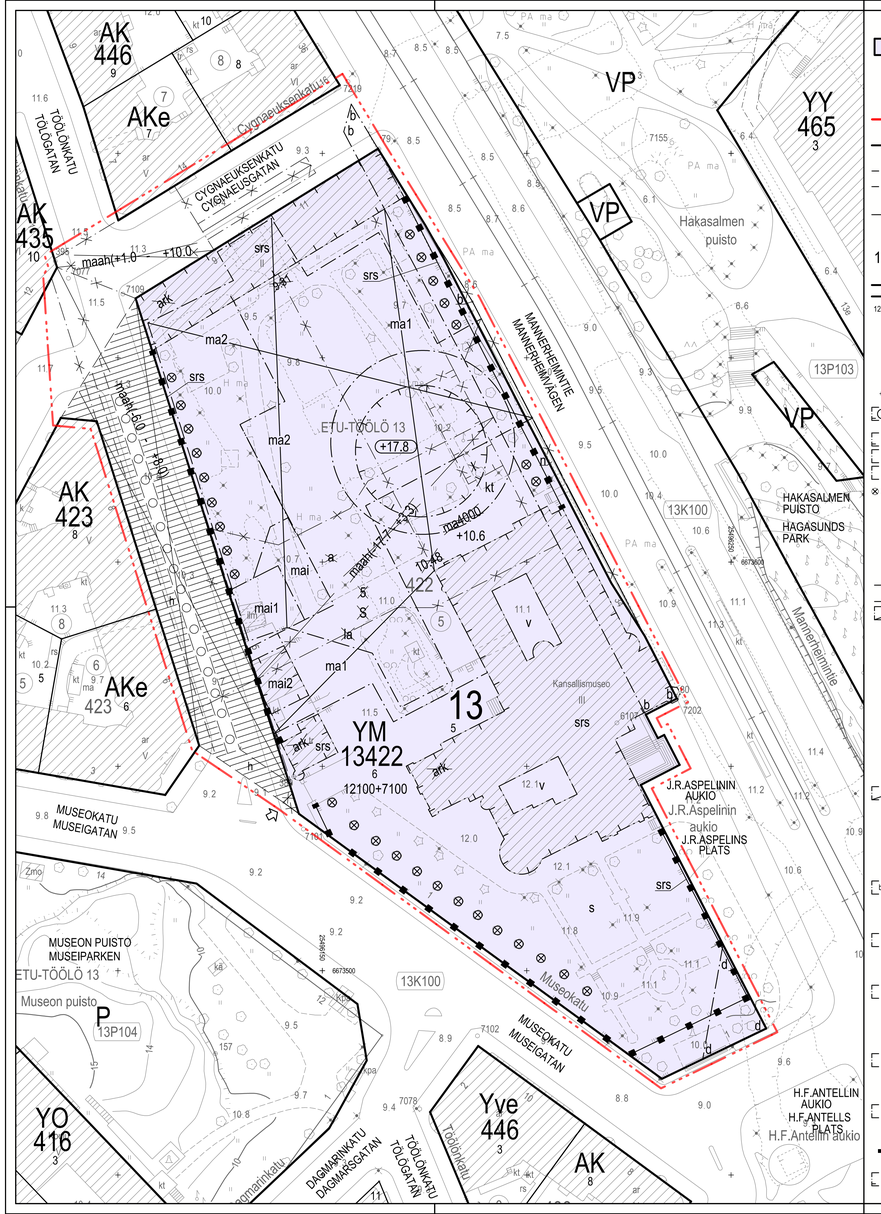

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YM	Museorakennusten korttelialue.
	Korttelialueelle saa sijoittaa museotoimintaan liittyvää näyttely-, tapahtuma-, kulttuuri, kirjasto, kahvila- ja ravintolatoimintaa. Museotoimintaan liittyvää toimistotilaa saa sijoittaa alueelle enintään 3150 k-m².	På kvartersområdet får placeras utställnings-, evenemangs-, kultur-, bibliotheks-, kafé- och restaurangverksamhet. På området får placeras kontorsutrymme som ansluter sig till museiverksamheten högst 3150 m² vy.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Riisi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på betecknng anger att beteckningen skopas.
13 13422 6	Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer. Korttelin numero. Kvartersnummer. Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.
Katu.	Gatu.
12100+7100	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa korttelin käyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Esitellinen luku osoittaa kokonaan tai osittain maanpäällisen käyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen luku maanalaisen käyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.	Talserie som sammanlänad anger kvarterets användningsändamålsenliga byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Det förra talet anger användningsändamålets byggrätt helt eller delvis ovan marknivån och det senare talet användningsändamålets byggrätt under marknivån i kvadratmeter våningsyta.
+10.6	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Riktgivande höjdläge för markplan.
+17.8	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens yttertak.
kl	Rakennusala.	Byggnadsyta
kt	Katoksen rakennusala.	Byggnadsyta för skärmtak.
v	Valokatteisen tilan rakennusala.	Byggnadsyta för utrymme med glastak.
	Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
	Puurivillä tulee hoitaa siten että sen maisemallinen, kulttuurihistoriallinen ja kasvillisyystollinen merkitys ympäristölle säilyy.	Trädraden ska vårdas så att dess betydelse för landskapet och för växtbestndet samt kulturhistoriska betydelse bevaras.
	Uusille puille tulee varata riittävä kasvualustatilavuus ja tarvustotila.	För nya träd ska reserveras ett tillräckligt växtunderlag och utrymme för trädkronan.
	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen	In- och utfart, riktgivande läge
ma1	Maanalainen tila. Maanalaisen tilaan saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista, osaksi tai yksinomaan keinovalolla valaistavaa näyttely-, konsertivonti- ja auditiloa sekä huolto-, sosiaali-, varastotiloja ja muuta museotoimintaan liittyvää tilaa ja henkilöhissiyhteyden olemassa oleviin maanalaisiin kalliossa olevin pysäköinti- ja huoltotiloihin sekä huoltohissin maanalaisiin näyttelytiloihin. Maanalaisista näyttelytiloista saa avata porrasyhteyden Halkopihan tilaan sekä poistumisteyhteyden Vaunuvajan olemassa olevan huoltohissi- ja porrasyhteyden kautta sekä rakentaa uuden porrasyhteyden rakennuksen itäosaan, josta on yhteys myös Cygnaeuksenkadulle.	Underjordiskt utrymme. I det underjordiska utrymmet får placeras för den användning som anvisats delvis eller enbart med konstgjord belysning upplysta utställnings-, konsertvenings- och auditorium samt service-, social-, lager-, och övriga utrymmen som ansluter till museiverksamheten samt en personhissförbindelse till de befintliga underjordiska i bergrt liggande parkerings- och servicerutrymmena och en servicehiss till de underjordiska utställningsutrymmena. Från de underjordiska utställningsutrymmena får tas upp en trappförbindelse till Vegårdens utrymme samt en utrymningsförbindelse via den befintliga servicehissen och trappförbindelsen i Vagnsskjulet samt byggas en ny trappförbindelse till byggnadens östra del som har förbindelse till Cygnaeusgatan.
