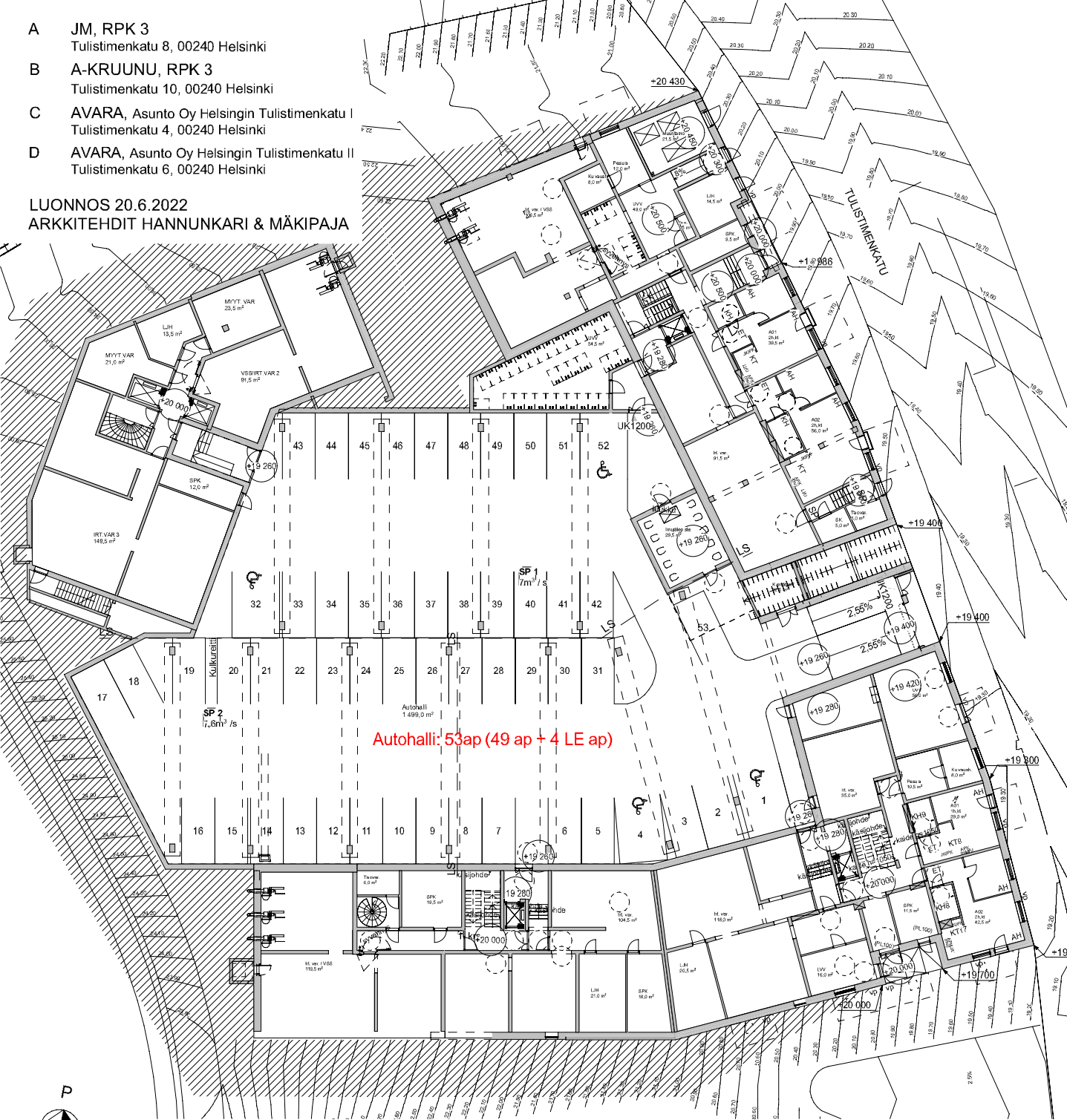


- A JM, RPK 3  
Tulistimenkatu 8, 00240 Helsinki
- B A-KRUUNU, RPK 3  
Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki
- C AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I  
Tulistimenkatu 4, 00240 Helsinki
- D AVARA, Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu II  
Tulistimenkatu 6, 00240 Helsinki

LUONNOS 20.6.2022  
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA



### AUTOPAIKAT:

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>

- A-talo: rakennusoikeus: 4350 k-m<sup>2</sup>  
4350 ÷ 150 = 29  
-10% = 26,1 = **26 autopaikkaa** (25 ap + 1 LE ap)

- B-talo: rakennusoikeus: 3000,0 k-m<sup>2</sup>  
3000,0 ÷ 150 = 20  
-20% = 16, -10% = 14,4 = **14 autopaikkaa** (13 ap + 1 LE ap)

- C-talo: rakennusoikeus: 2296,5 k-m<sup>2</sup>  
2296,5 ÷ 150 = 15,31,  
-20% = 12,248, -10% = 11,0232 = **11 autopaikkaa** (10 ap + 1 LE ap)

- D-talo: rakennusoikeus: 2691,5 k-m<sup>2</sup>  
2691,5 ÷ 150 = 17,94,  
-10% = 16,149 = **16 autopaikkaa** (15 ap + 1 LE ap)

Yhteensä:  
26 + 14 + 11 + 16 = **67 ap** (63 ap + 4 LE ap)

Yhteiskäyttöautojärjestelmän vähennys:  
Voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%. Autohalliin lisätään 1kpl yhteiskäyttöautopaikkoja ja vähennetään 5kpl autopaikkoja seuraavasti.

A-talo 26ap - 2ap  
B-talo 14ap - 1ap  
C-talo 11ap - 1ap  
D-talo 16ap - 1ap  
**Yhteensä -5kpl ap + 1 yhteiskäyttö ap**

Naapurikorttelissa Avaimen pysäköintitalossa paikkoja on seuraavasti:

- Talo A (JM) 4 kpl
- Talo B (A-Kruunu) 2 kpl
- Talo C (Avara) 2 kpl
- Talo D (Avara) 3 kpl

Yhteensä -11 kpl

**Avaimen pysäköintitalon ja yhteiskäyttöauto vähennyksen jälkeen: 52 ap**

### AUTOPAIKKAMÄÄRÄT KORTTELIN 17110 PYSÄKÖINTIHALLISSA YHTIÖITTÄIN:

A-talo (JM)	20ap
B-talo (A-kruunu)	11ap
C-talo (Avara)	8ap
D-talo (Avara)	12ap

**Alueen autopaikat tulee rakentaa korttelikohtaisesti yhteiskäyttöön ja nimeämättöminä. Jos toteutetaan 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti, voidaan pysäköintipaikkavelvoitteiden antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan keskitetysti yli 200 vähennysprosentti on 15.**

**ARA- ja kaupungin vuokra-asuntojen osalta voidaan toteuttaa 20 % vähemmän autopaikkoja kuin vastaavissa omistusasunnoissa.**

Kortteleihin 17105 ja 17110 tulee sijoittaa vähintään 70% niistä autopaikoista, jotka asemakaava velvoittaa rakentamaan korttelien käyttöön.

Korttelien 17105 ja 17110 autopaikkoja saa sijoittaa myös alueelliseen pysäköintilaitokseen tontille 17109/2.

Autopaikkojen vuorottaispysäköintiä voidaan toteuttaa asuntojen ja toimistojen välillä tapauskohtaisesti tehtävän ja maankäytön suunnittelusta vastaavan viranomaisen hyväksymän laskelman mukaisesti.

**Mikäli tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.**

Rakennuslupavaiheessa lupaa haikavan tulee osoittaa yhteiskäyttöautopalvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyritys sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.