



05.06.2023

Asia/6

§ 372

V 14.6.2023, Eräiden vuoden 2023 talousarvioon merkittyjen sitovien talousarviokohtien määrärahojen siirtäminen ja ylitysoikeuden myöntäminen

HEL 2023-005265 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto siirtää vuoden 2023 sitovien talousarviokohtien määrärahoja käyttötarkoitusta muuttaen seuraavasti:

Talousarviokohdista:	euroa
8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kylkn käytettäväksi	
8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen	-1 000 000
8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, kylkn käytettäväksi	-1 000 000
8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, Khn käytettäväksi	
8 08 02 04 Kruunuvuorenranta	-6 500 000
8 10 Suuret liikennehankkeet, kylkn käytettäväksi	
8 10 01 Kruunusillat	
8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen	-6 500 000
8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät	-1 000 000

Siirretään talousarviokohtaan:

8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeutavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset, kylkn käytettäväksi +16 000 000

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoidun toiminnan yhtiöittämiseen liittyvästä omaisuuden siirrostä johtuen kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2023 talousarvioon merkityt määrärahat enintään seuraavasti:

Ta-kohta euroa



05.06.2023

Asia/6

8 06 Arvopaperit

8 06 02 Muut kohteet, Khn käytet-

täväksi +15 090 500

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Markku Riekkö, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sitovien talousarviokohtien määrärahojen siirto

Talousarviovuoden 2023 aikana on tullut tarve ylittää talousarvion sitova määräraha-kohta 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, 16,0 miljoonalla eurolla. Vuoden 2023 talousarviossa määrärahaa on käytettävissä 13,5 miljoonaa euroa sekä vuonna 2022 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyä ylitysoikeutta 0,432 miljoonaa euroa.

Esitetyllä 16,0 miljoonan euron määrärahasiirrolla mahdollistetaan 11 kohteen täydennysrakentaminen (n. 52 000 kem²), johon kohdistuu yhteensä 8,6 milj. euroa. Lisäksi määrärahaa tarvitaan strategiseen maanhankintaan yhteensä 3,3 miljoonaa euroa ja asemakaavojen toteuttamisen edellyttämään hankintaan yhteensä 4,1 miljoonaa euroa. Määrärahasiirron jälkeen määrärahaa on vuonna 2023 käytettävissä yhteensä 29,932 miljoonaa euroa.

Maanhankintamäärärahalla vastataan kaupunkistrategian ja AM-ohjelman mukaisen asuntotuotantotavoitteen sekä asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakauman toteuttamiseen. Maanhankintaa tehdään entistä enemmän täydennysrakentamisen edistämiseksi. Täydennysrakentamisen edistämiseksi hankittava maa on jo kertaalleen kaavoitettua maata ja sen hankintakustannukset ovat moninkertaiset



raakamaahan verrattuna. Täydennysrakentamisen edistämiseksi tehtävät hankinnat ovat kaupungille myös taloudellisesti perusteltuja.

Maanhankintamäärärahojen käyttämiseen liittyy kuitenkin normaalista investointien suunnittelusta poiketen merkittäviä epävarmuuksia, jotka johtuvat osaksi asemakaavojen voimaantuloon liittyvistä epävarmuuksista mutta erityisesti myös siitä, että hankintaa tehdään silloin kun myyjällä on tahtotila maata myydä. Näin ollen hankintakohteiden toteuttamisen priorisointia joudutaan tarkastelemaan vuoden aikana jatkuvasti uudelleen. Tällöin hankintatarpeet saattavat aikaistua tai siirtyä seuraaville vuosille. Koska vuonna 2023 infrarakentamiseen varattuja määrärahoja jää käyttämättä, on edellä esitetty huomioiden, ja etenkin tässä rakentamisen suhdannetilanteessa perusteltua edistää pääasiasa Ara-rahoitteisten täydennysrakentamishankkeiden toteuttamista siten, että käyttämättä jääviä määrärahoja siirretään näiden vuokraoikeuksien hankintaan. Lisäksi on tarve siirtää rahoja joiltain osin tälle vuodelle suunnittelemattomien tai aiemmin vielä päättämättä olleiden hankkeiden maanhankintatarpeita varten.

Pääosa täydennysrakentamiskohteista on jo varattu toteuttajille, joista keskeisimpänä toimijana on Helsingin kaupungin Att, joka toteuttaa hankkeita Hekalle ja Hasolle. Hankittavat vuokraoikeudet sijoittuvat lähes kokonaan Helsingin itäosiin ja Raide-Jokerin varrelle. Lisäksi määrärahojen siirrolla mahdollistetaan mm. kuluvan vuoden aikana tarpeelliseksi tulleen pohjoisbaanan Malmin oikaisun maanhankinta, helpotetaan ja edistetään Mellunmäen metroaseman ja Laajasalon ostokeskuksen ympäristöjen kehittämistä sekä mahdollistetaan joidenkin yleisten alueiden ennakoimaton hankinta sekä yleisen rakennuksen tontin hankinta kaupungille palveluverkon väistötilojen ja tulevaisuuden tarpeiden järjestämistä varten.

Talousarvion sitovan määrärahakohdan 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, ylitystarve on mahdollista kattaa muilta talousarviokohdilta käyttämättä jäävistä määrärahoista. Määräraha esitetään siirrettävän talousarviokohdista 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, 8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, 8 08 02 04 Kruunuvuorenranta, kaupunginhallituksen käytettäväksi sekä kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi osoitetun talousarviokohdan 8 10 01 Kruunusillat alakohdista 8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen ja 8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät.