ma2	Maanalainen kalliotila pysäköinti- ja huoltotiloja varten tasolla noin +16.0. Tilaan saa sijoittaa uudisrakennuksen maanalaisiin näytetiloihin ja pihalle johtavan henkilöhissiyhteyden suoja-vyöhykkeineen sekä siihen liittyvän aulatilan sekä poistumisteyhteyden pysäköintitaitoksen olemassa olevan yhteyden kautta.	Underjordiskt bergsutrymme för parkerings- och servicebyrymmen på nivån cirka -16.0. I utrymmet får placeras en till nybyggets underjordiska utställningsutrymmen och markplanet ledande personhissförbindelse med skyddszoner samt ett anslutande entrérutrymme och en utrymningsförbindelse via den i parkeringsanläggningen befintliga förbindelsen.
b-b-b-b	Alue, jolla rakennettaessa, louhittaessa, kallioita lujitettaessa tai kaivantojen tukemisessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien maanalaisten tilojen aiheuttamat rajoitteet ja varcalueet.	Område på vilket vid byggande, schaktning, förstärkning av berg eller stödande av schakt ska beaktas begränsningar och säkerhetszoner som befintliga underjordiska utrymmen ställer.
mai	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa ilmanvaihdon tarvitsemia teknisiä tiloja, laitteita, kanavia tai muita maanalaisia teknisiä järjestelyjä.	Underjordiskt utrymme i vilket får placeras tekniska utrymmen, aggregat, kanaler eller övriga underjordiska tekniska arrangemang för luftvärmens behov.
mai1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennuksen maanalaisten tilojen poistoilmakuiluja varten. Uusi ilmanvaihtorakennus tulee arkkitehtuuriltaan ja sijainniltaan sovittaa suojeltuun korttelikokonaisuuteen.	Del av område på vilket får placeras en byggnad för frånluftsschakt från de underjordiska utrymmena. Den nya luftvärmningsbyggnaden ska till sin arkitektur och placering passa in i den skyddade kvartersmiljön.
mai2	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten tilojen tuloilmakuiluja. Kullojen rakenteet eivät saa nousta osa-alueita rajaavan suojellun muurin yläpuolelle.	Del av område på vilket får placeras tilluftsschakt från de underjordiska utrymmena. Schaktens konstruktioner får inte nå upp över den skyddade muren som omger delområdet.
s	Suojeltava pihan osa. Kulttuurihistoriallisesti ja puutarhataiteellisesti arvokas pihan osa, jolla muotopuutarha sekä puurivit tulee säilyttää.	Del av gården som ska skyddas. Del av gården som är kulturhistoriskt och trädgårdshistoriskt värdefull där formträdgården och trädraderna ska bevaras.
	Vallion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojeltu muuri.	Mur skyddad med förordningen om byggnadsskydd för staten tillhöriga byggnader.
sr	Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus tai muurirakenne.	Med förordningen om byggnadsskydd för staten tillhöriga byggnader (480/1985) skyddad byggnad eller mur.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Kansallismuseon rakennukset ja niitä ympäröivä muuri ovat valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltuja (valtioneuvoston päätös 18.9.1980). Tämä suojelupäätös on voimassa, kunnes rakennuksista on tehty rakennuspiirinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman. Valmassa oleva suojelupäätös on selvittänyt ja otettava huomioon kohteen kulttuurihistoriallisen arvon mukaisessa käytössä, hoidossa sekä korjaus- ja muutostöissä. Asiantuntijana on kuultava Museovirastoa.

