

Toimiala: Kulttuuri ja vapaa-ajan toimiala						
Hankkeen nimi Munkkiniemen nuorisotalon perusparannushanke				Hankennumero 2821P41159		
Kaupunginosa 30 Munkkiniemi		Kiinteistötunnus 91-30-15-14			Asiakaspaikat maksimi 180	
Osoite Laajalahdentie 7/ Riihitie 22		Postiosoite 003300			Tilakustannukset pääomavuokra €/m ² 38,63 €/m ² ylläpitoavuokra €/m ² 6,25 €/m ² vuosittaiset vuokrakustannukset 322 333 €/v	
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)		brm²	htm²	hym²		kustannus-ennuste M €
Uudisrakennus						
Laajennus/lisärakennus						
Muutos/peruskorjaus		944	608	537		n. 4,1 M€

Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatuvaatimukset

Nuorisotiloissa järjestetään nuorille suunnattavaa kerhomaista ja avointa toimintaa, jossa tila toimii nuorten olohuoneena ja toiminnan resurssina. Nuorisotiloissa korostuu nuorten omaehtoinen toiminta, joka on yhdessä tekemistä tai yhdessä olemista. Munkkiniemen nuorisotalo on avoinna arkipäiväisin klo. 13-21 sekä viikonloppuisin klo. 8-23. Nuorisotalolla on myös leiritoimintaa ja yöpymistä. Toimintaa toteuttavat joko nuorisopalvelut tai ulkopuoliset järjestöt. Muina vapaina aikoina tilat ovat nuorten, järjestöjen sekä muiden toimijoiden käytössä.

Keskimäärin kävijöitä on n. 30-50 nuorta. Tapahtumat keräävät suurempia kävijämääriä.

Nuorisotalossa työskentelee tällä hetkellä 3 nuoriso-ohjaajaa. Nuoriso-ohjaajat työskentelevät pääsääntöisesti talolla sekä tekevät yhteistyötä alueen eri toimijoiden kanssa. Ohjaajat toimivat myös alueen tapahtumissa, muilla nuorisotaloilla, leireillä, jalkautuvat alueelle, järjestävät yhdessä nuorten kanssa erilaisia tapahtumia kuten yönuta, diskot ja leirit, kouluttavat ja ohjaavat vertaisnuoria sekä tekevät koulujen kanssa yhteistyötä.

Munkkiniemen nuorisotaloon suunnitellaan tiloja, jossa tavata, oleilla vapaasti, vetäytyä rauhaan ja tehdä läksyjä. Nuorisotalolla voidaan jatkossa järjestää erilaisia aktiviteettejä kuten kokkailua, pelitoimintaa, kädentaidollista toimintaa, äänittämistä, tapahtumien suunnittelua ja toteuttamista, bändi-illoja, videoiden tekemistä, biljardin pelaamista ja elokuvailtoja. Rakennuksen toisessa kerroksessa on mahdollista kokoontua laajemmin ja sen läheisyyteen suunnitellaan nuorten ja asukastoiminnan tarpeisiin soveltuva keittiö ja ruokailupaikka.

Rakennuksessa on kaksi kerrosta, kellarikerros sekä torni. Arkkitehti Lauri Erik Hanstén on vuonna 1931 suunnitellut rakennuksen paloasemaksi ja se on muutettu vuonna 1989 nuorisotaloksi. Tästä huolimatta se on hyvin säilynyt alkuperäisessä asussaan. Rakennuksen kaikki neliöt pyritään ottamaan nuorisotoiminnan käyttöön. Tällä hetkellä osa rakennuksesta, yhteensä n. 100 m², on vuokrattu muille toimijoille.

Tilaohjelman huonetilavertailu sekä alustavat suunnitelmat ja huoneistoala (liitteet 2-3.)

- 1) Keittiön laajennus suuremman ruokailuryhmän käyttöön.
- 2) Henkilökunnan sosiaalityötilojen parannus.
- 3) Henkilökunnan työskentelytilojen parannus.
- 4) Mahdollistetaan nuorisokahvilatoiminta aulassa ja salissa.
- 5) Yhteiskäyttöisten tilojen uudistaminen.
- 6) Tarvittavat wc-tilat nuorille.
- 7) Toiminnan ja asukaskäytön laajeneminen 1 kerrokseen.

Lisäksi huomioidaan:

- 1) Esteettömyyden parantaminen
- 2) Ekologisuus ja kestävä rakentaminen suunnittelussa
- 3) Valaistuksen ja akustiikan parantaminen.
- 4) Iltakäytön alueen erottaminen muista alueista lukituksella
- 5) Piha-alueen käyttö
- 6) Yöpymistoiminnan huomioiminen

Perustelut tilantarpeelle**Väestöennuste:**

Helsingin uusimman väestöennusteen mukaan nuorten osuus tulee tulevina vuosina kasvamaan tasaisesti läntisen suurpiirin alueella.

Alueellinen tarkastelu

Kaupunginmuseon teettämässä rakennusinventoinnissa (vuosina 2003–2005) koko Munkkiniemen alue on katsottu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi rakennuksiksi on määritelty, muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta, kaikki alueen rakennukset.

Munkkiniemen nuorisotalo on osa läntisen alueen aluepalvelua. Läntinen nuorisotyö käsittää koko läntisen ja eteläisen suurpiirin alueen. Alueen palvelua täydentää varhaisnuoria palveleva Munkkivuoren nuorisotoiminta, joka toteutuu ostopalvelulla. Kaupungin kehitys ja asuinalueiden erityispiirteet suuntaavat nuorisotyön sisältöjä ja painopisteitä. Asuinalueella on merkitystä nuoren

identiteetin rakentumisessa, joten nuorisotyötä toteutetaan alueperustaisesti nuorten ja alueiden tarpeiden mukaan. Palvelutarvetta arvioidaan alueellisesti sosioekonomisiin muuttujiin perustuen ja nuorten tarpeita tunnistamalla. Palvelujen saatavuutta katsotaan saavutettavuuden näkökulmasta. Saavutettavuutta tarkasteltaessa kiinnitetään erityistä huomiota lasten ja nuorten mahdollisuuksiin alueella. Hanke vastaa alueelliseen tilatarpeeseen.

Tekniset syyt:

Esteettömyyden parantaminen on ensisijainen tavoite. Kiinteistön kaikki tilaturvallisuus- (sähkölukitus-, kulunvalvonta-, murtoilmaisuus- ja kameravalvontajärjestelmät) ja paloturvallisuusjärjestelmät tulisi uusida. Tilaturvajärjestelmät määritellään tarkemmin yhdessä käyttäjän turvapalveluiden edustajan kanssa. Myös tietotekniset järjestelmät (antenni-, yleisäänentoisto-, yleiskaapelointi-, lähiverkko- ja matkaviestintäverkkojen sisääntennijärjestelmä), tietoliikenneverkot ja sähköliittymät tulisi uusida. Käyttäjän ICT-edustaja määrittelee toteutuksen.

Strategiayhteys

Ottamalla koko rakennus käyttöön mahdollistetaan tilojen monipuolisempi käyttö ja edistetään kulttuurin ja vapaa-ajan palveluverkon saavutettavuutta kaikille kaupunkilaisille. Varaamopalvelulla tuetaan vapaata kansalais- ja järjestötoimintaa ja mahdollistetaan maksuttomien tilojen käyttö.

Aikaisemmat päätökset

Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishankkeeseen vuosille 2023-32.

Hankkeen toteutusaikataulu

Talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen mukaisesti toteutusaikataulu on ohjelmoitu vuosille 2024-25.

Osallistaminen

Nuorisopalveluissa työskennellään nuorten kanssa monipuolisesti. Nuorisotyötä ohjaa periaatteet kuten yhdenvertaisuuden ja ihmisoikeuksien toteutuminen, kestävä kehitys edistäminen, nuorten osallisuus, vertaisuus, vapaaehtoisuus sekä toiminnallisuus. Nuorilla on oikeus päättää omasta tilastaan ja miten siellä toimitaan. Nuorisotiloilla on paljon avointa toimintaa, jolloin tila tarjoaa nuorille mahdollisuuden paikkaan, jossa voi viettää vapaa-aikaa ja tutustua toisiin nuoriin, vaikuttaa ja tehdä mieleisäänsä asioita. Nuorisotilalla nuori voi kokea osallisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä saada vertaistukea muilta nuorilta.

Nuorille tarjotaan mahdollisuus osallistua hankkeen suunnitteluun. Nuorisopalvelut tukevat ja edistävät nuorten ryhmien ja järjestöjen toimintaa. Yhteistyö eri toimijoiden kanssa on nuorisopalveluille tärkeää. Alueen toimijoille ja asukkaille on pidetty esittelytilaisuuksia hankkeen alkuvaiheessa, jossa on kerätty kokemuksia ja ideoita, jotka ovat osana tarveselvitystä.

Väistötilaratkaisu

Tarvitaan väliaikainen ratkaisu esim. koulun yhteyteen.

Henkilöstön lisäämistarve

1 henkilö

Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia

n. 125 000 €

Muutos nykytilanteeseen

n. 38 000 €

Toiminnan käynnistämiskustannukset

Hankkeen vaatimat käynnistämiskustannukset ovat yhteensä n. 253 000 €. Muutokustannukset ovat n.50 000 €.

Lisätietoja

Mia Kuokkanen, joht. ark.

Työryhmä

Nuorisoasiainjohtaja Mikko Vatka

Aluepäällikkö Tiina Hörkkö

Toiminnanjohtaja Kristiina Rouhiainen

Nuoriso-ohjaaja Heidi Saukkonen

Tilapalvelupäällikkö Matti Kuusela, kuvan tilapalvelut

Joht. ark. Mia Kuokkanen, kuvan tilapalvelut

Päiväys

13.12.2022