



05.03.2023

Asemakaavapäällikkö

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asemakaavoituspalvelun tarkistettu esitys kaupunginhallitukselle Rapakivenkuja 2 asemakaavan muuttamiseksi (nro 12722)

HEL 2019-008969 T 10 03 03

Hankenumero 0742_58

Asemakaavoituspalvelu esittää kaupunginhallitukselle 24.5.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12722 (liite 1) hyväksymistä.

Asemakaavoituspalvelu on kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen tarkistanut 24.5.2022 päivättyä asemakaavan muutosehdotusta nro 12722 siten, että kaavaehdotukseen on lisätty ehto maakaasujohdon siirtämisestä ja rakennusten käyttöönotosta. Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta ja muista liitteistä.

Gasgrid Oy on asemakaavoituksen aikana kiinnittänyt huomiota asemakaavan muutosehdotuksen nro 12722 kaava-alueen vaikutuspiirissä sijaitsevan korkeapaineisen DN 400 kaasujohdon vaikutuksiin kaavan mukaiseen lisärakentamiseen. Vaadittu suojaetäisyys kaasun siirtoverkon johtoon on 100 m.

Gasgrid Oy:n yhteydenoton johdosta on tehty alustava kaasuputken siirtotarkastelu ja käynnistetty Helsingin kaupungin ja Gasgridin yhteistyö putken siirtämiseksi.

Asemakaavoituspalvelu on 28.2.2023 tehnyt asemakaavan muutosehdotukseen seuraavan muutoksen:

- asemakaavakarttaan on lisätty määräys: ”Korttelin 38024 asemakaavan mukaisia uusia asuinrakennuksia ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin alueen lähistöllä sijaitseva korkeapaineinen maakaasun siirtojohto on siirretty siten, että siitä ja sen laitteista aiheutuvat rajoitukset eivät kohdistu kaavan mahdollistamiin rakennuksiin.”



05.03.2023

Asemakaavapäällikkö

Asemakaavoituspalvelun mielestä tehdyt muutokset ovat vähäisiä, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299

johanna.mutanen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Asemakaavapäällikkö

Liitteet

- 1 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12722 kartta, päivätty 24.5.2022, muutettu 28.2.2023](#)
- 2 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12722 selostus, päivätty 24.5.2022, muutettu 28.2.2023](#)
- 3 [Vuorovaikutusraportti 13.1.2022, täydennetty 24.5.2022 ja 28.2.2023](#)
- 4 [Tehdyt muutokset 28.2.2023](#)



05.03.2023

Asemakaavapäällikkö

Marja Piimies
asemakaavapäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.