



§ 566

Merikasarmipuiston puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5932/1, Katajanokka

HEL 2018-005943 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Lautakunta palauttaa suunnitelman uudelleen valmisteluun siksi, että tiilirauniot on esitetty suojeltavaksi Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla ja Ely-keskus on asettanut muurit vaarantamiskielltoon. Suunnitelma tuodaan uudelleen päätöksentekoon, kun Ely-keskus on tehnyt tiiliraunioita koskevan ratkaisunsa.

Samalla lautakunta toteaa, että vaarantamiskiellon aikana ylläpito -palvelu hoitaa muureja normaalien käytäntöjensä mukaisesti.

Käsittely

Palautusehdotus:

Anni Sinnemäki: Kaupunkiympäristölautakunta palauttaa suunnitelman uudelleen valmisteluun siksi, että tiilirauniot on esitetty suojeltavaksi Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla ja Ely-keskus on asettanut muurit vaarantamiskielltoon. Suunnitelma tuodaan uudelleen päätöksentekoon, kun Ely-keskus on tehnyt tiiliraunioita koskevan ratkaisunsa.

Samalla lautakunta toteaa, että vaarantamiskiellon aikana ylläpito -palvelu hoitaa muureja normaalien käytäntöjensä mukaisesti.

Kannattaja: Kaisa Hernberg

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5932/1-2



- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5932/1
- 3 Leikkauspiirustus nro VIO 5932/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio 11.9.2018
- 5 Vuorovaikutusmuistion liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Merikasarmipuiston puistosuunnitelman nro VIO 5932/1–2 (liite 2).

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Katajanokalla sijaitseva, peruskorjattava Merikasarmipuisto. U:n muotoinen, vajaan hehtaarin kokoinen Merikasarmipuisto kehystää monumentaalisen Merikasarmin rakennuksia Katajanokalla.

Voimassa olevassa, vuoden 1976 asemakaavassa Merikasarmipuisto on merkitty istutettavaksi puistoalueeksi (PI). Suunnittelualue on osa Katajanokan vanhaa osaa, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Puiston itäosassa kukkulan päällä sijaitsee puretun telakkarakennuksen rauniot. Vuonna 2017 laaditun kuntotutkimuksen mukaan muurien tiilet eivät ole pakkasen kestäviä, muurit ovat rapautuneet laajoilta alueilta eikä ne tule kestämaan ilmastorasitusta suojaamatta. Merikasarminkadun varressa kulkevan puistokäytävän varteen on istutettu tiheäksi kasvanut tammikujanne.

Suunnitelman tavoitteena on luoda asukkaille viihtyisä kohtaamispaikka peruskorjaamalla Merikasarmipuisto toimivaksi ja turvalliseksi, arvokkaaseen ympäristöön sopivaksi ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi.



Suunnitelma

Merikasarmipuisto voidaan jakaa kolmeen osaan: itäosaa hallitsee tiiliraunioin rajattu oleskelualue ja sen eteläpuolinen nurmirinne, keskiosaa tammikujanteen kehystämä puistokäytävä ja länsiosaa pelikenttä.

Itäosan oleskelualue peruskorjataan vehreäksi kukkatarhaksi, johon luodaan viihtyisiä istuskelu- ja oleskelupaikkoja. Nykyiset pinnoitteet ja betonimuurit puretaan tiilimuurien rajaamalta tasanteelta. Tasanteelle istutetaan perennoja ja kukkivia, matalia pensaita sekä muutama kukkiva pienpuu. Pintamateriaaliksi on valittu maatiili, joka sopii Katajanokan kärjen punatiiliseen kaupunkikuvaan, sekä oleskelukalusteiksi penkkejä ja puutarhakeinuja. Kukkatarhaa rajaavia erikorkuisia tiilimuureja kunnostetaan ja korkeimpia osia madalletaan turvallisuuden lisäämiseksi. Merikasarmipuisto rajautuu sen pohjoispuolella sijaitseviin pysäköinti-paikkoihin betonimuurilla, joka uusitaan peruskorjauksen yhteydessä paasikivimuuriksi. Itäosan valaistusta lisätään.

Merikasarminkadun suuntaista tammikujannetta harvennetaan siten, että säilyvät puut saavat riittävästi kasvutilaa.

Puiston länsiosan pelikenttä säilyy nykyisenlaajuisena hiekkakenttänä. Sitä reunustavaa aitaa korjataan ja kentän valaistusta parannetaan. Kentän pohjoispuolella sijaitsevalle nurmialueelle asennetaan oleskelua varten riippumattoja tekonurmialustalle.

Vuorovaikutus

Katajanokkaseuran aloitteesta pidettiin 12.2.2018 yhteinen puiston suunnittelupalaveri ennen puistosuunnitelmaluonnoksen esillä oloa. Palaverissa esiteltiin erilaisia konseptitasoisia suunnitelmia, joista keskusteltiin. Palaverissa saadun palautteen perusteella suunnittelua jatkettiin ja työstettiin puistosuunnitelmaluonnokseksi.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin info- ja näyttelytila Laiturissa sekä Helsingin kaupungin verkkosivulla 25.4.–9.5.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen yleisötilaisuus pidettiin Katajanokan ala-asteen koululla 7.5.2018. Suullista palautetta saatiin yleisötilaisuudessa noin 30 hengeltä. Kirjallisia palautteita saatiin yksittäisiltä henkilöiltä/kotitalouksilta 16 kpl. Lisäksi saatiin kirjallinen palaute Katajanokkaseuralta sekä lausunto Senaatti-kiinteistöiltä, joka suunnittelee viereisen Merikasarmin peruskorjausta. Palautteet on käsitelty liitteessä 4.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 15.–28.8.2018 välisen ajan. Suunnitelmien näh-



tävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti ympäröivien kiinteistöjen omistajille sekä Katajanokkaseuralle.

Muistutuksia saatiin Katajanokkaseuralta, Senaatti-kiinteistöiltä, Suomen Kukkasrahasto ry:ltä sekä 4 muuta kirjallista muistutusta.

Muistutusten käsittely

Palautteet ja muistutukset on käsitelty liitteessä 4.

Palautteiden osalta tehtiin pieniä muutoksia puistosuunnitelmaan. Lisättiin mm. valaistusta ja keinoja. Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun puistosuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 920 000 euroa, keskimäärin 107 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 15 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen. Puiston rakentaminen aikataulutetaan siten, että Laivastopuiston pelikentän peruskorjaus käynnistetään ensin. Sen suunnittelu aloitetaan vuonna 2019 ja toteutetaan vuosien 2019-2020 aikana.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 Puistot ja liikunta-alueet.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §, 90 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 42-43, 46 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5932/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5932/1
- 3 Leikkauspiirustus nro VIO 5932/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio 11.9.2018
- 5 Vuorovaikutusmuistion liite



13.11.2018

Asia/6

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Pia