

**76 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Vallila Mäkelänkatu 45 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-008804 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Vallila Mäkelänkatu 45 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Vallila Mäkelänkatu 45 kolmen vuonna 1930 valmistuneen 4-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan V ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan IV-V perusparannustöimenpiteet. Hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen, rapatun julkisivun pintarakenne, ikkunat, ulko- ja parvekeovet, ulkovarusteet ja alueen pintarakenteet. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Hankkeessa on 125 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 4 565 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heka Makelankatu 45 lainavarhakem allek_Ahjo
- 2 Hankeohjelma ARA 81a Makelankatu 45 allek_Ahjo
- 3 Hakemus 1.7.2022, liite,, talousarvio Makelankatu 45
- 4 Hakemus 1.7.2022, liite,, Mäkelänkatu45_hankesuunnitelma
- 5 Hakemus 1.7.2022, liite,, laskelma velat ja niiden vakuuk Makelank 45
- 6 Hakemus 1.7.2022, liite,, KTvarvheenKustan Makelankatu 45
- 7 Hakemus 1.7.2022, liite, Varvheen asiakluettelo Makelankatu 45
- 8 Hakemus 1.7.2022, liite, PTS Makelankatu 45

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asuntotuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 76 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.07.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.07.2022.