



01.06.2023

Tekninen johtaja

106 §
Palvelusopimus, sopimuksen muutos, Vuosaaren lukion elinkaarihanke

HEL 2023-007479 T 02 08 03 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti

A

tehdä sopimusmuutoksen Vuosaaren lukion 30.4.2019 allekirjoitettuun Helsingin kaupungin ja Caverion Suomi Oy:n väliseen palvelusopimukseen.

B

oikeuttaa tilat-palvelun tilaomaisuusyksikön päällikön allekirjoittamaan palvelusopimuksen muutokseen liittyvät asiakirjat ja tekemään niihin tarvittaessa pieniä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Vuosaaren lukio on Helsingin ensimmäinen elinkaarimallilla toteutettu kohde. Rakennus on kaupungin omistama. Rakennuksen ylläpidosta vastaa 30.4.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti Caverion Suomi Oy 20 vuoden palvelujakson ajan. Ylläpito sisältää manageroinnin, kiinteistöhoidon, ulkoalueiden hoidon, lämmityksen sekä siivouksen.

Vuosaaren lukion on alun perin suunniteltu kengättömäksi kouluksi. Vuosaaren lukiota ei kuitenkaan ole koskaan saatu toimimaan kengättömänä kouluna. Nykyisellä kengällisellä käytöllä erityisesti puuportaat ovat päässeet huonoon kuntoon. Tämän johdosta yhdessä Kaskon kanssa on päädytty siihen, että koulu muutetaan osittain kengälliseen käyttöön.

Palvelusopimukseen tehtävä muutos koskee kohteen muutosta kengättömästä koulusta osittain kengälliseksi ja sen vaikutusta siivousmaksuihin ja PTS-ohjelmaan. Palvelusopimuksen mukainen kengätön koulu eroaa siivouskustannuksiltaan ja lattiamateriaalin ylläpitokustannuksiltaan koulun nykyiseen käyttöön, jossa oppilaat käyttävät sisätiloissa kenkiä.

Palvelusopimuksen muutoksen kustannusvaikutus esitetty liitteenä 1 olevassa sopimusmuutoksessa.



01.06.2023

Tekninen johtaja

Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala on hyväksynyt ko. sopimusmuutoksesta syntyvät kustannusvaikutukset.

Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuosaaren lukio sopimusmuutos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Caverion Suomi Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Tilaomaisuusyksikkö



01.06.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 106 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



01.06.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.06.2023.