05.06.2023

Asia/6

Sitovien kohtien siirto on mahdollista, koska määrärahaa jää käyttämättä alakohdittain seuraavasti:

8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, on osoitettu 18,7 miljoonaa euroa. Määrärahaa jää käyttämättä 1,0 miljoonaa euroa johtuen useiden hankkeiden aikataulupevarmuuksista.

8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa on osoitettu 0,9 miljoonaa euroa ja ylitysoikeutta 1,0 miljoonaa euroa. Määrärahaa jää käyttämättä 1,0 miljoonaa euroa hankkeiden viivästyksistä johtuen.

8 08 02 04 Kruunuvuorenranta, kaupunginhallituksen käytettäväksi on osoitettu 14,6 miljoonaa euroa ja ylitysoikeutta 6,0 miljoonaa euroa. Kruunuvuorenrannan projektialueen katujen määrärahaa ennustetaan käytettävän 14,0 miljoonaa euroa. Määrärahaa jää käyttämättä 6,6 miljoonaa euroa Stansvikinkallion ja Stansvikintien rakentamisen viivästyksistä johtuen sekä Linnanrakentajantien pohjoisosan sekä Itäväylän ylittävän sillan rakentamisen siirtyessä vuodelle 2024.

8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen, on osoitettu 16,6 miljoonaa euroa ja ylitysoikeutta 6,5 miljoonaa euroa. Kruunusiltoihin liittyvän esirakentamisen määrärahaa jää käyttämättä 6,6 miljoonaa euroa johtuen Hakaniemenrannan vesilupapäätöksen viivästymisestä.

8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät on osoitettu 31,0 miljoonaa euroa ja ylitysoikeutta 7,1 miljoonaa euroa. Kruunusiltoihin liittyvien katujen ja esirakentamisen määrärahaa jää käyttämättä 3,9 miljoonaa euroa johtuen Hakaniemen sillan suunnittelun viivästymisestä.

Ylitysoikeuden myöntäminen

Kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoidun toiminnan yhtiöittämiseen liittyvän omaisuuden siirrosta johtuva vuoden 2023 talousarvion merkittyjen määrärahojen ylitys.

Kaupunginvaltuusto on 1.6.2022 hyväksynyt DigiHelsinki Oy:n perustamisen. Kaupunki on päätökseen liittyen sitoutunut luovuttamaan apporttiluovutuksena aloittavalle yhtiölle digitaalisen perustan nettobudjetoidut toiminnot, jonka vastikkeeksi kaupunki on saanut DigiHelsinki Oy:n liikkeelle laskemia uusia osakkeita.

Apporttiluovutuksen piiriin kuuluivat muun muassa alkavan taseen käyttöomaisuus, joka koostui työasemista, lähiverkon laitteista, omistetusta vanhasta runkoverkosta, runkoverkkoinvestoinneista sekä muutosohjelman käyttöomaisuudesta. Apporttiluovutuksessa omaisuuserät siirtyivät yhtiölle kirjanpitoarvosta. Siirtyvän apporttiomaisuuden kirjanpi-



05.06.2023

Asia/6

dolliseksi arvoksi on määritetty vuoden 2023 alussa 15 090 500 euroa, jonka vastineeksi kaupunki saisi 30 181 kappaletta yhtiön osakkeita. Apporttiluovutuksen lopullinen arvo ja osakkeiden määrä varmistuu välitilinpäätökseen mennessä.

Talousarviokohdan 8 06 arvopaperit, Khn käytettäväksi vuoden 2023 määräraha on 20 420 000 euroa, joka tulisi saada ylittää enintään 15 090 500 eurolla johtuen kaupungin tekemistä DigiHelsinki Oy:n osakemerkinnöistä.

Kaupunki merkitsee DigiHelsinki Oy:öön siirtynyttä omaisuutta vasten yhtiön osakkeita enintään 15,1 milj. eurolla. Kaupungin investointeihin aiheutuu enintään 15,1 milj. euron suuruinen ylitys. Siirtyvien omaisuuserien arvot tarkentuvat lopullisesti vuoden 2023 välitilinpäätöksen valmistumiseen mennessä.

Osakkeiden merkintähinta tulee käsitellä kirjanpidollisesti talousarvio määrärahan käyttönä. Osakkeiden merkintähintaa vastaava ylitys tulisi myöntää talousarvion kohtaan 8 06 02 Muut kohteet kaupunginhallituksen käytettäväksi.

Määräraha ylitys saa olla enintään 15 090 500 euroa.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalveluliikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 09.05.2023 § 249

HEL 2023-005265 T 02 02 02

Eesitys

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



05.06.2023

Asia/6

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle vuoden 2023 talousarvion sitovien talousarviokohtien välisiä määrärahasiirtoja seuraavasti:

Talousarviokohdista

8 01 03	Esirakentaminen, täyttötyöt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen	
8 01 03 01	Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen	1,0 milj. euroa
8 03 03	Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa	1,0 milj. euroa
8 08	Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi	
8 08 02 04	Kruunuvuorenranta	6,5 milj. euroa
8 10 01	Kruunusillat	
8 10 01 02	Liittyvä esirakentaminen	6,5 milj. euroa
8 10 01 03	Liittyvät kadut ja liikenneväylät	1,0 milj. euroa

Siirretään talousarviokohtaan

8 01 01	Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset	16,0 milj. euroa
---------	---	------------------

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi
Hanna Mikkola, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21357
hanna.mikkola(a)hel.fi