



§ 68

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuomas Rantasen toivomusponnosta koskien Vuosaaren Uutelan Hallkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaavaa ja asemakaavan muutosta (nro 12530)

HEL 2022-010691 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että luontoarvojen huomioon ottaminen sekä uusien reittien ja rakenteiden sovittaminen luonnonympäristöön ovat kaupungin virkistysalueiden suunnittelun peruslähtökohtia. Myös Helsingin merellisen strategian mukaisena tavoitteena on, että ”rantojen ja saariston suunnittelu ja käyttö on vastuullista ja ottaa aina huomioon herkän saaristolunnon, Itämeren suojelun ja kulttuuriperinnön asettamat vaatimukset”.

Hallkullanniemen ja Nuottasaaren laiturin ja kävelyreittien jatkosuunnittelua ohjataan muun muassa syksyllä 2022 hyväksytyn asemakaavan kaavamääräyksillä. Asemakaavan määräyksillä sekä sen valmistumisen jälkeen tehtävällä laadukkaalla suunnittelulla varmistetaan, että suunnitellut kävelyreitit ja laituri sopivat mahdollisimman hyvin luonnonympäristöön.

Asemakaavassa laiturin rakentamispaikka on sijoitettu nykyisen laiturin kohdalle, ja kaavamääräyksen mukaisesti laitureille varatulla alueen osalla ”laiturin rakentamisessa, käytössä ja huoltamisessa tulee minimoida haitalliset vaikutukset vedenalaiseen luontoon”. Myös ulkoilupuiston toteutuksessa tulee noudattaa maaston korkeusasemaa ja välttää puiden kaatamista. Toimenpiteitä, joista on haittaa luonnolle tai maisemalle tulee välttää”. Lisäksi kaavamääräyksen mukaisesti ”alueen puusto tulee säilyttää eikä alueella saa suorittaa maisema- tai luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä”.

Uusia reittejä ja rakenteita sovitetaan luonnonympäristöön tutkimalla esimerkiksi vaihtoehtoisia polkulinjauksia maastokäynnillä paikan päällä osana suunnittelua. Tällaista lähestymistapaa on Helsingissä onnistuneesti hyödynnetty muun muassa Vasikkasaaren ja Vartiosaaren reitistön kehittämisessä.

Käsittely



07.02.2023

Asia/11

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan esityksen nro 11 kokouksen toisena asiana.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti: 310 42159
sofia.kangas(a)hel.fi

Liitteet

1 Rantanen Tuomas, toivomusponsi, Kvsto 7.9.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Tuomas Rantanen on tehnyt 7.9.2022 seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta, että jatko-suunnittelussa varmistetaan, että suunnitellut kävelyreitit ja laituri sopivat mahdollisimman hyvin luonnonympäristöön."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 27.1.2023 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt lausunnon antamiselle lisääaikaa 28.2.2023 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti: 310 42159
sofia.kangas(a)hel.fi

Liitteet

1 Rantanen Tuomas, toivomusponsi, Kvsto 7.9.2022



07.02.2023

Asia/11

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano