



12.12.2023

Asia/17

## § 676

### Naapuripellontie, Kaarnatie, Kesäpuunaukio, katusuunnitelmat, Kaarela

HEL 2023-001257 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Naapuripellontie välillä Toiskantie–Haapaperhosenpolku suunnitelmapiirustukset nrot 31755/1–3 (liitteet 2,3,4)
- Kaarnatie suunnitelmapiirustus nro 31758/1 (liite 7)
- Kesäpuunaukio suunnitelmapiirustus nro 31761/1 (liite 9)

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Juha Väisänen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26659  
juha.vaisanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31755/1-3
2	Suunnitelmapiirustus nro 31755/1
3	Suunnitelmapiirustus nro 31755/2
4	Suunnitelmapiirustus nro 31755/3
5	Koostepiirustus nro 31755/4
6	Suunnitelmaselostus nro 31758/1
7	Suunnitelmapiirustus nro 31758/1
8	Suunnitelmaselostus nro 31761/1
9	Suunnitelmapiirustus nro 31761/1
10	Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2



12.12.2023

	Liite 3
	Liite 4
	Liite 7
	Liite 9
Muistuttajat	Esitysteksti
	Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 7
	Liite 9

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12690 (tullut voimaan 24.11.2022) ja nro 12759 (tullut voimaan 7.8.2023). Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavojen yhteydessä esitettyjen liikennesuunnitelmien nro 7137 (päiväty 9.3.2021 ja muutettu 12.10.2021) ja 7232 (päiväty 3.1.2022) mukaiset.

Katusuunnitelmien ratkaisujen tavoitteena on tukea Pihkatien uuden asemakaava-alueen rakentamista, asuinalueella liikkumista ja tonttikatu-ten liikenteen rauhoittamista.

Lisäksi alueen nykyisten katujen liikenneturvallisuutta parannetaan ja kadunvarsipysäköintiä lisätään. Naapuripellontielle lisätään pyöräkais-  
tat.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12960 mukaisten asuinkortteleiden, koulurakennusten, liiketilojen ja julkisen puiston ra-  
kentaminen.

Samaan aikaan suunnitellut Neulastien, Pihkatien, Jälsitien, Kartanon-  
metsäntien, Kevätpuunkujan sekä Taitajanpolun katusuunnitelmat pää-  
tetään maankäyttöjohtajan toimesta siten, että ne ovat ottoharkinnassa  
kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 12.12.2023. Alueen puisto-  
tusuunnitelmat tuodaan päätöksentekoon vastaavassa aikataulussa,  
kuin katusuunnitelmat.

## Suunnitelma



Naapuripellontie välillä Toiskantie–Haapaperhosenpolku katusuunnitelman piirustukset nrot 31755/1-3 (liitteet 2-4)

Naapuripellontie on nykyinen paikallinen kokoojakatu. Pyöräily toteutetaan pääosin erillisillä pyöräkaistoilla, mutta Vuorenjuurenpolun ja Sydänpuunpuiston kohdalla hidastepysäkkien kohdalla ajoradalla sekalii-kennejärjestelyinä. Vuorenjuurenpolun ja Sydänpuunpuiston kohdille rakennetaan linja-autopysäkit.

Katusuunnitelman nähtävillä olon jälkeen suunnitelmista on poistettu 3 kpl uusia katupuita kunnallisteknisten ratkaisujen ja vähäisen kasvua-  
lutan vuoksi.

Kaarnatie katusuunnitelman piirustus nro 31758/1 (liite 7)

Kaarnatie on nykyinen tonttikatu. Pyöräily toteutetaan ajoradalla seka-  
liikennejärjestelyinä. Kaarnatien ja Jälsitie risteys rakennetaan korotet-  
tuna. Nykyinen linja-autoliikenne poistuu Kaarnatieltä, joka mahdollis-  
taa pysäköintipaikkojen sijoittamisen kadun varteen. Kadunvarren  
puuistutukset säilytetään.

Kesäpuunaukio katusuunnitelman piirustus nro 31761/1 (liite 9)

Kesäpuunaukio on uusi katuaukio, joka päällystetään luonnonkivilaatoi-  
tuksella. Aukiolle istutetaan lehtipuita. Muutamissa kohdissa puiden alle  
istutetaan perenna- ja lehtipensasistutuksia. Kevätpuunkujan läheisen  
istutuskaistan viereen asennetaan 2 kpl uusia penkkejä. Aukiolle asen-  
netaan kaksi roska-astiaa. Aukiolle rakennetaan betonipintainen patio  
sekä matalia kaarevia betonimuureja, jotka soveltuvat myös istuske-  
luun.

Katusuunnitelman nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaan on muutettu  
kadun kalusteiden sijainteja. Suunnitelmaan on lisätty pensasistutuksia  
puiden alle sekä muutettu betonipintaisen pation muotoa.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro  
31755/1–3 (liite 1), nro 31758/1 (liite 6) ja nro 31761/1 (liite 8). Kooste-  
piirustus nro 31755/4 on liitteenä 5.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen  
ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden  
vaatimukset.

### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” so-  
pimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten  
kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin



seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj ja GlobalConnect Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 23.11. - 6.12.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä 16.11.2022 Helsingin Uutisten Läntisen Kantakaupungin osapainoksessa. Lisäksi suunnitelmia on esitelty Helsingin kaupunkiympäristön toimialan verkossa järjestämässä Uutta Länsi-Helsinkiä -asukastilaisuudessa 23.11.2022.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 10.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 15.2. - 28.2.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

## Muistutusten käsittely

Suunnitelmista jätettiin 2 muistutusta.

### Muistutus 1

Kaarnatien ja Jälsitien risteysalueen korotus:  
Muistutuksessa pyydetään huomioimaan, että Kaarnatien ja Jälsitien risteysalueen korotus estää hulevesien valumisen nykyisiin hulevesikaivoihin.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Kaarnatien ja Jälsitien risteysalueen korotuksen rakentamisen lisäksi risteyksen alimpiin kohtiin rakennetaan uudet hulevesikaivot, jotta ei muodostuisi lätäköitä.



Pyöräily Kaarnatien ajoradalla:

Muistutuksessa huomautetaan, että katusuunnitelman mukainen ratkaisu, jossa pyöräiliikenne siirretään ajoradalle sekaliikenne ratkaisuksi, vaarantaa pyöräilijän liikenneturvallisuuksia.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelman liikenteellinen ratkaisu perustuu liikennesuunnitelmaan nro 7137, jossa on esitetty pyöräily siirrettäväksi ajoradalle. Ratkaisu on pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukainen vallitsevilla liikennemäärätiedoilla (arvio KAVL n. 800 ajon./vrk) ja nopeusrajoituksella (30 km/h). Moottoriajoneuvoliikenteen nopeustasoa hillitään uudella korotetulla risteysalueella.

Kaarnatien ja Pihkatien risteys:

Muistutuksessa huomautetaan, että Kaarnatien ja Pihkatien risteyksessä reunatukien kaarresäteiden pienentäminen hankaloittaa mm. muuttoautojen kääntymistä.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Ajoradan reunan reunatukilinjan kaarresäteen pienentäminen hidastaa ajonopeuksia ja samalla parantaa liikenneturvallisuuksia. Kääntymiset on varmistettu ajouratarkastelulla. Jatkossa kuorma-autot, muuttoautot tms. pystyvät kääntymään.

Muistutus 2

Muistutuksessa todetaan, että Naapuripellontielle on suunniteltu nupukiviosuuksia pyöräreitille ja huomautetaan, ettei nupukivin toteutettu pintamateriaaliratkaisu ole pyöräliikenteen kannalta toimiva. Muistutuksessa ehdotetaan, että nupukiviosuuksilla pyörätie siirretään ajoradan vierestä samalle tasolle, kuin jalkakäytävä.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Naapuripellontien ajoradan nupukiveysosauudet ovat ns. hidastepysäkkien kohdilla. Ko. kohdissa erillisille pyöräkaistoille ei ole tilaa, vaan pyöräily tapahtuu ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä. Hidastepysäkin, ajoradalla olevan nupukiveyksen ja keskikorokkeen tarkoituksena on hillitä ajonopeuksia ja näin ollen turvata jalankulkijan liikkumista ja ylitystä suojatien kohdalla. Nupukivialueen reunassa, pyöräilyn käyttämällä alueella, käytetään pintakäsittelyltään sileämpää nupukiveä, jolloin niiden ääntä aiheuttava vaikutus polkupyöräilijöille on pienempi. Tämä huomioidaan rakennussuunnitelmavaiheessa, jolloin kivien pintakäsittelyt määritellään.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.



## Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 3 850 000 euroa, 150 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Naapuripellontie	2 540 000	124
Kaarnatie	270 000	96
Kesäpuunaukio	1 040 000	437

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 145 000 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 80 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin, johtuen uudesta Kesäpuunaukio-kadusta ja Naapuripellontien perusparantamisesta.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 09 01 Malminkartano–Kannelmäki.

## Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

## Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

## Lisätiedot

Juha Väisänen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26659  
juha.vaisanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31755/1-3
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31755/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro 31755/2



4	Suunnitelmapiirustus nro 31755/3
5	Koostepiirustus nro 31755/4
6	Suunnitelmaselostus nro 31758/1
7	Suunnitelmapiirustus nro 31758/1
8	Suunnitelmaselostus nro 31761/1
9	Suunnitelmapiirustus nro 31761/1
10	Vuorovaikutusmuistio

## Oheismateriaali

1	Muistutus 1
2	Muistutus 2

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Liite 9

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Liite 9

## Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet/tilat  
Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut