



05.10.2021

## 8 §

### **Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus, LVIA- ja sprinklersuunnittelun hankinta**

HEL 2021-011146 T 02 08 03 00

#### **Päätös**

##### **A**

Yksikön päällikkö päätti tilata Granlund Oy:ltä Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen LVIA-suunnittelun jäljempänä mainituin peruste-luin ja ehdoin. Hankinnan arvo on 780 610 euroa (alv 0 %).

##### **B**

Yksikön päällikkö oikeutti kaupunkiympäristön Tilat-palvelun hankeyk-sikön 1 tiimi 3 tiimipäällikön allekirjoittamaan edellä mainitun LVIA-suunnittelun hankintatilauksen puitesopimuksen, Granlund Oy:n tar-jouksen 30.08.2021 ja tarjouksen selonottoneuvottelupöytäkirjan 07.09.2021 mukaisesti.

##### **C**

Hankintatilaus voidaan tehdä 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja ja puitesopimusjärjestelyn etusijajärjestyksessä ylemmällä sijalla on saa-nut tai katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi edel-lyttäen, että päätöksestä ei ole valitettu markkinaoikeuteen ja päätös on lainvoimainen.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Päätös perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan LVIA-suunnittelun puitejärjestelyyn 05.06.2018-31.05.2020.

Hankintapäätös Ryja 15.05.2018, 2.vuoden optiopäätös 01.06.2021-31.05.2022, tekn. joht. 20.01.2021 30§ teknisen sekä alla oleviin perus-teluihin poiketa etusijajärjestyksestä.

Helsingin kaupungilla on puitesopimus LVIA suunnittelupalveluista Granlund Oy:n kanssa. Puitesopimus koskee muun muassa uudisra-kennushankkeiden LVIA- suunnittelupalveluita.

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen kehittäminen nyt päätetylle sijainnille on edennyt mahdollisuuden kartoittamisesta asteittain tarve-selvitykseksi ja hankesuunnitelmaksi. Hankesuunnitelmaa on tarkistettu vielä sekä ensimmäisen sote-lautakuntakäsittelyn, että markkinakartoi-



05.10.2021

tusvaiheen jälkeen.

LVI-suunnittelua on tilattu tarpeen mukaan hankkeen eri vaiheissa puitesopimuskonsultilta Granlund Oy:ltä. Nämä tilaukset ovat perustuneet siihen, että puitesopimuksen ehtojen mukaan kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta sopimustoimittajalta. Tilaaja on pitänyt tämän erittäin vaativan hankkeen toteuttamiselle tärkeänä saada erityisesti suunnittelusta vastannut Granlund Oy:n Tom Blommendahl alusta asti mukaan LVI-suunnitteluun.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittamiseksi keskustan alueelle on tehty useita selvityksiä ja niistä viimeisin vuonna 2015 tehty suunnitelma on koskenut koko toiminnan sijoittamista Sähkötaloon. Sähkötaloon on tehty erilaisia muutostöitä ja yksi sellainen oli meneillään juuri 2015. Blommendahl vastasi tuolloin LVI-suunnittelusta Sähkötalossa. Näin ollen Blommendahl tuntee hyvin sekä Sähkötalon että siihen liittyvien tilojen ja alueen järjestelmät.

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus rakennetaan suoraan metron päälle, jonka toiminta ei saa rakennustöiden aikana vaarantua. Granlund Oy:llä on vahvaa kokemusta ja osaamista suunnittelusta metroasemien parissa. Granlund Oy:llä on myös vahva osaaminen sairaala- ja terveyskeskushankkeiden osalta. Granlund Oy on tarjouksessaan esittänyt samojen em. resurssien käyttöä hankkeen jatkosuunnittelussa. Puitesopimuksen ehtojen mukaan toimeksiantojen tilaamisessa etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos kyseessä on lisä- tai jatkotilaus, jota ei ole tarkoituksenmukaista tilata muulta kuin työn alkuperäiseltä toimittajalta.

Edellä olevilla perusteilla Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen LVIA-suunnittelupalvelut on puitesopimuksen ehtojen mukaisesti tarkoituksenmukaista tilata Granlund Oy:ltä.

#### Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan yksikön päälliköllä on hankintavaltuudet enintään 1 000 000 euron suuruisiin hankintoihin. Tilat-palvelun yksikön päällikkö on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Päätöshistoria



05.10.2021

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.06.2021 (§191) Keskustan terveyst- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman.

**Lisätiedot**

Tuomo Salonpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 27226  
tuomo.salonpaa(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Granlund Oy:n tarjous 30.8.2021

**Muutoksenhaku**

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätöskohdasta B-C

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tilat-  
palvelu/Hankeyksikkö 1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



05.10.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN**

#### **Pöytäkirjan 8 § (Päätöskohdasta A).**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### **OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.10.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.



05.10.2021

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;



05.10.2021

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on



05.10.2021

saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## **2**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 8 § (Päätöskohdasta B-C).**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §





**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Hankeyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

9 (9)

05.10.2021

Jarmo Raveala  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.10.2021.