

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten ja kirjeen johdosta:

- Määräyksiä on Liuskaluodon osalta tarkennettu toimintojen, rakennusalan sijoittumisen ja korkeuden suhteen.
- Vuorovenelaiturin kokoa Merisataman rannan puolella on tarkistettu ja ympäröivä vesialue on osoitettu lvw-2 -merkinnällä mielihiteen mukaan. Viitesuunnitelmia on muutettu tämän mukaisesti.
- Meritäyttöistä on laadittu erillinen kaavamääräys: Saarten ja mantereen välisellä merialueella ei sallita meritäyttöä. Lisäksi aluemääräyksiä on tarkennettu tämän mukaan.

ELY-keskuksen ja kaupunginmuseon lausuntojen johdosta:

- Kaavamääräysten kaupunkikuva, rakennussuojelu ja rakentaminen -osuudessa ohjataan uudisrakentamisen soveltuvuutta olemassaolevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Määräyksiä on Liuskaluodon osalta tarkennettu rakennusalan sijoittumisen ja korkeuden suhteen.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Turvallista rakentamiskorkeutta koskevaa kaavamääräystä on muutettu Helsingin kaupungin ja Ilmatieteenlaitoksen selvityksen ”Turvalliset rakentamiskorkeudet Helsingin rannoilla vuosina 2020, 2050 ja 2100” (2016) mukaiseksi ”Suunniteltaessa ja rakennettaessa rakennuksia korkeustason +3,7 alapuoliselle alueelle on rakennusten käyttöikä, toimintoja sekä teknisiä ratkaisuja määritettäessä otettava huomioon ohjeistus alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista meren rannalle rakennettaessa.”

ELY-keskuksen ja Museoviraston lausunnon johdosta:

- Kaavamääräys on korjattu muotoon ”Muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty ilman mm-lain perusteella an-

nettua lupaa. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.” Sm-merkinnän sijainti ja koko on tarkistettu kaavakartalla.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Rakennushistoriallisesti arvokkaalle Liuskasaaren entiselle vartiotuvalle (arkkitehti Runar Finnilä 1931) on osoitettu kaavassa suojelumerkintä sr-2.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Merisataman venesatama-alueiden kaavamerkintöjä on tarkennettu.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kerrosalat on tarkistettu kaavaselistukseen.
- kaavaselistusta on täydennetty rakennushistoriallisesti arvokkaiden Liuskasaaren vartiotuvan (arkkitehti Runar Finnilä 1931) ja 1900-luvun alkupuolen varastorakennuksen osalta kaupunginmuseon lausunnon johdosta.
- kaavaselistukseen on lisätty tekstiosuus arkkitehti Esko Lehesmaan suunnitteleman Suomalaisen Pursiseurien ravintolarakennukseen (1963) jäänsärkijä Sammosta (rakennettu 1898) siirretystä salongista.
- kaavaselistusta on tarkennettu korkealta merenpinnalta suojautumisen -osuudelta.
- kaavaselistusta on tarkennettu uudella maanalaisella yleiskaavalla.
- kaavaselistusta on täydennetty yleiskaavan kulttuuriympäristön teemakartan avaamisella.
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselistuksesta.