



04.07.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**30 §**

**Maunulan ulkoilumajan kiinteistön vuokraaminen Helsingin Latu ry:lle**

HEL 2018-002014 T 10 01 03

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Helsingin Latu ry:lle (Y-tunnus 116494-7) Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan Maunulan ulkoilumajan kiinteistön pihapiireineen ulkoilumajan pitoa varten sisältäen oikeuden kioski-/kahviotoiminnan harjoittamiseen.

Vuokra-aika alkaa 1.7.2018 ja päättyy 30.6.2022.

Vuokra on 1 100,00 euroa (alv. 0 %) vuodessa. Vuokravakuutena peritään 500,00 euroa. Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu vuokrasopimusluonnokseen.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan osapuolten kesken liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisena tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Liikuntavirastoon on saapunut Helsingin Latu ry:n 8.12.2017 päivätty jatkohakemus Maunulan ulkoilumajan vuokraamisesta pihapiireineen 1.7.2018 - 30.6.2021 väliseksi ajaksi. Sopimusneuvottelujen aikana osapuolet kuitenkin esittivät, että vuokra-aika jatkuisi 30.6.2022 saakka.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vahvistanut 20.6.2017 (5 §) ulkoilupalvelupäällikölle oikeuden tehdä enintään neljän vuoden vuokrauspäätöksiä. Edellinen päätös kolmivuotisesta vuokrauksesta on tehty 1.7.2015 (21 §).

Maunulan ulkoilumaja pihapiireineen on ollut vuokrattuna Helsingin Latu ry:lle vuodesta 1960 lähtien. Yhdistys on käyttänyt vuokrauskohdetta toimintansa tukikohtana sekä hiihdon harrastajien latuasemana. Maunulan ulkoilumajaa ja sen ympäristöä hyödynnetty erilaisiin liikuntapahtumiin, kokous- ja kerhotoimintaan sekä siellä on järjestetty lukuisia laulu- ja teemailtoja. Vuonna 2017 Helsingin Latu järjesti ulkoilumajalla ja majan lähimaastossa yli 100 tapahtumaa, joissa oli yli 2000 osallistujaa. Toiminta ulkoilumajalla on ollut vuodesta toiseen vilkasta ja majan



04.07.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

kahvio on kerännyt ulkoilijoiden keskuudessa suurta suosiota kävijämäärän noustessa vuosittain tuhansiin.

Helsingin Latu ry:n toiminta on vireää ja se pyrkii omalta osaltaan edistämään kaikenikäisten kansalaisten ympärivuotista liikkumista.

**Lisätiedot**

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: +358931087906  
petri.angelvuo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Sopimusluonnos Maunulan ulkoilumaja

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1

**Tiedoksi**

KUVA



04.07.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 30 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.07.2018

**Ulkoilupalvelupäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.07.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.07.2018.