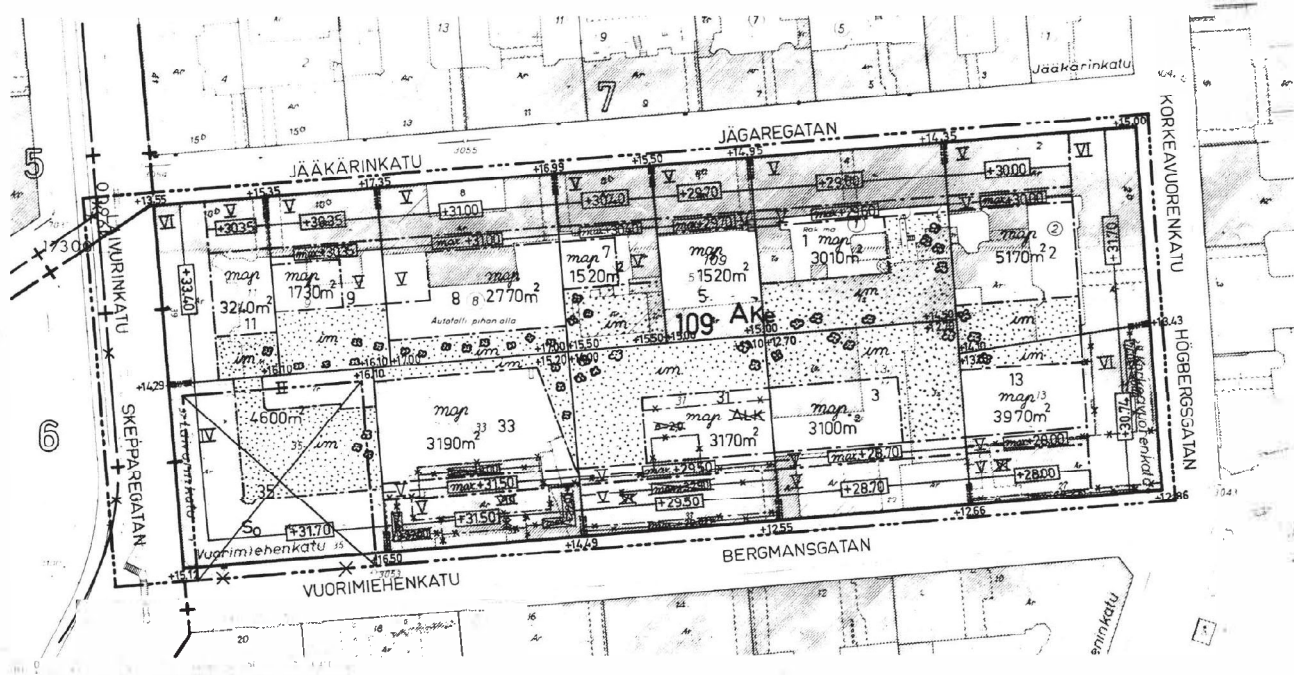


HELSINKI

7. KAUPUNGINOSA ULLANLINNA
KORTTELI 109
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

7. STADSDELEN ULRIKASBORG
KVARTER 109
GATUOMRADE
STADSPANEÄNDRING



1:1000

11.1974 3.12.1974

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRIESTO ASEMKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANÄNDRINGEN

PIIRUSTUS RITING N:o 7377
LAINESUUNNITTELUVAIKUTUS
AKK
AKK/MS

.SIS. MIN. VAHV. 1.12.1976

ASEMAKAAVA MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja
- +--- Kaupunginosan raja
- +--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- 7 109 13 VUORIMIEHENKATU +12.66
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- V Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- [] Rakennusala
- [+28.00] Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeusasema
- [max +28.00] Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeus
- Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni räystäskorkeuteen asti
- [map] Maanalainen pysäköintitila
- [3970 m²] Luku, joka osoittaa tontin kerrosalan m²:ssä
- [So] Karttelin saman kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja kattamattojen jäsentelyn sekä rakennusteollisuuden käsitteilyn on oltava kaupunkikuvallisesti yhtenäisen
- [So] Tontin osa, jolla oleva rakennus ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä ilman maistraatin lupaa eikä siinä saa suoritella sellaista uudisrakentamista eikä laajoja purkamis-, lisärakentamis-, uutos- tai korjaustöitä, jotka turmelisivat rakennuksen tai kaupunkikuvan rakennusteollista arvoa. Milloin rakennuksessa on aikaisemman tämän pykälän vastaisesti suoritettu rakennus- tai korjaustöitä, on rakennus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä kytkeämään entistään

