



04.07.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

27 §

Rakennelmien sijoittamisoikeus Laajasalon liikuntapuiston alueelle

HEL 2023-003812 T 10 01 01 04

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö oikeuttaa Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n sijoittamaan Helsingin 49. kaupunginosassa (Laajasalo) sijaitsevan Laajasalon liikuntapuiston alueelta yhtiölle vuokratulle 10 465 m²:n suuruiselle maa-alueelle karttaliitteen mukaisesti varastokontin, katsomorakennelmat (2 kpl) ja kioskin. Sijoitettavat rakennelmat ovat kooltaan yhteensä 65 m².

Sijoitusoikeus myönnetään ajalle 1.6.2023 - 31.5.2027.

Sijoitusoikeudesta peritään 0,65 €/ m²/kk. Perittävä vuokra vuodessa on 507,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra peritään vuosittain yhdessä erässä.

Muut rakennelmien sijoittamiseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa sijoitusoikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Laajasalon jalkapallonurmi Oy on hakenut oikeutta sijoittaa Laajasalon liikuntapuistosta vuokraamalle maa-alueelle kioskirakennuksen.

Laajasalon liikuntapuistossa sijaitseva 10 465 neliömetrin suuruinen maa-alue on vuokrattu liikuntalautakunnan toimesta kaupunginhallituksen 9.3.2015, § 258 antamin oikeuksin Laajasalon Palloseura LPS ry:lle 23.6.2015, § 63 jalkapallotoimintaa varten ajalle 1.7.2015 - 31.12.2030. Vuokra-alue siirtyi 6.4.2016, § 10 Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n hallintaan.

Rakennelmien sijoittamisoikeus ja -aika

Vuokratulle maa-alueelle on kioskin (5 m²) lisäksi sijoitettu myös varastokontti (30 m²) sekä kaksi katsomorakennelmaa (yht. 30 m²). Sijoitettavat rakenteet ovat yhteensä 65 m². Katsomon ja varastokontin sijoittamisoikeus liitetään myös tälle päätökselle.

Sijoittamisoikeus em. rakennelmille myönnetään karttaliitteen mukaisesti ajalle 1.6.2023 - 31.5.2027.



04.07.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Sijoitusoikeuden saajalla on oikeus sopimusajan päättyessä saada uusi sijoitusoikeus myöhemmin päätettävissä jaksoissa maa-alueen vuokrausajankohtaan 31.12.2030 saakka. Sijoitusoikeuden jatkamisesta sovitetaan viimeistään puoli vuotta aikaisemmin sopimuskauden päättymistä 31.5.2027.

Sijoittamisesta perittävä maksu

Kioski-, varastokontti- ja katsomorakennelmien sijoitusoikeudesta 0,65 €/m²/kk.

Perittävä maksu vuodessa on 507,00 euroa (alv. 0 %).
65 m² x 0,65 €/m²/kk x 12 kk = 507,00 €/vuosi.

Sijoitusoikeusmaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Maksu peritään vuosittain yhdessä erässä eräpäivällä 5.9.

Muut sijoittamiseen sisältyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus, Laajasalon jalkapallonurmi Oy
- 2 Sijoitussopimusluonnos, Laajasalo jalkapallonurmi Oy
- 3 Kartta, sijoitettavat varasto-, kioski- ja katsomorakennelmat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Laajasalon jalkapallonurmi Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat

Pöytäkirja

3 (6)

04.07.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Liite 3

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7880001501583513
Alv.nro
FI02012566



04.07.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.07.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.07.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Marjaana Risku
vs liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.07.2023.