



01.06.2018

72 § Tilavuokraus Tukkutori, Luminoir Oy

HEL 2018-006001 T 10 01 03

Päätös

Tukkutori-yksikön päällikkö päätti vuokrata Luminoir Oy:lle Teurastamon alueella sijaitsevasta rakennuksesta 8 (liite 1), 2. krs toimistohuoneet 1 (22 m²) ja 2 (26 m²) 1.7.2018 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Huonetilojen lisäksi vuokralaisen tulee suorittaa yhteiskäytävä ja wc-tiloista vuokraa (16,63 m²).

Tilan kuukausivuokra on 743,22 euroa (12,89 ja 6,45 euroa/m²) + arvonlisävero 24 % eli yhteensä 921,59 euroa. Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen liikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuujakotaulukon mukaisia ehtoja (liitteet 2 ja 3).

Vuokralaisen tulee asettaa vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi kolmen kuukauden vuokran määrää vastaava vakuus. Vuokrasopimus astuu voimaan ja tilojen hallinta luovutetaan vuokralaiselle vasta, kun vakuus on asetettu.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön tilapalvelut omistaa osoitteessa Työpajankatu 2, 00580 Helsinki, sijaitsevan rakennuksen. Rakennuksen 8 tilat ovat luovien toimijoille soveltuvia tiloja. Toimijat laajentavat toimintaansa ja tarvitsevat lisää tilaa.

Lisätiedot

Tiina Suvanen, vanhempi vuokraneuvottelija, puhelin: 310 78822
tiina.suvanen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------------------|
| 1 | Pohjakuva |
| 2 | Sopimusehdot |
| 3 | Vastuunjakotaulukko |



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Tukkutori
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

01.06.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta