



17.09.2024

**101 §****Maanalaisen alueen vuokraaminen YIT Business Premises Oy:lle rakennusluvan hakemista varten (Katajanokka, korttelit 8184 ja 8187-8189)**

HEL 2023-002976 T 10 01 01 02

Ankkurikadun, Laukkasaarenkadun, Kanavakadun, Satamakadun ja Pikku Satamakadun maanalaiset tilat

**Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti vuokrata uudelleen YIT Business Premises Oy:lle (y-tunnus 33703773) voimassa olevan maanalaisen asemakaavan mukaisen maanalaisen pysäköintilaitoksen rakennusluvan hakemista varten karttaliitteen 1 mukaisen alueen, joka sijoittuu Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) tonttien 8189/4, 8184/6, 8187/8, 8188/3 ja 8189/2 sekä yleisten alueiden 91-8-9906-100 ja 91-8-9901-100 pääosin maanalaiselle osalle (ajorampin ja kulkuyhteyksien osalta kuitenkin maapinnalle saakka) 1.9.2024.-31.8.2025, kauintaan kuitenkin siihen saakka, kunnes hankkeen pitkäaikainen vuokraus mahdollisesti alkaa. Alue vuokrataan seuraavin ehdoin:

- vuokraus on vastikkeeton ja
- muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

L1108-18

**Päätöksen perustelut**

YIT Business Premises Oy (y-tunnus 33703773) pyytää, että alue vuokrataan sille uudelleen rakennusluvan hakemista varten päätösesityksen mukaisesti.

Maanalainen alue uudelleen vuokrataan 1.9.2024-31.8.2025 hakijalle suunnitellun maanalaisen pysäköintilaitoksen rakennusluvan hakemista varten päätösehdotuksesta ja aikaisemmasta vuokrauspäätöksestä ilmenevin ehdoin.

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti 12.2.2020 (16 §) vuokrata po. alueen YIT Suomi Oy:lle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.2.-31.7.2020, jonka jälkeen vuokrausta on jatkettu entisin ehdoin 4.3.2023 saakka päätöksillä 18.6.2020 (84 §), 11.1.2021 (4 §), 3.8.2021 (89 §), 24.2.2022 (25 §), 23.8.2022 (95 §) ja 3.3.2023 (27 §).



17.09.2024

Pysäköintilaitoksen kanssa samaan hankekokonaisuuteen kuuluvan hotellin rakennuslupapäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen, mikä alkuun viivytti hankkeen etenemistä. Sittenmin vallitseva maailmantilanne on puolestaan viivyttänyt hotellitoimijan päätöksentekoa hankkeeseen ryhtymisestä. Vakiintuneen käytännön mukaisesti lyhytaikainen uudelleenvuokraus on vastikkeeton, kun alue on ollut vuokrattuna hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ja hakijalta on peritty ensimmäisen vuokrauksen yhteydessä lyhytaikaisista vuokrauksista perittävä kahden kuukauden vuokra vastaava summa.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin toimitilatontit ja kiinteistökehitys –tiimin päällikölle.

**Lisätiedot**

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1 vuokra-aluekartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Kaupunki

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 101 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.09.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

5 (5)

17.09.2024

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.09.2024.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6