

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaupunkirivitalon Paciuksenkadun puoleiselle julkisivulle sallittuihin parvekkeisiin liittyvää määräystä on täsmennetty, sillä kaavaehdotuksen mahdollistamia ulokeparvekkeita ei ole tarkoitettu oleskeluparvekkeiksi. Liikennemelulta suojatun asuntokohtaisen ulko-oleskelualueen lisäksi sallitaan ns. pistäytymisparvekkeet, joilla ei tavoitella ohjearvon mukaista äänitasoa.
- Kaavamääräystä raitiotieliikenteen aiheuttamasta runkoäänestä on muutettu. Määräys edellyttää asuinrakennusten suunnittelua siten, ettei raitieliikenteen aiheuttama runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja asuinrakennusten sisätiloissa.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Uudisrakennusten kaupunkikuvaan liittyviä kaavamääräyksiä on täydennetty:
 - meluaitojen, tukimuurien tai terassien tulee olla luonnonkivistä muurattuja, paikalla valettua betonia tai samaa materiaalia kuin rakennusten julkisivut
 - rakennuksen julkisivuja koskevaan määräykseen on vaihdettu muurauksen päälle tehdyn rappauksen tilalle muurauksen päälle tehty kolmikerrosrappaus
 - Mäntytien puoleisen uudisrakennuksen kattomääräystä on täsmennetty materiaalin osalta (punasävyinen tiilikate tai konesaumattu pelti).
- Asemakaavaan on lisätty määräykset:
 - Rakennuksen sokkeleiden tulee olla luonnonkivipintaisia tai paikalla valettua betonia.
 - Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi ja muuhun piha-alueeseen liittyväksi.
 - Tontin saa aidata puiston suuntaan pensasistutuksilla.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Muuntamoa koskevaa kaavamerkintää (mu) on täsmennetty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien toimintojen rakennusalaksi (et-1), jolle muuntamo ja poistumistie tulee rakentaa verkonhaltijan ohjeen mukaisesti.
- Parvekkeita koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu kaupunkikuvan osalta ja muotoiltu selkeämmiksi.

- Asuinkerrostalon hiilijalanjälkeen liittyvää kaavamääräystä on täsmennetty.
- Kaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan olemassa olevien tilojen ja rakenteiden läheisyydessä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa maanalaisille tiloille tai rakenteille.
- Kaavasta on poistettu määräyksiä, jotka ovat siirtyneet uuteen 7.6.2023 voimaan tulleeseen rakennusjärjestykseen:
 - Katolle ja julkisivuun sijoitettavien uusiutuvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden sekä muiden välttämättömien teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
 - Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpöeristämättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.
 - Tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Kaavaselostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on päivitetty kappaleen ”Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset” osalta
- kaavaselostuksen liitteenä olevaa meluselvitystä on päivitetty
- kaavaselostuksen liitteenä olevaa viitesuunnitelmaa on päivitetty
- ELY-keskuksen lausunnon johdosta
 - kaavaselostusta on päivitetty kappaleen ”Vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen” osalta: lisätty vertailuvaihtoehdon HAVA-laskurilla arvioitu hiilijalanjälki- ja kädenjälkilaskelma
 - kaavan liitteisiin on lisätty Runkomelu- ja tärinäselvitys (Sitowise 2023)
- kaavaselostuksen joitain lauseita ja kuvailevia osuuksia on selkiytetty tai tarkennettu ja kirjoitusvirheitä korjattu.