

LISÄLEHTI VUOKRASOPIMUKSEEN 6390 (TEHTAANKADUN ALA-ASTEEN VÄISTÖTILA)**1. Sopijapuolet**

Vuokranantaja	Parmaco Oy PL 50 (Haarlankatu 4 F) 33231 TAMPERE
	Y-tunnus: 2465039-0 Yhteyshenkilö: Sami Lammi Puhelin: +358 50 4380 922 E Mail: sami.lammi@parmaco.fi
Vuokralainen	Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala Tilat, asiakkuusyksikkö 1 PL 1540 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
	Y-tunnus: 0201256-6 Yhteyshenkilö: Maria Laine Puhelin: +358 40 6720 241 E Mail: maria.laine@hel.fi

2. Tällä lisälehdellä sovitaan seuraavaa**2.1. Vuokra-aika**

Sopimuksen 6390 mukaisen rakennuksen vuokra-aika jatkuu välittömästi nykyisen sopimuskauden (26.3.2020 – 25.1.2024) päättyessä 26.1.2024 alkaen ja päättyy 30.6.2026.

Vuokralaisella on oikeus saada vuokrauskohteesta tämän ajankohdan jälkeen vuokralle toistaiseksi voimassaolevalla tai määräaikaisella vuokrasopimuksella. Vuokralaisen tulee ilmoittaa halustaan jatkaa sopimusta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä. Toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella sopijapuolten molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

2.2. Vuokran määrä

26.1.2024 alkaen vuokralainen maksaa vuokrauskohteesta vuokraa vuokranantajalle 89 100 € kuukaudessa. Vuokraa korotetaan yksi prosentti (1%) vuosittain. Ensimmäisen kerran vuokraa korotetaan 1.2.2025.

3. Muut ehdot

Vuokrasopimuksen jatkamisen edellytyksenä on lainvoimainen rakennuslupa vuokrattuun käyttöön. Mikäli rakennusvalvontaviranomainen ei myönnä jatkolupaa, voi vuokralainen irtisanoa vuokrasopimuksen kesken vuokrakauden 4 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisen tulee perustua rakennusvalvontaviranomaiselta tulleeseen kielteiseen päätökseen, lausuntoon tai muuhun kirjalliseen kannanottoon. 4 kuukauden irtisanomisaika astuu voimaan tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä. Sopimus ei kuitenkaan voi päättyä ennen alkuperäisen sopimuskauden päättymistä 25.1.2024. Rakennusvalvontaviranomaisen myönteisen päätöksen tai lausunnon myötä edellä mainittu irtisanomisperuste ja -aika poistuu ja vuokra-aika määräytyy kohdan 2.1 mukaisesti. Vuokralainen on velvollinen toimittamaan annetun päätöksen tai lausunnon vuokranantajan tietoon välittömästi sen saatuaan.

Mikäli edellä mainittua jatkolupaa ei rakennukselle saada ja vuokralainen irtisanoa vuokrasopimuksen kesken sopimuskauden, on vuokralainen velvollinen maksamaan takautuvasti tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olleen vuokrahinnan ja kohdassa 2.2 sovitun vuokrahinnan välisen erotuksen vuokrakauden päättyessä irtisanomisajan jälkeen. Edellä mainittu erotus veloitetaan 26.1.2024 alkaen ja päättyen irtisanomisajan päättymiseen.

Mikäli edellä mainittua jatkolupaa ei rakennukselle saada ja vuokralainen irtisanoa vuokrasopimuksen kesken sopimuskauden, on vuokralainen velvollinen maksamaan tarjouksen 14159/14.2.2023 mukaiset tilatut ja laskuttamattomat muutostyökustannukset kokonaisuudessaan vuokrasopimuksen päättyessä.

Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Selvyyden vuoksi vuokrasopimuksen liitteisiin lisätään jo aiemmin yhdessä käyttöön otettu Väistötilojen vastuunjakotaulukko (päivätty 16.6.2021).

Tätä lisälehteä on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella toukokuun ____ päivänä 2023

VUOKRANANTAJA

Parmaco Oy

Sami Lammi

Helsingissä toukokuun ____ päivänä 2023

VUOKRALAINEN

Helsingin kaupunki

Päivi Etelämäki
Kaupunkiympäristön toimiala/
rakennukset ja yleiset alueet/
tilat/asiakkuusyksikkö 1

Liitteet: Vastuunajakotaulukko 16.6.2021

VÄISTÖILOJEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

16.6.2021

KYMP hoitaa vastuullaan olevat tehtävät ylläpito- ja käyttäjäpalveluna. Paviljongin viikkohuollosta vastaa KYMP ylläpito ja vuosihuollosta vastaa kiinteistön omistaja.

Toiminnallisille muutostöille on pyydetty lupa kiinteistönomistajalta. Kiinteistön omistaja vastaa luvan saaneista ja hyväksytyistä muutostöistä kuten alkuperäisistä rakenteista tai pintamateriaaleista. Käyttäjä vastaa luvan saaneiden muutostöiden ennallistamiskustannuksista Vuokranantajan niin vaatlessa.

Käyttäjä vastaa ilman lupaa tekemistään rakenteellisista muutoksista mukaan lukien lattian pintamateriaalit ja on velvollinen palauttamaan vuokraamansa tilan alkuperäiseen kuntoon vuokrasopimuksen loputtua.

HUOMI!

- 1) Vastuunjakotaulukko täydentää Vuokrasopimusta
- 2) Vuokralainen vastaa vuokrauskohteen huolimattoman tai epätasiallisen käytön aiheuttamista kustannuksista. Jos vuokralainen velvoitettunsa vastaisesti aiheuttaa toimimallaan tai huolimattomuudellaan jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen.