



30.05.2018

**32 §****Asuntotonttien (pientalot, 140 - 200 k-m<sup>2</sup>) myynti yksityishenkilöille hintakilpailun perusteella ja muiden tarjousten hylkääminen (Laajasalo)**

HEL 2018-006114 T 10 01 01 01

**Päätös**

A

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti myydä korkeimman hyväksytyyn ostotarjouksen tehneille

- ½ \*\*\*\*\* ja ½ \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 252 111 euron kauppahinnalla,

- ½ \*\*\*\*\* ja ½ \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 234 500 euron kauppahinnalla,

- ½ \*\*\*\*\* ja ½ \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 241 602 euron kauppahinnalla,

- 99/100 \*\*\*\*\* ja 1/100 \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 256 111,99 euron kauppahinnalla ja

- ½ \*\*\*\*\* ja ½ \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* 210 002 euron kauppahinnalla

liitteenä 1 olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin sekä seuraavin ehdoin:

1

Tontteja koskevat kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2018, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.

Kaupanteossa noudatetaan edellä mainittua kauppahintaa 30.9.2018 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.10.2018 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen prosentin vuotuisella korolla.

2



30.05.2018

Ostajat ovat maksaneet käsirahan (10 % kauppahinnasta) eli

- 25 211 (kaksikymmentäviisituhatta kaksisataayksitoista) euroa kaupungille tontista \*\*\*\*\* 24.5.2018 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen yhteydessä.

Loppukauppahinta eli 226 900 (kaksisataakaksikymmentäkuusituhatta yhdeksänsataa) euroa tulee suorittaa esisopimuksessa mainitulle kaupungin pankkitilille ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista.

- 23 450 (kaksikymmentäkolmetuhatta neljäsataaviisikymmentä) euroa kaupungille tontista \*\*\*\*\* 29.5.2018 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen yhteydessä.

Loppukauppahinta eli 211 050 (kaksisataayksitoistatuhatta viisikymmentä) euroa tulee suorittaa esisopimuksessa mainitulle kaupungin pankkitilille ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista.

- 24 160 (kaksikymmentäneljätuhatta satakuusikymmentä) euroa kaupungille tontista \*\*\*\*\* 22.5.2018 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen yhteydessä.

Loppukauppahinta eli 217 442 (kaksisataaseitsemäntoistatuhatta neljäsataaneljäkymmentäkaksi) euroa tulee suorittaa esisopimuksessa mainitulle kaupungin pankkitilille ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista.

- 25 612 (kaksikymmentäviisituhatta kuusisataakaksitoista) euroa kaupungille tontista \*\*\*\*\* 22.5.2018 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen yhteydessä.

Loppukauppahinta eli 230 499,99 (kaksisataakolmekymmentätuhatta euroa neljäsataayhdeksänkymmentäyhdeksän euroa ja yhdeksänkymmentäyhdeksän senttiä) euroa tulee suorittaa esisopimuksessa mainitulle kaupungin pankkitilille ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista.

- 21 000 (kaksikymmentäyksituhatta) euroa kaupungille tontista \*\*\*\*\* 15.5.2018 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen yhteydessä.

Loppukauppahinta eli 189 002 (satakahdeksänkymmentäyhdeksäntuhattakaksi) euroa tulee suorittaa esisopimuksessa mainitulle kaupungin pankkitilille ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista.

3



30.05.2018

Kaupunki ei vastaa ostajille mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikeasuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Lisäksi Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**B**

Tontit-yksikön päällikkö päätti hylätä tonteista \*\*\*\*\* tehdyt muut ostotarjoukset.

**Päätöksen perustelut****Kilpailu, tarjoukset ja esisopimukset**

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikkö järjesti 20.3. – 25.4.2018 hintakilpailun Laajasalossa sijaitsevista tonteista \*\*\*\*\* Kaupunginhallitus on päätöksellään 25.8.2014 (836 §) varannut mainitut tontit luovutettaviksi hintakilpailulla.

Tarjousten jättämiseksi varattu määräaika päättyi 25.4.2018 kello 15.00. Tarjoukset on avattu 26.4.2018.

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 252 111 euroa.

Tonttia koskien on allekirjoitettu yksipuolisesti ostajaa sitova kiinteistökaupan esisopimus 24.5.2018. Ostajat ovat maksaneet esisopimuksen perusteella käsirahan (10 % kauppahinnasta).

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 234 500 euroa.

Tonttia koskien on allekirjoitettu yksipuolisesti ostajaa sitova kiinteistökaupan esisopimus 29.5.2018. Ostajat ovat maksaneet esisopimuksen perusteella käsirahan (10 % kauppahinnasta).

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 241 602 euroa.



30.05.2018

Tonttia koskien on allekirjoitettu yksipuolisesti ostajaa sitova kiinteistökaupan esisopimus 22.5.2018. Ostajat ovat maksaneet esisopimuksen perusteella käsirahan (10 % kauppahinnasta).

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 256 111,99 euroa.

Tonttia koskien on allekirjoitettu yksipuolisesti ostajaa sitova kiinteistökaupan esisopimus 22.5.2018. Ostajat ovat maksaneet esisopimuksen perusteella käsirahan (10 % kauppahinnasta).

\*\*\*\*\* tekivät tontista \*\*\*\*\* tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 210 002 euroa.

Tonttia koskien on allekirjoitettu yksipuolisesti ostajaa sitova kiinteistökaupan esisopimus 15.5.2018. Ostajat ovat maksaneet esisopimuksen perusteella käsirahan (10 % kauppahinnasta).

Muut tarjoukset hylätään.

#### Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinnat ovat ostotarjousten mukaisia.

Ostotarjousten mukaista tonttikohtaista hintaa noudatetaan 30.9.2018 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle hakemuksesta kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.10.2018 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen prosentin vuotuisella korolla.

Ostajien maksama käsiraha luetaan osaksi kauppahintaa. Loppukauppahinta tulee maksaa kaupungille ennen kiinteistön kauppakirjan allekirjoittamista.

#### Maaperä ja tontilla olevat vanhat rakenteet

Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä tontilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli tontilla havaitaan pilaantumista, määräytyy ostajan ja kaupungin välinen vastuunjako vakiintuneesti noudatettujen periaatteiden mukaisesti.

Mikäli tontilta löytyy rakennus- ja muut jätettä tai vahoja rakenteita vastaavat ostajat niiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Mikäli niiden poistamisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset ylittävät 2 000 euroa, korvaa kaupunki ylimenevän osan kustannuksista ostajille. Edel-



lä mainitut kustannukset korvataan vain, jos korvausperusteista ja korvattavista toimenpiteistä on sovittu ennen niiden toteuttamista.

### Kaupan muut ehdot

Muutoin kiinteistön kaupassa noudatetaan tavanomaisia ja vakiintuneita ehtoja.

### Toimivalta

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää toimivaltaansa mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit – palvelun tontit-yksikön päällikölle siten, että tämä on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen tai rakennusten myymisestä tai vaihdossa luovuttamisesta kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Jokaisen tontin myyntihinta alittaa em. summan ja jokainen tontti myydään eri taholle. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään tonttien myynnistä.

### Lisätiedot

Minja Mäkelä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.makela(a)hel.fi

### Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Ostajat

Muut

Kaupunki

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 32 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



30.05.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

8 (8)

30.05.2018

---

Pasi Lehtiö  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.05.2018.