



30.01.2024

Asia/20

§ 60

Mellunmäentie, katusuunnitelma, Mellunkylä

HEL 2023-001534 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Janika Niemi, projektipäällikkö, puhelin: 09 52525
janika.niemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31968/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31968/1
- 3 Koostepiirustus nro 31968/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Mellunmäentie välillä Ounasvaarantie–Pallaksentie katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 31968/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Mellunmäentie on olemassa oleva paikallinen kokoojaku, joka rajautuu pohjoisreunastaan uuteen korttelialueeseen. Uuden kiertoliittymän kautta Mellunmäentiehen liittyy Pallaksentie, joka pohjoispäässään jatkuu Ounasvaarantienä.

Katusuunnitelma pohjautuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12421. Suunnittelussa on myös otettu huomioon asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman nro 6521 mukaiset periaatteet. Katusuun-



nitelmassa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja kävelyn ja pyöräilyn osalta.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavassa nro 12421 ka-
duiksi osoitettujen alueiden rakentaminen ja näin edesautetaan avoi-
men korttelirakenteen muuttamista kantakaupunkimaiseksi umpikortte-
liksi.

Samaan aikaan suunniteltu Pallaksentien ja Ounasvaarantien katu-
suunnitelma päätetään maankäyttöjohtajan toimesta siten, että se on
ottoharkinnassa kaupunkiympäristölautakunnan
kokouksessa 30.1.2024.

Suunnitelma

Mellunmäentie välillä Ounasvaarantie–Pallaksentie katusuunnitelman
piirustus nro 31968/1 (liite 2)

Mellunmäentiellä ajoradan leveys on 8,0 metriä. Ajoradan pohjoisreu-
naan rakennetaan yht. 3,0 metriä leveä pysäköinti- ja erotuskaista sekä
kadun molemmin puolin yht. 4,5 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja
pyörätie. Pyöräväylien yhteispituus on 500 m.

Merkittävin muutos on uusi kiertoliittymä ja pyöräliikenteen muuttami-
nen sujuvammaksi ja turvallisemmaksi. Tilanahtauden vuoksi kiertotilan
ja pyöräteiden välille jää 3–4 metriä suositellun 5 metrin sijaan. Nykyi-
sellä kasvillisuusalueella ei tehdä muutoksia maastoon.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelma-
selostuksesta nro 31968 (liite 1). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen
ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden
vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” so-
pimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten
kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin
seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Säh-
köverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy,
Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopi-
muksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määritte-
lemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnitte-
lua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoit-
teena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat
suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.



Katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 2.11.–15.11.2022 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 8.2.2023 ”uutta Itä-Helsinkiä”- verkkotilaisuudessa. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä 8.2.2023 sanomalehdessä.

Suunnitelmaluonnokseen ei tullut palautteita.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 22.2.–7.3.2023 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnitelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleis-tiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 615 000 euroa, 40 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 27 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 4 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuosina 2026–2028.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 09 03 02 Mellunkylä/ Kadut.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



30.01.2024

Asia/20

Janika Niemi, projektipäällikkö, puhelin: 09 52525
janika.niemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31968/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31968/1
- 3 Koostepiiustus nro 31968/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu