



30.03.2021

Asia/14

## § 164

### Vesimittarinkatu välillä Vesimittarinpuisto-Vedenkierto, Vesimittarinkuja, katusuunnitelmien hyväksyminen, Kaarela

HEL 2020-012235 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Vesimittarinkatu välillä Vesimittarinpuisto-Vedenkierto piirustus nro 31478/1
- Vesimittarinkuja piirustus nro 31479/1

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570  
ismo.rantanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31478/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31478/1
- 3 Koostepiirustus nro 31478/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31479/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31479/1

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosainen

Muistuttaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



## Lähtökohdat ja tavoitteet

Vesimittarinkatu ja Vesimittarinkuja ovat Kuninkaantammentien ympäristön uuden asemakaava-alueen uusia asuntokatuja. Vesimittarinkadusta toteutetaan vain lyhyt osuus sen pohjoispäästä, koska muu katualue sijoittuu liito-oravan ydinalueelle. Vesimittarinkuja sijaitsee pääosin liito-oravaan ydinalueen ulkopuolella, lukuun ottamatta kadun eteläpään jalankulku- ja pyörätietä joka 7 m matkalla sijaitsee liito-oravan ydinalueen puolella. Tässä ydinalueen kohdassa ei ole kuitenkaan liito-oravan papanapuita, pesäpuita tai soveltuvia kolopuita.

Vesimittarinkadun ja Vesimittarinkujan katualueet on esirakennettu katusuunnitelmien mukaiselta alueelta yhdessä korttelin 33409 kanssa. Esirakentaminen on suoritettu kesällä 2020. Alueella on ennen esirakentamisen toimenpiteitä tehty liito-oravien kartoitus keväällä 2020. Vesimittarinkuja ja Vesimittarinkatu sijaitsevat osittain myös Lahokaviosammaleen elinympäristön alueella, mutta kadun rakentamista ei uloteta alueelle jossa on todettu Lahokaviosammalesiintymä. Rakentamisen laajuudesta on neuvoteltu ja saatu hyväksyntä ELY-keskukselta ennen vuonna 2020 suoritettua puiden poistoja ja esirakentamistoimenpiteitä.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavan nro 12352 (tullut voimaan 1.7.2016) ja noudattavat asemakaavan nro 12352 liiteaineistona ollutta liikennesuunnitelmaluonnoksen periaatteita.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12352 mukaisen asuinkortteleiden 33409, 33319 sekä osittain korttelin 33410 rakentaminen.

## Suunnitelma

Vesimittarinkatu välillä Vesimittarinpuisto-Vedenkierto piirustus nro 31478/1 (liite 2)

Vesimittarinkadun asemakaavan mukainen kokonaispituus on 380 m josta toteutetaan sen pohjoisosassa vain 60 m matkalla. Vesimittarinkatu on uusi asuntokatu yhteys Vesimittarinkujan ja Vedenkierron välillä. Katualue on osittain nykyistä Vesilaitoksen tontin ajoyhteyttä. Ajoradan leveys on 5,5 m. Kadulle ei tässä vaiheessa toteuteta jalkakäytävää. Sille on suunnitelmassa jätetty tilavaraus kadun eteläreunassa, mahdollista myöhempää rakentamista ajatellen. Kadun länsipäästä on polkuyhteys Vesimittarinpuistoon.

Vesimittarinkuja piirustus nro 31479/1 (liite 5)

Vesimittarinkuja on uusi päättyvä asuntokatu, jonka länsipäässä on kääntöpaikka. Ajoradan leveys on 5 m. Jalankulku ja pyöräily on ajora-



dalla. Kääntöpaikan jälkeen katu jatkuu yhdistettynä jalkakäytävä ja pyörätienä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 30478/1 (liite 1), nro 31479/1 (liite 4). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä Helsingin kaupungin verk-kosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 25.11.–8.12.2020 välisen ajan.

Esilläolovaiheessa tuli yksi reunakivijärjestelyyn liittynyt palaute, joka huomioitiin suunnitelmassa.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 3.–16.2.2021 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnitte-lualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on jätetty yksi muistutus.

#### Muistutuksen käsittely

##### Muistutus 1

Muistutuksessa todetaan, että kohdetta ollaan rakentamassa välittä-mässä liito-oravien todellisesta mahdollisuudesta selviytyä ja toinen uhanalainen laji, lahokaviosammal on ilmeisesti vaarantumassa.

Esittelijän vastaus muistutukseen



Alueelle toteutettavaa katujen ja tonttien rakentamista on supistettu eikä koko asemakaavan mukaista laajuutta ole tarkoitus toteuttaa johon juuri liito-oravan ydinalueesta ja laho-kaviosammaleesta. Rakentamisen toimenpiteet rajoittuvat alueella nyt suunnitelluille katualueille ja niiden viereisille asemakaavan mukaisille tonteille. Rakentamisesta ja sen laajuudesta on neuvoteltu kaupungin ympäristöpalveluiden toimesta ELY -keskuksen kanssa. Neuvottelut käytiin ennen alueella vuonna 2020 tehtyä katujen ja tonttien esirakentamistoimenpiteitä. ELY -keskus on hyväksynyt katu- ja tonttialueet, jolla rakentamistoimenpiteitä voidaan suorittaa.

Viimeisin liito-oravan ydinalueen kartoitus on tehty alueella toukokuussa 2020 ennen esirakentamistoimenpiteitä. Sen mukaan ydinalue ei ole laajentunut. Rakennettava alue sijaitsee pääosin liito-oravan ydinalueen ulkopuolella ja liito-oravan ydinalueelle menevällä Vesimittarinkujan jalankulku- ja pyörätieosuudella ei ole papanapuita, pesäpuita, eikä liito-oravalle soveltuvaa kolopuuta. Vesimittarinkujan rakentaminen ei vaikuta liito-oravien elinvoimaisuuteen.

Vesimittarinkadun ja -kujan suunnitelmissa on huomioitu, että alueella havaitun laho-kaviosammaleen esiintymispaikan läheisyydessä ei tehdä rakentamisen toimenpiteitä. Lahokaviosammaleen määritelty elinympäristö alueella on kooltaan 5,3 hehtaaria. Katujen rakentaminen pienentää elinympäristöä 0,098 ha, eli 1,8 %. Katujen rakentamisen vaikutus laho-kaviosammaleen elinolosuhteisiin ei ole merkittävä. Merkittävä osa laho-kaviosammaleen elinympäristöstä säilyy Fanny Churbergin kallion puistoalueella ja toteutumatta jäävällä asemakaavan mukaisella tontti- ja katualueella. Läheisellä keskuspuiston alueella on useita laho-kaviosammaleen elinympäristöjä, joten Vesimittarinkadun osan ja -kujan rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta laho-kaviosammaleen elinvoimaisuuteen.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat 215 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Vesimittarinkatu	100 000	144
Vesimittarinkuja	115 000	179

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 8 700 euroa (alv. 0 %).



Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta  
8 03 02 06 Projektialueiden kadut, Kuninkaankolmio.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570  
ismo.rantanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31478/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31478/1
- 3 Koostepiiustus nro 31478/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31479/1
- 5 Suunnitelmapiiustus nro 31479/1

#### Oheismateriaali

- 1 Muistutus 4.2.2021

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

**Ote**  
Asianosainen

Muistuttaja

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Esitysteksti



30.03.2021

Asia/14

---

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tonttipalvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja