

**SOPIMUKSEN TARKISTAMINEN****TARKISTETTAVA SOPIMUS JA KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS**  
Alkuperäinen sopimus (ED 4057) lyhennettynä:

**Osapuoli A** Asunto Oy Helsingin Orapihlajatie 24  
Y-tunnus 1806112-7  
c/o YIT Suomi Oy  
Panuntie 11  
00620 HELSINKI

(jäljempänä Maanomistaja)

**Osapuoli B** Helsingin kaupunki, jota edustaa kaupunkiympäristölautakunta  
  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

**Kaupungin päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta 12.3.2019 §130

Kaupunginhallitus 6.5.2019 §33

**Sopimuksen tarkoitus**

Kaupunki ja Maanomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun sekä kaupunginhallituksen 9.6.2014 § 685 ja 27.6.2016 § 658 sekä kiinteistölautakunnan 30.10.2014 § 520 antamien päätösten mukaisesti, että Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja sopivat asemakaava muutoksen nro 12501 toteutukseen liittyen mm. seuraavaa:

## I Maankäyttösopimus

### Sopimuskorvaus

Maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin Kaupungille korvausta 2 600 000 euroa sekä luovuttaa korvauksetta kaupungille kohdassa II mainitut noin 397 m<sup>2</sup>:n suuruiset yleisen alueen osat.

## II Kiinteistökaupan esisopimus

Kaupunki luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 1 267 m<sup>2</sup>:n (1 379 k-m<sup>2</sup>) suuruiset liitekartan mukaiset alueet kiinteistöistä 91-29-9903-4 (1 009 m<sup>2</sup>), 91- 29-9901-0 (111 m<sup>2</sup>) ja 91-420-1-1172 (147 m<sup>2</sup>) asemakaavan muutoksen mukaiseen AK-tonttiin 29082/2 1 040 000 euron kauppahintaan.

Maanomistaja luovuttaa Kaupungille kiinteistöstä 91-420-1-1239-M601 rasitteista vapaana noin 397 m<sup>2</sup> suuruisen, asemakaavan muutoksessa katualueeksi (129 m<sup>2</sup>) ja puistoalueeksi (268 m<sup>2</sup>) osoitetun liitekartan mukaisen määrällän korvauksetta kaupunginhallituksen 9.6.2014 § 685 perusteella.

Allekirjoituspäivä 11.4.2019

## SOPIMUKSEN TARKISTUS

Edellä lyhennettynä kuvattua sopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta tarkistetaan tonttipäällikön pp.kk.2021, § XX tekemän lainvoimaisen päätöksen mukaisesti seuraavasti:

1. Ålandsbanken Lunastustontti I Ky lisätään sopimusosapuoleksi ja (Y-tunnus 2911226-8) ja ostajaksi Kaupungin luovuttamiin tonttinosiin.
2. Maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin Kaupungille korvauksetta 438 m<sup>2</sup>:n suuruiset yleisen alueen osat aiemman sopimuksen mukaisen 397 m<sup>2</sup>:n sijaan ja Kiinteistökaupan esisopimusta muutetaan vastaamaan em. pinta-alan muutosta seuraavasti:

Maanomistaja luovuttaa Kaupungille kiinteistöstä 91-420-1-1239-M601 rasitteista vapaana noin 438 m<sup>2</sup> suuruisen, asemakaavan muutoksessa katualueeksi (129 m<sup>2</sup>), liikennealueeksi (41 m<sup>2</sup>) ja puistoalueeksi (268 m<sup>2</sup>) osoitetun liitekartan mukaisen määrällän korvauksetta kaupunginhallituksen 9.6.2014 § 685 perusteella.

3. Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ostaa Maanomistajan sijaan Kaupungilta yhteensä noin 1 267 m<sup>2</sup>:n (1 379 k-m<sup>2</sup>) suuriset liitekartan mukaiset alueet kiinteistöistä 91-29-9903-4 (1 009 m<sup>2</sup>), 91- 29-9901-0 (111 m<sup>2</sup>) ja 91-420-1-1172 (147 m<sup>2</sup>) asemakaavan muutoksen mukaiseen AK-tonttiin 29082/2 kauppahinnalla 1 040 000 euroa.
4. Muutoin noudatetaan sopimuksen entisiä ehtoja.

Tätä sopimuksen tarkistusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Maanomistajalle, yksi Kaupungille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä .päivänä kuuta 2021

Asunto Oy Helsingin Orapihlajatie 24

N.N

Helsingin kaupunki