

Hankesuunnitelmavaihe

muu keskusta

Kohteen nimi:	Lpk Verkkosaari
Osoite:	Capellan puistotie 27
Kohdenumero:	4655
Hankenumero	2821U20125
Toimiala:	Kasko
Palvelukokonaisuus:	Kymp/useita
Kaupunginosa:	Sörnäinen
Käyttötarkoitus:	F lasten päiväkoti

Bruttoala, brm2:	3233
Vuokrattava ala, htm2:	2795
Rahoitusvaraus yht €:	14 063 000
Rahoitusvaraus €/brm2:	4350
Rahoitusvaraus €/htm2:	5031
Tuottovaatimus:	2,5 %

Vuokra maksulajeittain	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,28	34 323	411 871
Pääoma/Tuottovaatimus:	10,48	29 298	351 575
Maanvuokra:	1,17	3 259	39 104
Ylläpitovuokra:	7,51	20 990	251 885
Yleiskustannus:	0,67	1 873	22 472
Kokonaisvuokra:	32,11	89 742	1 076 908

Dh Nätholmen osuus:			
Vuokra maksulajeittain	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,28	7 414	88 969
Pääoma/Tuottovaatimus:	10,48	6 329	75 944
Maanvuokra:	1,17	704	8 447
Ylläpitovuokra:	7,51	4 534	54 410
Yleiskustannus:	0,67	405	4 854
Kokonaisvuokra:	32,11	19 385	232 624