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställs avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Stadsdelsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Gräns för tomt
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- Approximativt höjdläge
- Överskorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnas
- Romersk siffra, som anger största tillåtna våningsantal i byggnad eller del därav
- Byggnadsyta
- Höjdläge för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak
- Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak
- Del av tomtgräns intill vilken byggnaderna skall byggas fast ända upp till taklifthöjd
- Underjordiskt parkeringsutrymme
- Tal, som anger tomtes våningsyta i m²
- Dispositionen samt den arkitektoniska behandlingen av fasaderna och takformerna mot gatan i kvarterets byggnader invid samma gata skall vara enhetlig i stadsbildhänseende
- Del av tomt, på vilken befintlig byggnad ej får rivas utan tvingande skäl och utan magistratens tillstånd. Ej heller får utföras sådant nybygge eller sådant vånings-, tillbyggnads-, ändrings- eller reparationsarbete som förstärker byggnadens eller stadsbildens arkitektoniska värde. Ifall byggnadsåtgärder vidtas i byggnaden i strid med ovan nämnda strömvand, skall man försöka i samband med reparations- och ändringsarbeten, reparera genom restaurering
- På våningsytan i byggnaden på tomt 35 får inredas 300 m² bostadsutrymme som inräknas

Ake

- Asuntokerrostalojen korttelialue, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto-, pienteollisuus- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen
- Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, voidaan sosiaalisia palvelutiloja sijoittaa myös muihin kuin rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen
- Rakennuksen ullakolle saa sisustaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja saunatiloja, joita ei lasketa kerrosalaan
- Maanvarainen istutettava tontin osa, jolle on istutettava myös puita ja pensaita
- Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuteihin, on istutettava ja varustettava leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi
- Istutettava puu
- Tonttien väliset rajat saa aidata ainoastaan istutuksin
- Tontin autopaikkavollisuus on:
 - 1 autopaikka/120 m² asuntokerrostaloa
 - 1 autopaikka/150 m² asiakaspalvelukerrostaloa
 - 1 autopaikka/350 m² toimistokerrostaloa
- Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa pihamaalle
- Tontilla n:o 35 ei ole autopaikkoja
- Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä pysäköintitilojen poistoa, mikä johtaa pihamaalle, vaan se on johdettava viereisen rakennuksen katolle yhtään asuntoa lävistämättä
- Rakennus on rakennettava siten, ettei kadulta tuleva melu pääse tontin ja korttelin sisäosiin
- Korkeavuorenkadun, Jääkärikadun ja Vuorimiehenkadun puoleiset rakennukset ja rakennuksen osat on suojattava liikennemelulta siten, että katujen puoleisten ikkunaseinien äänieristävyyden vähintään 30 dB(A). Laivurinkadun puoleisia rakennuksen osia koskeva vastaava luku on oltava vähintään 33 dB(A)

- Kvartersområde för bostadshäghus, där affärs-, kontors-, småindustri- eller därmed jämförbara utrymme skall förläggas i första våningen ovan jord på den sidan av byggnad som vetter mot gatan
- Ifall synnerliga skäl så fordrar kan sociala serviceutrymme förläggas även i andra än byggnads första våning ovan jord
- På byggnads vind får inredas bastuutrymme för invånarnas eget bruk och som inte räknas i våningsytan
- Tomtdel där plantering skall utföras på grundmark, där även träd och buskar skall planteras
- De tomtdelar, vilka inte används för byggnad eller gångvägar skall planteras och utrustas som lek- och utvistelseutrymme
- Träd som skall planteras
- Gränserna mellan tomter får kringgärdas enbart med planteringar
- Tomts bilplatsplikt är:
 - 1 bilplats/120 m² bostadsvåningsyta
 - 1 bilplats/150 m² våningsyta för kundservice
 - 1 bilplats/350 m² våningsyta för kontor
- Ingen bilplats får förläggas på gårdsplanen
- Oslutna öppningar får ej göras i gårdsdäcket och evakueringsluften från de underjordiska parkeringsutrymme får ej ledas till taket på intilliggande byggnad utan att föras igenom bostad
- Byggnad skall byggas så, att buller från gatan inte når tomtens och kvarterets inre delar
- Byggnaderna och byggnadsdelarna invid Högbergsgatan, Jägaregatan och Bergmansgatan skall skyddas mot trafikbuller så, att ljudisoleringsförmågan för fönsterväggar mot gatan är minst 30 dB(A). Motsvarande tal för byggnadsdelar mot Skepparegatan skall vara minst 33 dB(A)