



05.09.2024

Asia/2

§ 525

Aamukouluasia: Ilmalan hallin tilannekatsaus

HEL 2024-001831 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat kansliapäällikkö Jukka-Pekka Ujula sekä asiantuntijoina kaupunginlakimies Jenni Rope ja kaupunginasiamies Anna Kukkola.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ilmalan halli on ollut suljettuna vuoden 2022 helmikuun lopusta lähtien, jolloin Venäjä aloitti hyökkäyssotansa Ukrainassa. Tilanne on pitkityessään monella tapaa haastava. Kyseisen tapahtuma-areenan auki saamisella on tärkeä merkitys kulttuuri- ja liikunta-aloille sekä suurta-
pahtumille ja muulle elinkeinoelämälle.

Ensisijaisena tavoitteena on ollut, että hallille löytyisi uusi yksityinen omistaja vapaaehtoisella kaupalla. Yksityisten toimijoiden käymät kauppaneuvottelut hallin ostamiseksi eivät ole tuottaneet toivottua lopputulosta.

Kaupunginhallitus on käsitellyt Ilmalan hallin tilannetta 12.2.2024 (§94) ja 28.3.2024 (§195). Kaupunginhallitus on linjannut, että kaupunki ryhtyy hallin käyttöön saamiseksi seuraaviin toimenpiteisiin:



- kaupunkiympäristön toimiala käynnistää yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa toimenpiteet areenan käyttöön saamiseksi vaadittavien osakkeiden tai areenakiinteistön ostamiseksi kaupalla
- kaupunki varautuu samalla muihin toimenpiteisiin siltä varalta, ettei kaupasta kohtuullisin toimin ja kohtuullisessa ajassa päästä sopimukseen.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kaupunki on viime kevään ja kesän aikana pyrkinyt aloittamaan neuvottelut tapahtuma-areenaan oikeuttavien osakkeiden ja areenakiinteistön ostamiseksi. Kaupungilla on ollut yhteys areenayhtiön edustajiin, mutta konkreettisia kauppaneuvotteluja ei ole päästy aloittamaan.

Euroopan unionin 18.12.2023 tekemän neuvoston päätöksen (YUTP) 2023/2871 ja neuvoston asetuksen 2023/2873 mukainen määräaika vapaaehtoisten osakekauppojen toteuttamiselle umpeutui 30.6.2024. Tämän takia kaupunki luopuu vapaaehtoiseen osakekauppaan perustuvan ratkaisun tavoittelusta. Määräajan umpeutuminen ei kaupungin arvion mukaan estä vapaaehtoisen areenakiinteistökaupan toteuttamista. Näin ollen kaupungin toimenpiteet koskevat jatkossa areenakiinteistöä ja sen hankintaa kaupungin omistukseen.

Kaupunki pyrkii edelleen ensisijaisesti edistämään areenakiinteistön hankintaa vapaaehtoiseen kauppaan perustuen. Mikäli kaupan valmistelussa ei lokakuun aikana tapahdu merkittävää ja konkreettista edistymistä, on kaupungin tarkoitus ryhtyä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (lunastuslaki) mukaisesti toimenpiteisiin areenakiinteistön hankkimiseksi. Mikäli lunastusprosessiin on tarpeen ryhtyä, tullaan asiassa tekemään asian merkittävyyden takia erillinen kaupunginhallituksen periaatepäätös. Mahdollisen lunastusprosessin kesto on tämän hetken arvion mukaan kokonaisuudessaan todennäköisesti useita vuosia eikä se ole nopea ratkaisu areenan saamiseksi käyttöön. Kaupunki seuraa mahdollisia areenan omistukseen ja käyttöön liittyviä yksityisten toimijoiden keskusteluja, ja reagoi niihin tarvittaessa.

Kansliapäällikkö Jukka-Pekka Ujula antaa kokouksessa kaupunginhallitukselle tilannekatsauksen. Lisäksi asiantuntijoina kokoukseen osallistuvat kaupunginlakimies Jenni Rope ja tonttipäällikkö Sami Haapanen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi



05.09.2024

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.03.2024 § 195

HEL 2024-001831 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus totesi saamansa tilannekatsauksen perusteella, että käynnissä olevien kauppaneuvotteluiden johtamista varsinaiseen kauppaan kaupan mahdollistavien määräaikojen puitteissa on pidettävä epävarmana. Kaupunginhallitus katsoi, että tässä tilanteessa kaupungin on välttämätöntä ryhtyä tarvittaviin toimiin, joilla hallin saamista käyttöön voidaan edistää.

Näin ollen kaupunginhallitus päätti, että kaupunki ryhtyy Helsingin Ilmassa sijaitsevan Helsinki-halli -nimisen urheilu- ja tapahtuma-areenan (osoite Areenakuja 1) käyttöön saamiseksi seuraaviin toimenpiteisiin:

- kaupunkiympäristön toimiala käynnistää yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa toimenpiteet areenan käyttöön saamiseksi vaadittavien osakkeiden tai areenakiinteistön ostamiseksi kaupalla.
- Kaupunki varautuu samalla muihin toimenpiteisiin siltä varalta, ettei kaupasta kohtuullisin toimin ja kohtuullisessa ajassa päästä sopimukseen.

Käsittely

28.03.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat asiantuntijana tonttipäällikkö Sami Haapanen, kaupunginasiamies Anna Kukkola ja kaupunginlakimies Jenni Rope. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Daniel Sazonov: Kaupunginhallitus päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus toteaa saamansa tilannekatsauksen perusteella, että käynnissä olevien kauppaneuvotteluiden johtamista varsinaiseen kauppaan kaupan mahdollistavien määräaikojen puitteissa on pidettävä



05.09.2024

Asia/2

epävarmana. Kaupunginhallitus katsoo, että tässä tilanteessa kaupungin on välttämätöntä ryhtyä tarvittaviin toimiin, joilla hallin saamista käyttöön voidaan edistää. Näin ollen kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ryhtyy Helsingin Ilmalassa sijaitsevan Helsinki-halli -nimisen urheilu- ja tapahtuma-areenan (osoite Areenakuja 1) käyttöön saamiseksi seuraaviin toimenpiteisiin:

Kaupunkiympäristön toimiala käynnistää yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa toimenpiteet areenan käyttöön saamiseksi vaadittavien osakkeiden tai areenakiinteistön ostamiseksi kaupalla.

Kaupunki varautuu samalla muihin toimenpiteisiin siltä varalta, ettei kaupasta kohtuullisin toimin ja kohtuullisessa ajassa päästä sopimukseen.

Kannattaja: Tuomas Rantanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Daniel Sazonovin vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

12.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

05.02.2024 Poistettiin

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi