

KALASATAMAN TONTTIEN 10672/3 JA 4 OSTOTARJOUS

Tarjoudumme ostamaan Helsingin kaupungilta tarjouspyynnössä mainituin ehdoin Kalasataman

1. tontin 10672/3

hintaan 3.430.000,00 euroa

(Edellä mainittu hinta muodostuu seuraavasti:

1.1 Asuinitilat (sääntelemtön vapaarahoitteinen omistus ja/tai vuokra)

1.100,00 euroa/k-m² x 3 050 k-m² = 3.355.000,00 euroa +
(tarjottava yksikköhinta)

1.2 Liiketilat (li)

500,00 euroa/k-m² x 150 k-m² = 75.000,00 euroa)
(tarjottava yksikköhinta)

2. tontin 10672/4

hintaan 3.120.000,00 euroa

(Edellä mainittu hinta muodostuu seuraavasti:

2.1 Asuinitilat (sääntelemtön vapaarahoitteinen omistus ja/tai vuokra)

1.100,00 euroa/k-m² x 2 600 k-m² = 2.860.000,00 euroa)
(tarjottava yksikköhinta)

Tonteista 10672/3 ja 4 tarjottava yhteenlaskettu kokonaishinta (1. + 2.) =

6.290.000,00 euroa

Yhteyshenkilö - ,

Osoite -

Puhelin -

Tarjous on voimassa 31.12.2023 saakka.

Paikka ja aika - Helsinki 15.3.2023

Tarjouksen tekijä (toiminimi, Y-tunnus, osoite) ja allekirjoitukset

Niam Oy, Niam AB:n hallinnoivan
rahaston ja sille perustettavan yhtiön
lukuun

Ostotarjoukset ehdot:

- Ostotarjous on ehdollinen tarjouksen tekijän osoittaman transaktiokomitean tai vastaavan tahon hanketta puoltavalle päätökselle.
- Ostotarjouksen tekijä edellyttää, että tontin 4 hankkeen kuhunkin kerrokseen voi toteuttaa enemmän kuin kaksi asuntoa ostotarjouksen tekijän niin päättäessä.

Ostotarjouksen tekijä tulee toteuttamaan hankkeen yhteistyössä Fira Rakennus Oy:n kanssa. Ostotarjouksen yhteydessä on esitetty Fira Rakennus Oy:n referenssit tiiviiseen kaupunkiympäristöön toteutetuista asuinkerrostalohankkeista.