelun eri vaiheissa. Uuden organisaation on määrä aloittaa toimintansa 1.1.2024.

Lisäksi esitetään, että muutetaan kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalveluiden nimi muotoon asukas- ja yrityspalvelut. Kaupunkiympäristön toimialan muiden palveluiden nimissä ei ole erillistä mainintaa kaupunkiympäristöstä. Teknistä muutosta ehdotetaan nimen lyhentämiseksi sekä palveluiden nimien yhtenäistämiseksi.

Asukas- ja yrityspalveluiden tehtäväkuvasta poistetaan vuokra-asuntoihin ja asumisen viranomaispalveluihin liittyvät tehtävät. Kyseiset tehtävät siirtyvät perustettavalle uudelle Asumisen palvelut -palvelulle.

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelun tehtäväkuvaa muutetaan siten, että tehtäväkuvasta poistetaan asuntojen järjestäminen. Kyseiset tehtävät siirtyvät perustettavalle Asumisen palvelut -palvelulle.

Muihin palveluihin ei esitetä muutoksia.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden organisaatio jakautuu 1.1.2024 alkaen viiden palvelun sijasta kuuteen palveluun.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta päättää toimialan palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatiosta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mari Randell, asiakkuusjohtaja, puhelin: 09 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI93 2001 1800 2050 59
Alv.nro
FI02012566



03.10.2023

Asia/6

Kaupunginkanslia
Kaupunkiympäristön toimiala