

**Kruunuasunnot Oy:lle pitkäaikaisesti vuokratun asuntotontin (AK) 49080/9  
maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Laajasalo, tontti 49080/9)**

**Liite 1**

1

Asunto Oy Helsingin Viikinki (Y-tunnus 2195280-1) on 30.11.2018 täytöntöön pannulla sulautumisella sulautunut Kruunuasunnot Oy:ön (Y-tunnus 1544951-3). Sulautumisen myötä Asunto Oy Helsingin Viikinki ja sen osakkeet ovat lakanneet olemasta.

Täten maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 22096) Hitas-sääntelyä koskevia kohtia 21 – 28 § ei sovelleta. Vuokranantaja ei myöskään edellytä, että vuokralaisen (nykyinen vuokralainen Kruunuasunnot Oy) yhtiöjärjestykseen olisi sisällytetty tai sisällytettäisiin Hitas II -ehdot muutoin kuin alla kohdan 2 mukaisessa tilanteessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä mainittu koskee myös mahdollista myöhempää vuokralaista, mikäli nykyinen vuokralainen Kruunuasunnot Oy siirtää vuokraoikeuden rakennuksineen toiselle.

2

Mikäli vuokralainen muutetaan asunto-osakeyhtiöksi tai keskinäiseksi kiinteistöosakeyhtiöksi, joissa voidaan myydä yksittäisten huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita, tai mikäli tontin vuokraoikeus rakennuksineen luovutetaan mainitun yhtiön hallintaan, vuokralaisena olevan yhtiön yhtiöjärjestykseen ja vuokrasopimukseen on sisällytettävä Kruunuasunnot Oy:hyn sulautuneen Asunto Oy Helsingin Viikingin (Y-tunnus 2195280-1) liitteenä 3 olevaan yhtiöjärjestykseen merkittyjen asuntojen osalta Hitas II-ehdot, ellei toisin sovita. Yhtiöjärjestyksestä ja vuokrasopimuksesta koskeville muutoksille on saatava kaupungin hyväksyminen.

3

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.