



20.06.2023

Asia/6

§ 96

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto Kalasataman kirjaston hankesuunnitelmasta

HEL 2023-007117 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi puoltavan lausunnon 9.6.2023 päivätystä Kalasataman kirjaston hankesuunnitelmasta (liite 1) ja lausui lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin toiminnallisia tavoitteita.

Kulttuurin ja vapaa-ajan työsuojelun yhteistoimintahenkilö on antanut Kalasataman kirjaston viitesuunnitelmista lausunnon, joka on liitteenä (liite 3). Lausunto tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli johtava arkkitehti Mia Kuokkanen. Asian-tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Todettiin, että esittelijän perusteluissa oleva kirjoitusvirhe korjattiin otsikon "Aikaisemmat päätökset, yhteisvalmistelu ja osallisuus" alla olevaan ensimmäiseen kappaleeseen, jolloin se kuuluu seuraavasti: "Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi 31.1.2023, § 11 Kalasataman kirjaston tarveselvityksen."

Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja
Katri Vääntinen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi
Erna Marttila, Kirjastonjohtaja, puhelin: 310 85653
erna.marttila(a)hel.fi
Laura Kuusinen, Projektipäällikkö, puhelin: 310 50331
laura.kuusinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.6.2023 Kalasataman kirjasto vuokrahanke salattava
- 2 Liitteet 1-8 Kalasataman kirjasto Hankesuunnitelma
- 3 Kuvan työsuojelun lausunto Kalasataman kirjaston rakennushankkeesta



20.06.2023

Asia/6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kalasadaman kirjaston hankesuunnitelma koskee tilojen toiminnallista muutostyötä Redin kauppakeskuksen toisen kerroksen nykyisessä myymälätilassa. Kiinteistön omistaja toteuttaa tilassa toiminnalliset muutostyöt (mm. henkilöstön työ- ja taukotilat sekä erillinen ryhmätila). Kauppakeskuksen myymälätilat suunnitellaan kirjastotoimintaan sopiviksi, vastaamaan monipuolisesti perheiden, nuorten ja aikuisten kasvavaa tarvetta. Kalasatama kuuluu Helsingin suurimpiin uudisrakennusalueisiin. Alueelle ennustetaan muuttavan runsaasti lisää lapsiperheitä. Väestöennusteen mukaan lasten ja nuorten osuus tulee olemaan noin viidesosa alueen väestöstä. Myös senioreiden määrä tulee kasvamaan.

Kirjastotila on sisustukseltaan elämyksellinen ja helposti lähestyttävä. Uudet rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset ovat kulutusta kestäviä, kunnostettavia ja helposti puhdistettavia.

Kalasadaman kirjasto ja Kallion kirjasto tulevat olemaan yksi hallinnollinen yksikkö. Kirjasto tulee olemaan 38:s kirjasto palveluverkkoon.

Laajuus, kustannukset ja aikataulu

Hankesuunnitelmassa esitetty tilojen laajuus, kustannukset ja aikataulu ovat tarveselvityspäätöksen mukaisia.

Vuokrasopimus laaditaan yht. 436 htm² laajuisesta tilasta, sopimus on määräaikainen ja vuokra-aika 120 kuukautta, jolta ajalta kiinteistön omistajalle maksettava vuokra on yhteensä 1 755 048 euroa.

Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 34,21 euroa/m²/kk eli noin 14 917,52 euroa/kk.

Rakentaminen toteutetaan kesällä 2023 ja suunniteltu tilojen hallinnan luovutus kirjastolle on noin 10/2023 rakentamisen valmistuttua.

Aikaisemmat päätökset, yhteisvalmistelu ja osallisuus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 9.6.2023 hyväksyä Kalasadaman kirjaston hankesuunnitelman.



20.06.2023

Asia/6

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen yhteistyönä. Alueen asukkaita, kouluryhmiä ja kirjaston henkilökuntaa on osallistettu useilla työpajoilla, joissa on kuultu asukkaiden, koululaisten ja henkilökunnan tarpeita ja toiveita kirjaston toiminnasta. Kerrokantasi-verkkosivustolta on kerätty kaupunkilaisien kommentteja. Suunnitelmassa on myös kuultu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöä, sekä esteettömyysasiamiestä. Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee edelleen huomioida henkilöstön ja sidosryhmien näkemykset tilojen kehittämisessä.

Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja
Katri Vanttinen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi
Erna Marttila, Kirjastonjohtaja, puhelin: 310 85653
erna.marttila(a)hel.fi
Laura Kuusinen, Projektipäällikkö, puhelin: 310 50331
laura.kuusinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 9.6.2023 Kalasataman kirjasto vuokranhanke salattava
- 2 Liitteet 1-8 Kalasataman kirjasto Hankesuunnitelma
- 3 Kuvan työsuojelun lausunto Kalasataman kirjaston rakennushankkeesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano