

# Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemus pohjaa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: [korkotukilainat@ara.fi](mailto:korkotukilainat@ara.fi).

## Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

### Hankkeen sijaintikunta \* ?

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

### Hankemuoto \* ?

## Hakija ja hankkeen osapuolet

### Lainanhakijan Y-tunnus ?

### Lainanhakijan nimi \* ?

### Lainanhakijan yhteisömuoto

## Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

### Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

### Lainanhakijan omistajan nimi \*

### Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

✕ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

### Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

### Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

### Omistusosuus lainanhakijasta (%)

### Omistuksen alkamispäivä



✕ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Hankkeen muut osapuolet

### Rakennuttajan Y-tunnus

0201256-6

### Rakennuttajan nimi

Helsingin kaupunki/ Asuntotuotantopalvelu

### Pääurakoitsijan Y-tunnus

### Pääurakoitsijan nimi

### Pääsuunnittelijan Y-tunnus

Pääsuunnittelijan nimi

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

## Rakennuspaikan tiedot

### Rakennuspaikan katuosoite \*

Käsityöläisentie 9 H ja I

### Postinumero

00750

### Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

#### Kuntanumero \*

091

#### Kunnan osa \*

040

#### Kortteli \*

0104

#### Tontti \*

0001

### Sijaintikiinteistön määräala (m<sup>2</sup>) ?

### Sijaintikiinteistön määräosa ?

### Osoittaja

/

### Nimittäjä

### Tontin hallinta \*

Vuokra

### Tontin myyjä tai vuokranantaja \*

Kunta

### Rakennusoikeus ?

### Sallittu kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

4 200,00

**Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²) ⓘ**

4 308,00

**Kaavamerkintä**

AK Asuinkerrotalojen korttelialue

**Kaavallinen valmius rakentamiseen**

Kyllä

**Lisätietoja ⓘ**

✘ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

**Rakennuspaikan tiedot**

**Rakennuspaikan katuosoite \***

Käsityöläisentie 14 D

**Postinumero**

00750

**Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus**

**Kuntanumero \***

091

**Kunnan osa \***

040

**Kortteli \***

0106

**Tontti \***

0001

**Sijaintikiinteistön määräala (m²) ⓘ**

**Sijaintikiinteistön määräosa ⓘ**

**Osoittaja**

/

**Nimittäjä**

**Tontin hallinta \***

**Tontin myyjä tai vuokranantaja \***

**Rakennusoikeus !**

**Sallittu kerrosala (k-m<sup>2</sup>)**

**Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m<sup>2</sup>) !**

**Kaavamerkintä**

**Kaavallinen valmius rakentamiseen**

**Lisätietoja !**

✖ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

**Hankkeen perustiedot**

**Hankkeen nimi**

**Hankkeen erityispiirteet**

**Hankkeen erityispiirre !**

✖ Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

## Toteutusaikataulu

### Rakentamisen aloituspäivä

02.09.2024



### Hankkeen valmistumispäivämäärä !

31.08.2026



### Rakentamisen kesto kuukausina

25

### Suunnittelun tilanne !

-----



## Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot [www.ara.fi](http://www.ara.fi)

### Hankkeeseen liittyvä muu päätös !

-----



#### Muu päätös, mikä?

#### Päätöksen diaarinumero

#### Päätöksen myöntäjä

✕ Poista päätös

+ Lisää päätös

### Lisätietoja

Perusparantaminen ▼

Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet ▼



**Talon tunniste** ⓘ

9 H

**Talon käyttöönottovuosi** ⓘ

1976

**Talon aiempi perusparannusvuosi** ⓘ

1999

✖ Poista osio

**Talon tunniste** ⓘ

9 I

**Talon käyttöönottovuosi** ⓘ

1976

**Talon aiempi perusparannusvuosi** ⓘ

1999

✖ Poista osio

**Talon tunniste** ⓘ

14 D

**Talon käyttöönottovuosi** ⓘ

1976

**Talon aiempi perusparannusvuosi** ⓘ

1999

✖ Poista osio

+ Lisää osio

Kohteen tiedot



**Kohteen nykyinen käyttöaste (%)** ⓘ

100,00

**Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)**

100,00

**Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta**

108

**Tyhjien asuntojen lukumäärä** ⓘ

0



**Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä** ⓘ**Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta** ⓘ

Kohde käsittää Helsingin kaupungin omistaman, vuosina 1976–1977 valmistuneet kolme 7-kerroksista asuinrakennusta osoitteissa Käsityöläisentie 9 H-I ja Käsityöläisentie 14-16 D, sekä kolme 3-kerroksista asuinrakennusta osoitteissa Käsityöläisentie 9 A-G ja Käsityöläisentie 14-16 A-C. Hankesuunnitteluun sisältyy talojen Käsityöläisentie 9 H-I ja Käsityöläisentie 14 D peruskorjaus. Peruskorjattavissa Käsityöläisentie 9 H-I ja Käsityöläisentie 14 D rakennuksissa on asuntoja 108 kpl, yhteensä n. 5175 asm<sup>2</sup>. Kohteessa ei ole suojelumääräyksiä. Hanke edustaa rakentamisaikakautensa tyypillistä sandwich-julkisivurakentamista. Tonteilla sijaitseville Käsityöläisentie 9 A-G ja Käsityöläisentie 14-16 A-C suunnitellaan tulevaisuudessa purkavaa uudisrakentamista.

