



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
18.05.2021
627/00.02.022.0220/2021

HEL 2012-003142
Hankenumero 1563_1

LAUSUNTO TAPANILAN ASEMANSEUDUN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12710)

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, sekä katualueita Tapanilan aseman eteläpuolella pääradan länsipuolella.

Kaavaratkaisu on tehty, koska Helsingin kaupunki pyrkii kehittämään olemassa olevia asemanseutuja. Kaavaratkaisu mahdollistaa asumispainotteista täydennysrakentamista hyvälle sijainnille Tapanilan aseman läheisyyteen sekä parannuksia alueen kävelyn ja pyöräilyn järjestelyihin kaupungin kestävästä kehityksen tavoitteiden mukaisesti.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, kuinka juna-aseman läheisyyteen sijoittuva asuinpainotteinen rakentaminen saadaan sopeutettua Tapanilan maakunnallisesti arvokkaan pienalueen viereen. Alueen täydennysrakentamiselle on muodostettu ratkaisu, joka kunnioittaa alueen kulttuurihistoriaa sekä ympäröivää kaupunkirakennetta.

Kaava-alueeseen kuuluvat teollisuusrakennusten korttelialueet muuttuvat asuinkerrostalojen korttelialueiksi lukuun ottamatta lähimpänä asemaa sijaitsevaa Viertolantie 2:n tonttia, josta osa säilyy nykyisen kaltaiset toiminnot mahdollistavana liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Tontilla mahdollistetaan kahdesta vanhasta rakennuksesta suuremman säilyminen. Osoitteessa Malmin kauppatie 43 säilytetään suojeltu puinen rakennus osana asuinrakennusten korttelialuetta.

Viertolantien katutilaa on levennetty kadun itäreunalla niin, että kadun molemmin puolin saadaan luotua kulkuväylät kävelylle ja pyöräilylle. Pääradan itäreunaan linjatun pyöräliikenteen Pohjoisbaanan tilavaraukset on tutkittu kaavan laatimisen yhteydessä. Baanan rakentaminen ei vaadi muutoksia voimassa oleviin asemakaavoihin nähden.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir. nro 7139), joka mahdollistaa uuden jalkakäytävän sijoittamisen Viertolantien itälaidalle. Ratkaisu sallii myös yksisuuntaisten pyöräliikenteen järjestelyjen rakentamisen Viertolantielle tulevaisuudessa.

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Viertolantie 6 sijaitsevan tontin 39374/2 sekä kaava-alueeseen kuuluvat katualueet. Osoitteissa Viertolantie 2 ja 4 sekä Malmin kauppatie 43 sijaitsevat tontit ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on

neuvoteltu hakijoiden kanssa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Viertolantiellä ja Fallkullantiellä. Lisäksi radan länsipuolella Viertolantie 6 kiinteistöllä johtokujalla sijaitsee yleinen jäte- ja hulevesiviemäri.

Kaavakartassa on osoitettu alueen eteläosan tontteja 39374/24-25 yhdistävän ajoväylän alle 8 metriä leveä johtokujavarauus, joka linjaa nykyiset putket liittymään kaavan eteläosassa Punttikujan katualueen päähän. Johtokujavaraukselle sijoitettava hulevesiviemäri on linjattu kohti radanvarren nykyistä avo-ojaa kaava-alueen etelänurkassa.

Kaavaratkaisu edellyttää HSY:n jätevesiviemärin (300B) sekä hulevesiviemärin (300B) siirtoa n. 60 m matkalta alueen eteläosan radanvarren reunalla. Lisäksi hulevesiviemäri alittaa tontin reunalle suunnitellun meluvallin ennen purkamista avo-ojaan. Johtosiirrot ja meluvallin alitus tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja hankkeen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä. Vesihuollon johtosiirrot tulee esittää kustannusarvioineen kaavaselostuksessa. Lisäksi kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita.

Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita. Riittävällä määrällä jäteastioita tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysveloitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. HSY ei vaadi jätehuoltoreitin lukitsemista. Mikäli kiinteistön haltija haluaa lukita keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen "HSY:n jätehuolto" -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua tuplapesälukkoa.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, p. 050 5283979.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Pekka Hänninen
vs. toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Helsingin kaupunki
PL 5300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö

**Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, Helsinki, Tapanilan asemaseudun eteläosa,
kaavanro 12710**

Kaava-alue sijaitsee Tapanilan aseman eteläpuolella. Alue rajautuu lännessä Viertolantiehen, pohjoisessa Fallkullantiehen, idässä päärataan ja etelässä nykyisiin teollisuuskortteleihin.

--

Kaava-alueeseen kuuluvat teollisuusrakennusten korttelialueet muuttuvat asuinkerrostalojen korttelialueiksi lukuun ottamatta lähimpänä asemaa sijaitsevaa Viertolantie 2:n tonttia, josta osa säilyy nykyisen kaltaiset toiminnot mahdollistavana liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Tontilla mahdollistetaan kahdesta vanhasta rakennuksesta suuremman säilyminen. Osoitteessa Malmin kauppatie 43 säilytetään suojeltu puinen rakennus osana asuinrakennusten korttelialuetta.

--

Uutta asuntokerrosalaa on 23 780 k-m² huomioiden asuinkerrostalojen liiketilat, ja toimitilakerrosalaa 4 000 k-m² säilyvä teollisuusrakennus mukaan laskien. Asukasmäärän lisäys on noin 590 asukasta.

--

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on lähikeskusta (C3) -aluetta, toimitila-aluetta sekä asuntovaltaista aluetta (A3 ja A4). Nyt laadittu kaavaratkaisu poikkeaa Helsingin yleiskaavasta 2016 siten, että Tapanilan asemaan viereiseen lähikeskusta C3 -alueeseen liittyvä asuminen ulottuu etelässä yleiskaavan toimitila-alueen puolelle.

Yhdyskuntarakenne

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen aseman läheisyydessä on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteet huomioon ottaen perusteltua.

Kulttuuriympäristö

ELY-keskus pitää hyvänä, että alueen varhaisemmasta rakennetusta ympäristöstä on säilytetty kerrostuma (entinen osuuskassan konttori) ja mahdollistetaan vanhemman kerrostuman säilymisestä osa. Uusi kerrostalorakentaminen tulee muuttamaan pientaloaluetta urbaanimmaksi ja korkea rakentaminen eroaa matalan pientaloalueen luonteesta.

Laadukkailla rakennusmateriaaleilla ja arkkitehtuurilla on mahdollista edistää korkeatasoista rakentamista, vaikka se eroaakin olemassa olevan alueen ominaispiirteistä.

Melu

Kaava-alueeseen kohdistuu voimakas raideliikennemelu, melua katuliikenteestä sekä raideliikenteen aiheuttamaa tärinää ja runkomelua. Alueen meluista on tehty selvitys. Melun, tärinän ja runkomelun takia alue on rakentamisen kannalta haastava ja soveltuu huonosti asuinrakentamiseen.

Kaavaehdotuksessa ei ole osoitettu riittäviä reunaehtoja asumisen osoittamiseksi radan varteen. Kaavaratkaisua tulee vielä tarkentaa melulle altistumisen minimoimiseksi ja viihtyisän sekä terveellisen ääniympäristön luomiseksi. Jos radan varteen halutaan osoittaa asumista, tulee annettujen määräysten lisäksi määrätä rataa lähimmät rakennukset luhtitaloiksi ja varmistaa määräyksillä, että rakennusten hiljainen puoli saadaan laadullisesti hyväksi. Tämä edellyttää kaavamääräystä heijastusvaikutusten minimoimiseksi toteutussuunnittelussa.

Edelleen rataa lähimpiä rakennuksia koskevaa määräystä ei voida pitää riittävänä ja tarkoituksenmukaisena: *”Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden raideliikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä. Suurempi luku osoittaa vaatimuksen makuu- ja olohuoneiden osalta, pienempi muiden asuinhuoneiden osalta.”*

ELY-keskus katsoo, että määräys tulee muotoilla niin, että niin keskiäänitason ohjearvot, kuin enimmäistason suositusarvo tulee saavuttaa kaikissa asuinhuoneissa. Vaikka enimmäistasoja koskeva 45 dB (L_{Amax}) taso asuintiloissa on vain suositus, niin tällaisessa kohteessa, jossa on vilkasta junaliikennettä, sen huomiotta jättäminen ei ole perusteltua asemakaavan sisältövaatimukset huomioon ottaen. Kyseisiä rakennuksia koskien tulee lisäksi antaa määräys siitä, että makuuhuoneita ei saa sijoittaa ko. julkisivujen puolelle.

Radan varteen esitetty pysäköintitalo on matala, eikä suojaa riittävästi sen länsipuolelle jääviä asuinrakennuksia. Sama koskee myös A-korttelialueen meluntorjuntaa radan puolelta.

Lähtökohtaisesti rakennusten korkeus ja massoitteilu tulisi suunnitella niin, että lähimmäksi rataa/katua sijoittuvat rakennukset suojaavat muut rakennukset ja piha-alueet ohjearvot ylittävältä melulta. Melunhallinnan ja asukkaiden viihtyisyyden kannalta ei ole mielekäästä, että muihin, kuin lähimpänä rataa (tai katua) oleviin rakennuksiin kohdistuu ohje- tai suositusarvot ylittäviä keskiäänitasoja tai enimmäistasoja. Tästä syystä rakennukset tulee sijoittaa/massoitella niin, että rakennuksille muodostuu aina ohjearvojen mukainen julkisivu (vähintään yksi).

Kaavaratkaisua on syytä tarkentaa yllä mainittu huomioon ottaen. Annettu määräys melun leviämisenestävästä kokonaisuudesta ei riitä.

12.05.2021

Kaupunkirakenteen tiivistämisen yhteydessä melun päiväajan ohjearvosta 55dB voidaan poiketa sijainnin, riittävien meluselvitysten, kaavaratkaisun ja vaikutusarviointien perusteella olosuhteista riippuen 60-65 dB asti. Tätä korkeammilla tasoilla edellytetään asuntojen avautumista myös ohjearvojen mukaiselle julkisivulle, eli ns. läpitalon huoneistoja tai luhtitaloja.

Kaavassa tulee antaa yleismääräys asuntojen avautumisesta hiljaiselle, ohjearvot täyttävälle julkisivulle kun asunnon julkisivuun kohdistuu yli 65dB päiväajan keskiäänitaso. Tonteille 39374/17 ja 39374/23 annettu määräys asuntojen avautumisesta myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole annettu äänitasoerovaatimusta, ei riitä. Kaava-alueella 65 dB taso ylitetään laajasti, eikä asuntojen aukeaminen hiljaisen julkisivun suuntaan näytä meluselvityksen perusteella olevan kaikissa kohdissa mahdollista. Kaavaratkaisua tulee tarkistaa näiltä osin.

Oleskeluparvekkeita koskevaa määräystä tulee tarkentaa määräämällä, että julkisivuille, joilla ylittyy 65 dB keskiäänitaso päivällä ei saa rakentaa parvekkeita.

Rakennusten väliset aidat Viertolantien puolella, joiden tarkoituksena on estää melun leviäminen piha-alueille, tulee merkitä melustemerkinä sekä meluntorjunta vaatimuksien asettamilla likimääräisillä vähimmäiskorkeuksilla. Tarvittaessa meluidan arkkitehtuurista voidaan määrätä lisämääräyksellä. Lisäksi meluselvityksen esitys tonttien 24 ja 25 suojaamiseksi esitetyn meluesteen molempien puolien äänen heijastumattomuudesta tulee lisätä ko. määräykseen.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (K) annettu melumääräys on riittävä. Korttelin osalta tulisi vielä harkita pitäisikö tärinä ja runkomelusta antaa oma määräyksensä ko. korttelille.

Kaavassa tulee antaa myös ajoitusmääräys rakennusten tai meluntorjunnan toteuttamisesta niin, että alueen rakentamisen kaikissa vaiheissa saavutetaan alueen viihtyisyys, terveellisyys sekä Vnp 993/1992 mukaiset ohjearvot.

Kaikille niille asuinrakennusten julkisivuille, joille on osoitettu julkisivua koskevia ääneneristävyystarpeita, tulee määrittää julkisivun ääneneristävyys vähimmäistaso.

Tärinä ja runkomelu

Alueelle on tehty tärinästä ja runkomelusta riittävä selvitykset. Selvityksen perusteella kaavaan on annettu seuraava kaavamääräys. *”Rakennukset tulee suunnitella siten, ettei junaliikenteen aiheuttama runkoääni/tärinä ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja asuinrakennusten sisätiloissa.”*

Koska alue on tärinän, runkomelun ja melun kannalta haastava, tulee alueella minimoida haittavaikutukset. Hyvät asuinolosuhteet edellyttävät, että värähtely on alle 0,1 mm/s. Tällöin ihmiset eivät yleensä havaitse

12.05.2021

tärinää. Runkomelun osalta määräykseen tulee merkitä runkomelulle suositellun ohjearvon L_{pr,m} 35 dB alittuminen

Ilmanlaatu

Ilmanlaatu on alueella liikennemäärien perusteella kohtuullinen, eikä vaadi erityisiä määräyksiä.

Pintavesien käsittely

Kaava-alueen hulevesiä imeytetään ja viivytetään piha- ja viheralueilla, ja mm. viherkattoja hyödynnetään hulevesien vähentämisessä.

Asemakaavan sallima toiminta on myös laadultaan sellaista, että siitä ei todennäköisesti aiheudu hulevesien laadun huononemista ja haitallisia vaikutuksia Longinojaan. Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkityllä kaava-alueella tulee kuitenkin määrätä hulevesien johtamisesta öljynerotuskaivojen kautta hulevesijärjestelmään.

Lopuksi

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, ettei kaavaehdotus täytä asemakaavan sisältövaatimuksia melun torjunnan osalta.

Lausunnon perusteella tarkennetusta kaavaehdotuksesta voidaan tarvittaessa järjestää kaupungin ja ELY-keskuksen välinen työneuvottelu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin.

Tiedoksi

UUDELY / Henrik Wager, Larri Liikonen, Erika Heikkinen, Vuokko Väistö

Tämä asiakirja UUELY/4229/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4229/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuusisto Elina 12.05.2021 16:11

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 12.05.2021 16:11



Helsingin kaupunki

Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 13.5.2021 (KYLK/ HEL 2012-003142)

Lausunto Tapanilan asemaseudun eteläosan asemakaavan muutosehdotuksesta (kaavanro 12710)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Tapanilan aseman eteläpuoliselle alueelle Pasila – Riihimäki - rataosan molemmille puolelle. Asemakaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa asumispainotteista täydennysrakentamista molemmin puolin päärataa aseman läheisyydessä. Radan länsipuoliseen teollisuuskortteliin tutkitaan uutta asuinkerrostalorakentamista ja siihen liittyviä katutason liiketiloja. Radan itäpuolella tutkitaan täydennysrakentamismahdollisuuksia asuinkerrostalojen korttelissa ja pienellä puistoalueella. Lisäksi mahdollistetaan pääradan suuntaisen pyöräilybaanan sijoittaminen radan itäpuolelle.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Väylävirasto pitää hyvänä, että kaavatyön yhteydessä on laadittu selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoitettu niiden pohjalta tarvittavia kaavamääräyksiä haittojen torjumiseksi. Asemakaavassa annettujen määräysten lisäksi tulisi vielä tarkastella onko asemakaavaan tarvetta sisällyttää määräyksiä koskien melulähteitä reunustavien kortteleiden toteutuksen vaiheistusta, siten että melun ohjeavot alittuvat asuinrakennusten sisätiloissa sekä piha-alueilla kaavan kaikissa toteutusvaiheissa.

Radan läheisyyteen rakentaminen

Asemakaavaehdotuksessa radan läheisyyteen on osoitettu uusia asuinrakennusten (A ja AK), liike- ja toimistorakennusten (K) sekä autopaikkojen (LPA). Paikoin uudisrakennukset sijoittuvat hyvin lähelle nykyistä rataa ja sen rakenteita. Rautatien

10.5.2021

läheisyyteen osoitettujen uusien korttelialueiden rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Lähtökohtaisesti radan läheisyyteen sijoitettavien rakennusten tulee olla sekä rakennettavissa että kunnossapidettävissä täysin korttelialueiden puolelta.

Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue sekä 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle reunimmaisen raiteen keskilinjasta. Suoja-aluetta koskettaa ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueilla ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Radan läheisten alueiden rakentamisen sisältäessä radan stabiliteettiin vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on tällöin huomioitava rakennusten suunnittelussa Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti ja suunnitelmat on hyväksyttävä Väylävirastossa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Helsingin kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Anna Miettinen
Erkki Mäkelä
Mikael Takala
Erkki Poikolainen
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	10.05.2021 12:29

Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	10.05.2021 15:36

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Helsinki, Tapanilan asemanseudun eteläosan ak ehdotus.pdf
-----------	---

06.05.2021

142/10.02.03/2021
[Tapanilan
asemaseudun
eteläosan asemakaavan
muutosehdotus nro
12710]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 13.4.2021
HEL 2012-003142
Hankenumero 1563_1
Asemakaavakartta nro 12710

Tapanilan asemaseudun eteläosan asemakaavan muutosehdotus

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelut on laatinut asemakaavamuutosehdotuksen Tapanilan aseman ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Tapanilan aseman eteläpuolella. Alue rajautuu lännessä Viertolantiehen, pohjoisessa Fallkullantiehen, idässä päärataan ja etelässä nykyisiin teollisuuskortteleihin. Etäisyys suunnittelualueelta asemalle on enimmilläänkin alle 500 metriä. Nykytilanteessa kaava-alueella on vanhoja teollisuusrakennuksia. Alueelle esitetään asuinrakentamista.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu seuraavaa:

HSL on ottanut kantaa Tapanilan asemaseudun kaavoitukseen jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Aiemman kannanotomme mukaisesti Viertolantielle esitetään uutta bussipysäkkiparia. Aiemman kannanotomme lisäksi pyydämme kiinnittämään huomiota katualueen mitoittamiseen Viertolantiellä, missä ajorata on kapeimmillaan vain 6 metrin levyinen. Bussiliikenteen sujuvuuden kannalta on tärkeää, että kaksi bussia tai muuta raskasta ajoneuvoa mahtuu kohtaamaan Viertolantiellä. Kaupunkiradan junaliikennettä esimerkiksi ratatöiden tai häiriötilanteiden aikana korvaava bussiliikenne käyttää Malmin ja Tapanilan asemien välillä reittiä, joka kulkee Malminkaarelda Saniaistien ja Fallkullantien kautta Päivölantielle. Tämän reitin tulee olla ajettavissa telibussilla vastaisuudessakin. Korotettujen risteysalueiden mitoitus on syytä varmistaa kaikille bussien ajosuunnille.

Kaavaselostuksessa ja vuorovaikutusraportissa mainitaan, että suunnittelussa on varauduttu pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisen yksisuuntaisen järjestelyn toteuttamiseen myöhemmässä vaiheessa. HSL esittää, että

06.05.2021

142/10.02.03/2021
[Tapanilan
asemanseudun
eteläosan asemakaavan
muutosehdotus nro
12710]

pyöräkaistajärjestelyjen toteuttamisen aikaistamista vielä selvitettäisiin, jotta vältettäisiin tilanne, jossa vasta rakennettu katualue pitäisi rakentaa uusiksi pyöräkaistojen toteuttamisen yhteydessä. Yksisuuntaiset pyöräkaistat voisivat myös mahdollistaa bussien sujuvan kohtaamisen Viertolantien kapeimmassa kohdassa paremmin kuin liikennesuunnitelmassa esitetty ratkaisu, jossa kadun toisella reunalla on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 6.5.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: maanantai 3. toukokuuta 2021 16:26
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Ruutu Ilkka
Aihe: KYLK/ HEL 2012-003142, Tapanilan asemanseudun eteläosan asemakaavan muutosehdotus (nro 12710) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman) (pdf) (html)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy, kiinteistöyksikkö

maankäytön asiantuntija

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

toimitusjohtaja

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2021 13.46.07

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

3.5.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2012 - 003142

TAPANILAN ASEMANSEUDUN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTYS (NRO 12710)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueen sähkönjakelussa on varauduttava uuden alueellisen jakelumuuntamon rakentamiseen. Uuden muuntamon optimaalinen sijainti sähkönjakelun kannalta on asemakaavaehdotuksen keskivaiheilla asuinkerrostalojen korttelialueella Viertolantien katualueen läheisyydessä.

Helen Sähköverkon nykyiset lähimpänä olevat jakelumuuntamot sijaitsevat muutosalueen keskivaiheelta noin 300 metrin päässä pohjoisen suuntaan Päivöläntien osoitteessa ja toinen lännen suuntaan Rajatien osoitteessa. Nykyisiin muuntopiireihin voidaan liittää asemakaava-alueen pohjois- ja eteläosan A-korttelialueet. Muuntamotilan rakentaminen jollekin kolmesta AK-tontista ratkaistaan jatkosuunnittelussa ennen ko. tonttien rakennusluovaihetta.

Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavaan tehdään AK-tontteja 39374/ 20, 21 ja 22 koskeva kaavamääräys: Sähkönjakelun niin vaatiessa tontille on rakennettava Helen Sähköverkko Oy:n ohjeistuksen mukainen lattiapinta-alaltaan noin 15 m² muuntamotila.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Investointien hallinta / Risto Seppänen

3.5.2021

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	