Asetuksella suojeltujen kohteiden suojelua valvoo Museovirasto. Suojeltua rakennusta ei saa ilman Museoviraston lupaa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjaus- tai muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutossuunnitelmat on tehtävä yhteistyössä Museoviraston kanssa. Suunnitelmien luonnosjärjestuksista on tarvittaessa pyydettävä museoviraston lausunto (Asetus valtion omistamien rakennusten suojelusta 480/1985, 6 - 8 §:t).

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Luftvärdingsmaskinrum och övriga tekniska utrymmen, schakt och lagerutrymmen samt en ny frånluftsbyggnad mot Tölögatans sida som verksamheten kräver får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden så att de inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Restaurang- och kaféutrymmen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som är kopplad till kvartrets frånluftssystem.

Sopservicen ska ordnas via de underjordiska servicevutrymmena.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Uudiosan maan pinnan yläpuolella kaupunkikuvassa näkyvä kalotin muotoinen katto ja siihen liittyvä pyöreä, lasiseinäinen lisäjennus tulee materiaaleiltaan sekä yksityiskohdiltaan tehdä laadukkaasti. Rakennus tulee sovittaa osaksi arvokasta ympäristöä ja muodostaa luontevan jatkeen Kansallismuseon korttelikokonaisuuden suojeltuun rakennuskantaan ja pihapiiriin.

Ylöspäin avautuvan kalotin alapinnan tulee jatkua ulkotilasta osaksi sisätilan kattoa yhtenäisenä ja jatkuvana pintana. Viivikatto saa olla vain kattoon. Kattolle saa sijoittaa uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettuj laitteet. Näiden tulee sopia rakennuksen arkkitehtuuriin ja ne tulee suunnitella luonteviksi osaksi kokonaisuutta.

