

**54 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Valakkakuja 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-004917 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Valakkakuja 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1993 valmistuneen asumisoikeustalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa yläpohja lisälämmöneristetään. Julkisivun pintarakenne, parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet kunnostetaan. Alueen pintarakenteet uusitaan osittain. Vesi- ja viemärijohtoja ja ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmää uusitaan osittain. Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III-perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 12 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 527 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 8.4.2020
- 2 Hakemus 8.4.2020, saate 14.4.2020
- 3 Hakemus 8.4.2020, liite, vesikaton pts-kartoitus
- 4 Hakemus 8.4.2020, liite, talousarvio
- 5 Hakemus 8.4.2020, liite, perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma
- 6 Hakemus 8.4.2020, liite, kustannusarvio
- 7 Hakemus 8.4.2020, liite, hankeohjelma
- 8 Hakemus 8.4.2020, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 9 Hakemus 8.4.2020, liite, arvio perusparannustarpeesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 22.04.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Asokodit
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 54 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 22.04.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.04.2020.