



§ 78

Monitilatoimiston vuokraaminen tarkastusviraston käyttöön

HEL 2023-012269 T 10 01 02

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti vuokrata kaupunkiympäristön toimialalta osoitteessa Sörnäistenkatu 1 sijaitsevan Antilooppi Ky:n omistaman, huoneistoalaltaan 302 m² monitilatoimiston viiden vuoden määräaikaikaisella vuokrasopimuksella, alkaen 1.11.2023.

Esittelijä

tarkastusjohtaja
Timo Terävä

Lisätiedot

Vilma Lamminpää, controller, puhelin: +358931036581
vilma.lamminpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos Sörnäistenkatu 1

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 13 luvun 1 § mukaan tarkastuslautakunta päättää tarkastusviraston huonetilojen vuokralle ottamisesta. Tällä hetkellä tarkastusvirasto toimii kaupunkiympäristön toimialalta vuokratessa 602 m² suuruudessa toimistotilassa osoitteessa Unioninkatu 25. Kyseinen kiinteistö on perusparannuksen tarpeessa ja kaupunki on valmistellut sen myyntiä. Tarkastusvirasto luopuu kiinteistössä olevista tiloistaan lokaan loppuun mennessä.

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden Tilat-palvelussa on etsitty hyvässä yhteistyössä tarkastusvirastolle monitilatoimistoa kaupungin omasta tilakannasta, mutta tarkastusviraston toimintaan soveltuvaa yhteisöllistä noin 300 m² kokoista toimitilaa ei kaupungin tilakannasta löytynyt.



03.10.2023

Asia/6

Monipaikkaisen työn yleistymisen mahdollistaa siirtymisen pienempään monitilatoimistoon. Muutto Sörnäistenkatu 1:ssä olevaan monitilatoimistoon tehostaa tarkastusviraston tilankäyttöä ja pienentää vuokra-kustannuksia merkittävästi.

Tilan kokonaisvuokra on 7 305,38 euroa/kk (24,19 euroa/m²/kk). Pää-omavuokra on 5 568,88 euroa/kk, ylläpitovuokra on 1 534,16 euroa/kk ja Kympin yleiskustannus 202,34 euroa/kk. Vuosivuokra on 87 664,56 euroa/v ja viidessä vuodessa 438 322,80 euroa. Vuokra tarkistetaan kerran vuodessa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra sisältää vuokranantajan tekemät toiminnalliset muutokset. Vuokranantaja myöntää 100 prosentin alennuksen pääomavuokran määrään ensimmäiselle kolmelle (3) kuukaudelle vuokra-ajan alkamisesta. Sopimuksessa noudatetaan kaupunkiympäristön toimialan ja Antilooppi Ky:n tekemän ulkopuolisen vuokrasopimuksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Esittelijä

tarkastusjohtaja
Timo Terävä

Lisätiedot

Vilma Lamminpää, controller, puhelin: +358931036581
vilma.lamminpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos Sörnäistenkatu 1

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, tarkastuslautakunta

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto
Tilat -palvelu
Antilooppi Ky