



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

226 §

Hintojen tarkistaminen, asukasvuokrien vahvistaminen vuodelle 2025, Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot tukiluokka 0

HEL 2024-013427 T 02 05 00

Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.1.2025 seuraavasti:

Tukiluokka avustamattomat 0, vuokra 17,73 euroa/m²/kk:

Strömsinlahdenpolku 6, Strömsinlahdenpolun asuintalo, tukikoti
Neulapadontie 2, Neulapadontien arviointiyksikkö
Porvoonkatu 10, Brahen asuintalo ja Sturenkatu 8 geriatrian poliklinikka
Perhonkatu 2, Etu-Töölön asuintalo
Vuorensyrjä 7, Vuorensyrjän palvelutalo
Kinaporinkatu 7-9 Kinaporin palvelukeskus, palvelutalo
Professorintie 3, Munkkiniemen palvelutalo
Myllypurontie 26, Myllypuron kuntoutuskodit
Mikkolantie 38, Oulunkylän tukiasunnot
Aksiisipolku 1, Puistolan palvelutalo
Madetojankuja 3, Madetojan palvelutalo
Rudolfintie 17, Laajasalon palvelutalo
Kivitaskuntie 1, Antinkoti
Humalistonkatu 4, Humalistonkadun ryhmäkodit
Elontie 56, asumisyksikkö

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali-, terveys ja pelastustoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot esittämään vuoden 2025 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosentiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta.



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

kohde	tukiluokka	vuokra €/m2/kk (suluissa 2024)
Avustamattomat	0	17,73 (16,79)

Lisätiedot

Pauliina Sulkava, toimitila-asiantuntija, puhelin: 040 6898301
pauliina.sulkava(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Perhe- ja sosiaalipalvelut
Terveys- ja päihdepalvelut
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut
Toimialan yhteiset palvelut



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 226 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

Juha Jolkkonen
sosiaali-, terveys- ja pelastus-
toimialan toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.10.2024.