



## § 187

### Helsingin varaosakellari Oy:n ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2024-012198 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti että Aluehallintoviraston 30.9.2010 myöntämä autopurkamotoiminnan ympäristöluva 47/2010/2 osoitteessa Kytkintie 54-56 raukeaa. Samalla ympäristö- ja lupajaosto määräsi poistamaan viimeiset toimintaan liittyvät jätteet kiinteistöltä 31.12.2024 mennessä.

#### Luvanhaltija

Helsingin varaosakellari Oy, Y-tunnus: 0108835-8

#### Ympäristöluva ja toiminnan kuvaus

Aluehallintovirasto on myöntänyt 30.9.2010 Helsingin varaosakellari Oy:n osoitteessa Kytkintie 54-56 sijainneelle autopurkamolle ympäristöluvan 47/2010/2. Toimipaikka sijaitsi Tattarisuon teollisuusalueella. Yhtiö harjoitti autopurkamotoimintaa. Ympäristöluvan määräyksen 28 mukainen vakuus 2 000 euroa on asetettu 5.2.2015.

#### Asian vireilletulo

Asia on tullut vireille Helsingin varaosakellari Oy:n hakemuksesta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

#### Asian käsittely

Ympäristöluvan mukaan autopurkamotoiminta kiinteistöllä on alkanut vuonna 1979. Kevel Oy on vuonna 2023 ostanut Helsingin varaosakellari Oy:n ja pyytänyt 17.9.2024 luvan rauettamista. Autojen purkamistoimintaa ei ole vuoden 2023 aikana enää ole ollut. Kevel Oy on vastannut kiinteistön siivoamisesta.

Kiinteistöllä on 25.10.2024 pidetty toiminnan lopettamiseen liittyvä tarkastus. Tarkastuksella on havaittu, että autopurkamotoimintaan liittyvät vaaralliset jätteet oli poistettu kiinteistöltä. Kiinteistöllä ei ollut enää myöskään purettuja autonrunkoja. Alue oli pääosin siivottu, mutta siellä



21.11.2024

oli vielä käytettyjä autonrenkaita noin 30, pölykapseleita kahdessa pinnossa arviolta yli 100 kappaletta sekä vähäinen määrä muuta jätettä. Tarkastuksella käydyn keskustelun perusteella loput jätteet on tarkoitus poistaa kiinteistöltä vuoden 2024 aikana.

Rauettamishakemuksen käsittelyn yhteydessä kaupungille on toimitettu selvitys maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta. Kiinteistöillä vuonna 2022 tehtyjen ympäristötekniisten koekuoppatutkimusten yhteydessä tutkimusalueen maaperässä todettiin VNa 214/2007 ylempien ohjearvotason ylittäviä kupari- ja sinkkipitoisuuksia sekä alemman ohjearvotason ylittäviä sinkki- ja öljyhiilivetypitoisuuksia. Kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia todettiin antimonilla, lyijyllä, sinkillä, PAH-yhdisteillä ja öljyhiilivetyjen summapitoisuudella. Lisäksi kaikissa 11 tutkimuspisteessä havaittiin vaihtelevia määriä jättejakeita (5...>50 %). Pilaantuneisuus ja jätteet todettiin täyttökerroksessa. Täyttökerroksen alapuolisessa savi- tai turvemaassa ei todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Tutkimusraportin perusteella nykyisellä teollisuustoiminnalla ei ole maaperän puhdistustarvetta. Toiminnan aiheuttaman pilaantumisen osalta puhdistamisvastuut säilyvät kiinteistön vuokralaisella. Alueella tulee tehdä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ennen mahdollisten kaivutöiden aloittamista.

Ympäristöluvan vakuuden palauttamisesta tehdään erillinen päätös kun kiinteistön siivoaminen on saatettu loppuun.

#### Lausunnot

Ympäristöluvan rauettamisesta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä muita asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

#### Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Helsingin varaosakellari Oy:n autopurkamion ympäristölupa raukeaa, koska toiminta on lopetettu.

#### Sovelletut säännökset



Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 88, 96, 190, 191, 205 §  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 15.2.2024 (31 §) hyväksymän taksan mukainen käsittelymaksu ympäristöluvan raukeamispäätöksestä on 420,00 euroa.

Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluliikelaitoksesta.

#### Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä ilmoitetaan kuulutuksessa. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Vesa Ruponen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52195  
[vesa.ruponen\(a\)hel.fi](mailto:vesa.ruponen(a)hel.fi)

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Otteet

**Ote**  
Helsingin varaosakellari Oy

Kevel Oy

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



21.11.2024

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

Esitysteksti  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

Lisätiedot

Vesa Ruponen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52195  
vesa.ruponen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

Helsingin varaosakellari Oy

Kevel Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös