



**§ 58**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 14.2.2024 § 35

Sörnäistenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12835)

HEL 2018-009468

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) osaa kortteleista 10402-10404 ja 10755 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori, Hanasaari) korttelia 10574 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 10400-10404 ja 10755) 16.5.2023 päivätyn ja 28.11.2023 muutetun piirustuksen nro 12835 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 28.2.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kvsto 14.2.2024 § 36

Munkkiniemen Niemenmäen länsipuolen asemakaavan muutos (nro 12841)

HEL 2022-014568

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelin 30101 tontin 4 sekä puisto- ja teialueiden asemakaavan muutoksen 12.12.2023 päivätyn piirustuksen nro 12841 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 30227 ja 30229).

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 28.2.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)



28.03.2024

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kvsto 28.2.2024 § 52

Suutarilan monitoimitalon korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Seulastentie 11)

HEL 2023-013026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Suutarilan monitoimitalon elinkaarihankkeen toteutettavan, korvaavan uudisrakennuksen 2.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 10 750 brm<sup>2</sup> ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 52 miljoonaa euroa elokuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

[Päätökset](#)

Kvsto 13.3.2024 § 62

Asemakaavan hyväksyminen:  
Kaarela, Vellikellontie 4

HEL 2022-006146

Kaupunginvaltuusto on 13.3.2024, 62 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Kaarela, Malminkartano, tontti 33245/4 sekä katualueet, piirustus nro 12845, Vellikellontie 4.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12845](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12845](#)

Kvsto 13.3.2024 § 63

Asemakaavan hyväksyminen:  
Vartiokylä, Myllärintie 10

HEL 2019-001988

Kaupunginvaltuusto on 13.3.2024, 63 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja



28.03.2024

rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Vartiokylä, tontit 45110/9 ja 10 sekä puistoalue, piirustus nro 12813, Myllärintie 10.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12813](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12813](#)

Helsingissä 22.3.2024

Kvsto 13.3.2024 § 61

Keskitettyjen vainajatilojen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen  
HEL 2022-008567

Kaupunginvaltuusto hyväksyi keskitettyjen vainajatilojen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen 2 990 144 eurolla siten, että hankkeen arvonlisäverottomat kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 12 890 000 euroa lokakuun 2023 kustannustasossa.

Kvsto 13.3.2024 § 60

Tilojen vuokraaminen Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion yhteisten taiteiden ja yleisopetuksen tiloiksi (Siltavuorenpenger 10)  
HEL 2023-001478

Kaupunginvaltuusto päätti vuokrata noin 5 144 htm<sup>2</sup>:n laajuiset tilat 10.8.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion yhteisten taiteiden ja yleisopetuksen tiloiksi siten, että 15 vuoden vuokra-ajalta maksettavien vuokra- ja investointi kustannusten arvonlisäveroton enimmäishinta on 18 564 100 euroa kesäkuun 2023 kustannustasossa

Kvsto 13.3.2024 § 57

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen valinta  
HEL 2024-001338

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Jan Österbergille kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi Arvind Ramachandranin varajäseneksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoon vuoden 2025 toukokuussa päättyväksi toimikaudeksi.

[Päätökset](#)



---

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 4.3.2024 § 127

Y-tonttien varaaminen kaupungin asuntotuotantopalvelulle tehostetun palveluasumisen hankkeiden suunnittelua varten

HEL 2023-016039

Khs 4.3.2024 § 128

Päiväkoti Pasila pohjoisen uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2020-006217

Khs 4.3.2024 § 130

Lausunto ympäristöministeriölle rakentamislain muutosluonnoksesta

HEL 2024-001130

[Päätökset](#)

Khs 11.3.2024 § 146

Päiväkotikäyttöön tulevan uudisrakennuksen hankesuunnitelma (Meri-Rastila, Harbonkatu 8)

HEL 2024-000448

Khs 11.3.2024 § 154

Helsingin ympäristönsuojelun tavoitteet

HEL 2023-013830

[Päätökset](#)

Korkein hallinto-oikeus (KHO)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 14.3.2024 691/2024

Valituslupahakemus koski Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä 3.10.2023, jolla hallinto-oikeus oli osittain hylännyt ja osittain jättänyt tutkimatta valituksen ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 8.12.2022 § 222. Jaosto oli valituksenalaisella päätöksellään velvoittanut valittajan sakon uhalla siistimään pientalotonttinsa pihamaan 31.5.2023 mennessä.



28.03.2024

sä. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen eikä siten anna ratkaisua valitukseen. Jaoston päätös jäi siten voimaan.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI)

ESAVI päätös 7.3.2024, nro 60/2024, dnro ESAVI/26784/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää päätöksellään ympäristöluvan Helsingin kaupungin maa- ja kiviainesten hyödyntämistä maarakentamisessa Eteläisessä Postipuistossa koskevan toiminnan olennaiselle muutokselle. Lainvoimainen asemakaava mahdollistaa nyt massojen välivarastoinnin ja käsittelyn. Melu, pöly sekä hule- ja suotovesien aiheuttama pilaantumisen vaara on tunnistettu kierrätyskentän oleellisimmiksi ympäristövaikutuksiksi. Määräyksiä on annettu pölyämisen sekä hule- ja suotovesien hallintaan sekä vesien johtamiseen, laatuun ja tarkkailuun liittyen. Meluhaittaa on rajoitettu rajaamalla esikäsittelyn (välppäys) toiminta-aikaa. Lupaharkinnassa on huomioitu, että alue tullaan kunnostamaan ja esirakentamaan kokonaan ennen uudisrakentamisen aloitusta. Toiminnan välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta ja lähin päiväkotij sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä.

Alueella saa käsitellä ja välivarastoida hakemuksen mukaisen alueen kunnostamisen ajan seuraavia massoja enintään 150 000 tonnia kerrallaan: pilaantumaton maa, kynnysarvomaa, Helsinki-moreeni, stabiloitu savi, mineraalinen purkujäte (MARA-kelpoinen betonimurske hakemuksen mukaiselta alueelta) ja kiviaines. Stabiloitujen happamien sulfaattimaiden hapontuottopotentiaali on selvitettävä ennen massojen vastaanottoa. Mineraalisen purkujätteen hyödyntämiseen ei ole haettu ympäristölupaa. Jätteen käsittelytoiminnasta on asetettava 539 400 euron vakuus. Toiminnan voi aloittaa muutoksenhausta huolimatta ja lupa on toistaiseksi voimassa.

Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 15.4.2024 mennessä.  
Aluehallintoviraston päätös ja ilmoitus ovat liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihtööri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Liitteet

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6



28.03.2024

Asia/2

- 1 KHO, päätös 14.3.2024 nro 691\_2024
- 2 Aluehallintoviraston päätös 7.3.2024
- 3 Aluehallintoviraston ilmoitus 7.3.2024

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 KHO, päätös 14.3.2024 nro 691\_2024
- 2 Aluehallintoviraston päätös 7.3.2024
- 3 Aluehallintoviraston ilmoitus 7.3.2024

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano