

## **Lausunto Helsingin kaupungille**

Ryhmärakennuttajat ry

16.9.2020

**Asia:** Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2020

Ryhmärakennuttajat ry kiittää saamastaan lausuntopyynnöstä ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

### **Tavoite 4. Hallinta- ja rahoitusmuodot**

Ryhmärakennuttajat ry kannattaa AM-ohjelmassa mainittua Hitas-järjestelmän uudistamista siten, että siihen liittyvät olennaiset ongelmat ratkaistaan. Hitas-tonteille on toteutettu myös ryhmärakennuttamishankkeita. Järjestelmän perustavoitteet sopivat hyvin ryhmärakennuttamishankkeille, mutta kokemus on myös osoittanut, että tietyt ryhmärakennuttamishankkeiden ominaispiirteet aiheuttavat kitkaa suhteessa Hitas-järjestelmän ehtoihin.

**Esitämme**, että hitas-järjestelmän uudistustyössä tarkastellaan erikseen ryhmärakennuttamisen tarpeita ja mahdollisesti luodaan niitä varten omat ehtonsa. Esitämme myös, että tätä uudistustyötä varten perustettaisiin työryhmä, jonka jäseniksi kutsuttaisiin paitsi kaupungin Hitas-järjestelmästä vastaavia virkamiehiä myös ryhmärakennuttamisen käytännön asiantuntijoita.

### **Tavoite 6. Asuntorakentamisen kehittäminen**

Ryhmärakennuttajat ry panee kiitoksella merkille, että kaupunki haluaa edelleen edistää ryhmärakennuttamista kaupungissa. Tämä luo edellytyksiä sille korkeatasoiselle ja kustannustehokkaalle asukaslähtöiselle asuntotuotannolle, jota Ryhmärakennuttajat ry ja sen jäsenet edustavat.

Ryhmärakennuttajat ry:n hallituksen puolesta

Helsingissä 16.9.2020

Salla Korpela  
puheenjohtaja