Uudisrakennuksen kaareva julkisivu tulee olla kirkasta, kaarevaa lasia.

Halkopihalle rakennettava porrasyhteys uusista maanalaisista näytetiloista tulee sovittaa suojeltuun tiilikokonaisuuteen.

Kattoa kannattava keskitetty pilarirakenne, jossa on yleiskihisti ja sitä ympäröivä kuution mallinen vaippa sekä ilmeät sisäänkäyntiportaat maan alla sijaitseviin näytetiloihin ja sekä Halkopihalle tulee käsitellä pintamaterjaalellaan korkeastaosiaisia julkisen tilan arvon mukaisesti.

Muurin avattavat uudet sisäänkäyntiportiten aukot tulee sovittaa kortteln suojeltuun pihaympäristöön sekä uuteen rakennukseen. Mannerheimintien puoleiseen uuteen pääsisäänkäyntiportiin liittyvä, kaareva ulkoporras tulee rakentaa luonnorkivestä.

Halkopihan ja Linnanpihan saa kattaa valokatteella. Valokate tulee olla arkkitehtoniseesti laadukas ja sovittaa suojeltuun rakennukseen.

Uusi ilmanvaihtorakennus Töölönkadun puolella tulee arkkitehtuuriltaan ja sijainniltaan sovittaa suojeltuun korttelikokonaisuuteen.

n — Mannerheimintien katualueen levennyksen kohdalla muurin ja uuden katualueen väliin jäävän tontin osan tulee liittyä huolitelsuti toisiinsa. Mahdollinen tasoero tulee rajata reunakivellä. Uuden portin kohta tulee olla luonnonkivestä.

PIHAT JA ULKOALUEET

Pohjoisen pihapuiston ominaispiirteet, kuten muureihin liittyvät puurivit ja pihakäytävät on huomioitava tulevassa, osittain pihakannen päälle rakennettavan pihan ennalliistuksessa ja palautettava alkuperäistotoutuksen ideaan luonnetta vastaavaksi.

Piha- ja ulkoalueet on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeastaosiaina, muotoiltuaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisina sekä suunnitella kestäviksi.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Den på norra sidan belägna gårdsparkens sårdrag, så som de till muruma anslutande trädraderna och gårdsgångarna ska bevaras vid återställande av gården som delvis ska byggas på ett gårdsdäck och rekonstrueras på ett sätt som motsvarar ursprungsidéns natur.

Gårds- och uterummen ska byggas stadsbildmässigt högklassiga, till sin formgivning och i val av material vara av god kvalitet och planeras hållbara.

Terrass-, tapahtuma- ja oleskelualueet sekä pihakansi on sovitettava suojeltuun historialliseen korttelin pihaympäristöön.

Pihakannen päälle tulee varata riittävän paksu kasvualusta.

Pihakansi tulee kantavuudeltaan mitoittaa huoltoliikennettä varten.

Maanvaraisina säilyvillä alueilla on kartoitettava elinkelpoiset puut ja turvattava niiden kasvumahdollisuudet myös rakentamisen aikana.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Tuloilmanotto on järjestettävä riittävällä etäisyydellä pistoilmakuilusta Töölönkadun puolella.
Uudisrakennuksen tuloilmanotto tulee järjestää riittävällä etäisyydellä liikenteen päästöistä.

Ilmanvaihtohormien aiheuttaman melun vaimennukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota pihapuiston alueella ja saapumisalueella.

Alueella, jolla rakentaminen edellyttää kaivamista, tulee selvittää ja ottaa huomioon maaperän haitta-ainepitoisuudet.

RAKENNETTAVUUS

Rakentamisen yhteydessä louhintatasot tulee mäntellä siten, että olemassa olevalle maanalaisille tiloille sekä tilavarauksille jää riittävät suojaetäisyydet, tai rakenteellisin keinoin varmistaa kallioitilojen pysyvyys.

Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa alentaa rakentamisen aikana eikä sen jälkeen.

Maanalaiset tilat on sijoitettava louhitessa kiljettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaille rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kadulle, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteknikan verkostoille.

Erityistä varovaisuutta on huomioitava rajalla olevien säilytettävien puiden juuriston vieressä louhittaessa ja kaivettaessa.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraisella pihan osalle maanpeitäkitkimuksen osoittamien mahdollisuuksien rajoissa tai pole alueella rakennetun hulevesijärjestelmän kautta. Läpäisemättömiä pinnoitteita ei saa käyttää.

Alueen maanalainen rakentaminen tulee suunnitella siten, että maanalaisten tilojen kansirakenne ja sen päälle tuleva kasvualusta tai terassirakenne sovitetaan ympäriltä olevan alkuperäisen piha-alueen korkotasoihin. Alueen ennallistamisesta on laadittava yleissuunnitelma.

Maan alle sijoitettavat tilat ja vaakasuorat kanavat tulee pihan alueella sijoittaa riittävän syville pihan kasvualustat ja olemassa olevat puulstukset huomioiden.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät:
Museo- ja toimistotilat enintään 1 ap / 500 k-m².

Autopaikat on sijoitettava pysäköintitalokseen tontin ulkopuolella.
Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- museotilojen osalta vieraspysäköinnille tulee osoittaa vähintään 85 pp sisäänkäyntien yhteyteen
- lisäksi 1 pp / 3 työntekijää

Toimistoissa ja muissa työpaikoissa työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

TONTTIJAKO

Tällä asemakaava-alueella korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

BYGGBARHET

I samband med byggandet ska schaktningsnivåerna fastställas så att tillräckliga skyddsavstånd för befintliga underjordiska utrymmen och utrymmesreserveringar kvarstår eller så att man med byggnadstekniska konstruktioner säkerställer bergsutrymmenas stabilitet.

Nivån på det hängande grundvattnet eller grundvattnet får inte sänkas i byggnadsskedet eller därefter.

Utrymmen under markniva ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på de kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla byggnaderna, på övriga utrymmen eller konstruktioner under markniva eller på gator. Samhällstekniska nätverk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.

Särskild försiktighet ska beaktas vid schaktning och grävning bredvid rörsystemet för de träd som ska bevaras vid gränsen mot muren på Mannerheimvägens sida.

Dagvatten ska fördröjas på tomten inom gränserna för möjligheterna som jordmånsutredningen fastställer och ledas till medtygt gärdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

TRAFIK OCH PARKERING

Antalet bilplatser på tomten:
Musel- och kontorsutrymmen, högst 1 bp / 500 m² vy

Bilplatser ska förläggas i en parkeringsanläggning utanför tomten.
Minimiantalet cykelplatser på tomten:
-För museiutrymmen ska för gästparkering anvisas minst 85 cp i närheten av ingångarna.
- dessutom 1 cp / 3 arbetstagare

I kontor och övriga arbetsplatser ska av arbetstagarnas cykelplatser minst 50 % bellena sig i ett taktäckt och låsbart utrymme.

TOMTINDELNING

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

13. kaupunginosan (Etu-Töölö)
korttelia 422 sekä katualueita

d-d-d alueella +7.3 yläpuolinen tila

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

13 stadsdelen (Främre Tölö)
kvarteret 422 samt gatuområden

På det d-d-d märkta området ovanför nivån +7.3

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12677

Kaavan nimi/Planens namn
Kansallismuseon laajennus
Nationalmuseets utvidgning

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2020-001640

Laatinut/Upprätt av
Kajsa Lybeck

Hanke/Projekt
5164_3

Piirtänyt/Ritad av
Pia Havia

Piirtäjä/Datum
22.2.2021

Asemakaavoitusjäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 50 m
Taustakoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:500
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot -yhtiöön päätäkä
Kartoituksi/Kartläggning 15.2.2021
Nro/Nr 9/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)/Framlagt (MBL 65§)	22.2.2021-23.3.2021
Hyväksyttiy/Godkänt	
Tullut voimaan/Trätt i kraft	