



12.04.2019

## § 77

### Rakentamistapaohje, Stansvikin Vanhakylän kesämajat

HEL 2019-003801 T 10 03 08

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Silvia Modig: pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Pia-Liisa Orrenmaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26419  
pia-liisa.orrenmaa(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hyväksyä Stansvikin Vanhakylän rakentamistapaohjeen.

#### Esittelijän perustelut

Stansvikin Vanhakylän kesämaja-alue sijaitsee Laajasalossa Stansvikin kartanon koillispuolella Tahvonlahden rannalla. Aluetta kokeva asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 23.9.2016. Asemakaavassa Vanhakylän kesämaja-aluetta koskee asemakaavamääräys R-1: "Kesämaja-alue, jolla saa olla kesäkäyttöön tarkoitettuja tyyppiirustuksiin perustuvia majoja, sauna ja talousrakennus/kokoontumistila". Kesämaja-alueelle rakennettavien kesämajojen rakennusalat on merkitty asemakaavaan. Rakentamistapaohje sekä siinä esitetyt kaksi tyyppimajaan täydentävät voimassaolevan asemakaavan määräyksiä. Tyyppimökien suunnitelmat on laadittu asemakaavoituksen yhteydessä. Rakentamistapaohjeen tarkoituksena on ohjata kesämajapaikan haltijaa olemassa olevan mökin korjaamisessa, laajentamisessa sekä uuden mökin rakentamisessa. Noudattamalla rakentamistapaohjetta kesämajapaikan haltija voi rakentaa majan sekä tehdä olemassa olevaa majaa



12.04.2019

Asia/4

koskevia muutostöitä ilman toimenpideluvan hakemista.

Rakentamistapaohje sekä Vanhakylään esitetty uusi mökkityyppi vastaavat Stansvikin kartanon länsipuolella sijaitseville Varis- ja Pitkäludolle vuonna 2014 hyväksyttyä rakentamistapaohjetta.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

**Lisätiedot**

Pia-Liisa Orrenmaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26419  
pia-liisa.orrnmaa(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Stansvik Vanhakylä kesämajat\_(PDF)1

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano