

LAMMENRANNAN PYSÄKÖINTI OY

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 25.5.2023

Hallituksen esitys – Oman pääoman vahvistaminen

Lammenrannan Pysäköinti Oy on perustettu 22.3.2022 omistamaan ja hallinnoimaan Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaava-alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta, jonka osakkaiksi ja käyttäjiksi tulevat alueelle rakennettavat asuntoyhtiöt. Yhtiötä perustettaessa sen oman pääoman määräksi päätettiin 30 000 euroa, jonka oletettiin olevan riittävä siihen saakka, kunnes yhtiöön tehdään ensimmäinen osakemerkintä yhtiön osakkaaksi tulevien asuntoyhtiöiden toimesta.

Alueen asuntorakentamisen aikataulut ovat kuitenkin viivästyneet olennaisesti joutuen mm. yhtiön perustamisen jälkeen toteutuneesta kustannustason odottamattomasta noususta, aiheuttaen samalla sen, että arvioiden mukaan ensimmäinen osakkeiden merkintähinta voisi tuloutua yhtiölle aikaisintaan loppuvuodesta 2023 tai alkuvuodesta 2024. Tilanne aiheuttaa yhtiölle konkreettisen riskin oman pääoman menettämisestä mahdollisesti jo aivan lähiaikoina. Siksi yhtiön hallitus on selvittänyt eri mahdollisuuksia ja toimenpiteitä oman pääoman säilymisen varmistamiseksi.

Hallituksen näkemyksen mukaan toimiva keino pääomituksen varmistamiseksi on osakkeenomistajan myöntämä osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Yhtiön toistaiseksi ainoa osakkeenomistaja Helsingin kaupunki on myöntänyt yhtiölle 7 miljoonan euron lainan pysäköintilaitoksen rakentamishankkeen rahoituksen varmistamiseksi. Hallitus katsoo, että osa tästä lainasta voitaisiin muuttaa pääomalainaksi ja tällä toimenpiteellä varmistaa joka tilanteessa riittävä oman pääoman taso.

Yhtiölle aiemmin myönnetyn lainan osan muuttamisella pääomalainaksi ei ole vaikutusta osakkeenomistajien asemaan eikä se aiheuta riskiä sen takaisinmaksulle. Yhtiön ainoa velkoja on kaupunki eikä yhtiötä näin ollen tultaisi asettamaan selvitystilaan tilanteessa, jossa pääomalainan jälkijaisisuus muihin velkoihin nähden voisi toteutua. Pääomalainan takaisinmaksu on mahdollinen sen jälkeen, kun ensimmäinen osakkeiden merkintähintasuoritus yhtiölle tuloutuu ja sen ansiosta oma pääoma säilyy positiivisena.

Ehdotus

Lammenrannan Pysäköinti Oy:n hallitus esittää, että yhtiökokous päättää anoa Helsingin kaupunginhallitukselta kaupungin yhtiölle myöntämästä 7 miljoonan euron lainasta 200 000 euron osuuden muuttamista pääomalainaksi varmistuen näin yhtiön oman pääoman säilymisen siihen asti, kunnes uudet osakkaat ovat suorittaneet merkintähinnan.