**Perusparannustoimet** ▼**Koko hankkeen korjausasteprosentti (%)** ⓘ**Nykyisten hissien lukumäärä****Rakennettavien uusien hissien lukumäärä****Hissien kunnostus** ⓘ**Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset** ⓘ**Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet** ⓘ

Peruskorjaus käsittää tilamuutoksia, rakenteellisia korjauksia sekä LVI- ja sähköjärjestelmien uusimista. Mm. seuraavat toimenpiteet tehdään: Pihojen kulku- ja oleskelualueiden rakenteita ja pintoja korjataan ja uusitaan. Tonteille rakennetaan syväkeräysastiat. Asuntojen elementtikylpyhuoneet puretaan ja uusitaan osittain laajennettuina osittain entiselle paikalleen. Kalustejärjestelyjä muutetaan. Asuntoihin tehdään väliseinämuutoksia. Pinnat, kalusteet ja varusteet uusitaan pääsääntöisesti. Pohjakerroksen teknisten tilojen sekä pesula- ja kerhohuonetilojen tilajärjestelyjä uusitaan. UVV-tiloja laajennetaan. Kaksisyöttöiset saunat puretaan ja rakennetaan yksisyöttöiset liikuntaesteisille soveltuvat saunat pesu- pukuhuone ja wc-tiloihin. Hissit uusitaan ja hissikuluja suurennetaan. Rakennusten julkisivut uusitaan, ikkunat uusitaan parvekkeiden taustaseinän ikkunoita lukuunottamatta. Vesikaton rakenteita uusitaan.

**Tulevien vuosien perusparannustoimet** ⓘ**Talotyyppi** ▼**Pääasiallinen talotyyppi****Asuinrakennusten pienin kerrosluku**

## Asuinrakennusten suurin kerrosluku

## Asuinhuoneistot



Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

### Käyttäjärühmä !

### Asumismuoto !

### Huoneistotyyppi !

### Asuntoja (kpl)

### Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>) !

### Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)

✖ Poista huoneistotyyppi

### Käyttäjärühmä !

### Asumismuoto !

### Huoneistotyyppi !

### Asuntoja (kpl)

### Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>) !

### Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)

✕ Poista huoneistotyyppi

**Käyttäjryhmä** ⓘ

Asuminen

**Asumismuoto** ⓘ

Tavallinen asuminen

**Huoneistotyyppi** ⓘ

Perheasunto

**Asuntoja (kpl)**

36

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)** ⓘ

2 373,00

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

65,92

✕ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

**Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m<sup>2</sup>)**

5 085,00

**Bruttoala (m<sup>2</sup>)** ⓘ

## Energiatehokkuus



Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

**Talon tunniste** ⓘ

9 H

**Energiatehokkuusluokka**

C

**Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)**

125

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

✖ Poista

**Talon tunniste** ⓘ

9 I

**Energiatehokkuusluokka**

C

**Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)**

125

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

✖ Poista

**Talon tunniste** ⓘ

14 D

**Energiatehokkuusluokka**

C

**Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)**

125

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

✖ Poista

+ Lisää

**Lisätietoja energiatehokkuudesta**

Rakennukset



Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistuspäätös vaiheessa.

**ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ**

102241390B

✖ Poista rakennustunnus

**ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ**

102241389A

✖ Poista rakennustunnus

**ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ**

102241394F

✖ Poista rakennustunnus

+ Lisää rakennustunnus

**Urakan toteutusmuoto**

**Hankkeen toteutusmuoto \***

Urakkakilpailu

**Urakkamuoto ⓘ**

Kokonaisurakka

**Jokin muu toteutusmuoto, mikä?**

**Neuvottelu-urakka**

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

**Erityinen syy neuvottelu-urakalle**

**Lisätietoja**

**Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot**

**Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa ⓘ**

-----

**Tarkistuspäivämäärä**

**Tiedot voimassa** ⓘ

**Lisätietoja** ⓘ

**Tavoitehinta** ▼

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehintaa täytetään arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€  
€/m<sup>2</sup>

**Tuettavat kustannukset**



**Ei-tuettavat kustannukset** ⓘ



**Koko hankkeen kustannukset yhteensä**



**Hankkeen arvonlisäverotieto**

**Lisätietoja** ⓘ

**Rahoitus** ▼

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivyty, välitallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

Tuettavien kustannusten rahoitus

18 279 030,00 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

17 365 078,00 €  
95,00 %  
▼

Lainan määrä (€) \* ⓘ

Lisälainan määrä (€) ⓘ

ARAn avustukset

0 €  
0,00 %  
▼

Erityisryhmien investointiavustus (€) ⓘ

Käynnistysavustus ⓘ

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %  
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€) ⓘ

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %  
▼

**Avustuksen nimi**

**Avustuksen myöntäjän nimi**

**Avustussumma (€)**

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

0 €  
0,00 %  
▼

**Asumisoikeusmaksut (€)**

**Osaomistusmaksut (€)**

**Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)**

**Muu rahalaitoslaina (€)**

Omarahoitusosuus

913 952 €  
5,00 %  
▼

**Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat**

**Osakepääoma (€)**

**Rahastot (€)**

**Pääomalaina (€)**

**Kolmoissijalaina (€)**



Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

#### Hakijayhteisön omat varat

Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)

Muut hakijayhteistön omat varat (€)

Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet

#### Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

#### Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) ⓘ

#### Koko hankkeen rahoitus yhteensä

18 279 030,00 €

Lisätietoja rahoituksesta ⓘ

### Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

## Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma

### Asuinala yhteensä (m<sup>2</sup>) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)

5 175,00

### Asuntojen lukumäärä

108

### Hinta (€/m<sup>2</sup>)

3 532,00

### Hinta (€/asunto)

169 250,00

### Keskipinta-ala (m<sup>2</sup>)

47,92

## Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

### Rahoituskustannukset

		€/asm <sup>2</sup> /kk	€
<b>Tuettavat kustannukset (€)</b>	18 279 030,00		
<b>Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)</b>	95,00		
<b>Haettavan lainan määrä (€)</b>	17 365 078,50		
<b>Haettavan lainan korko-%</b>	2,74	7,66	475 803,15
<b>Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-%</b>	1,30	3,64	225 746,02
<b>Omarahoitusosuuden määrä (€)</b>	913 952,00		
<b>Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%</b>		0,00	0,00
<b>Avustuksen määrä (€)</b>			
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €</b>			
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm<sup>2</sup>/kk</b>			0,00
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm<sup>2</sup>/kk</b>			0,00
<b>Rahoituskustannukset yhteensä</b>		11,30	701 549,17

## Hoitokustannukset

Hoitomenot (€/asm <sup>2</sup> /kk) ⓘ	<input type="text" value="6,50"/>	<input type="text" value="403 650,00"/>
Tontin vuokra (€/asm <sup>2</sup> /kk)	<input type="text" value="1,60"/>	<input type="text" value="99 360,00"/>
<b>Hoitokustannukset yhteensä</b>	<input type="text" value="8,10"/>	<input type="text" value="503 010,00"/>

## Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin ⓘ	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
----------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

## Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä	<input type="text" value="19,40"/>	<input type="text" value="1 204 740,00"/>
Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *	<input type="text" value="19,40"/>	<input type="text" value="929,65"/>
Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ	<input type="text" value="-1,40"/>	
<b>Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta</b>	<input type="text" value="18,00"/>	<input type="text" value="862,56"/>

### Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Vanhoista lainoista lisätiedoksi: Kohteella on yksi hyvin pieni laina, johon ei kohdistu kiinnityksiä. Kohteella ollut, isompi laina on maksettu pois 12/2023, jolloin sen vakuutena ollut kiinnitys on vapautunut. Kyseistä kiinnitystä ei ole vielä kuoletettu tai siirretty Nordealta Hekan nimiin, mutta se ei ole minkään lainan vakuutena eikä siihen kohdistu jälkipanttausta.

### Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m<sup>2</sup>/kk)

✘ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma

+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma

## Yleiset lisätiedot

### Hankekuvaus

### Terveisiä hakemuksen käsittelijöille ⓘ

## Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

**Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.**

**Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)**

**Luettelo nykyisistä tiloista (excel)**

**Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset**

**Tavoitehintalaskelma**

**Kuntoarvio**



**Selvitys perusparannustoimenpiteistä**

**Korjausastelaskelma**

**Energiatodistus**



**Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)**

**Maanvuokrasopimus**

**Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote**



**Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä**



**Kirjallinen kunnan lausunto**



**Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle**

**Muut varaushakemuksen liitteet**



Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

**Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote**

**Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a**

**Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b**

**Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma**

## Ehdot ja hyväksyminen

### Korkotuensaajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
  - a. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu<sup>1</sup>
    - Hakijalle,
    - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
    - Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
    - sellaisille sopimuskumppaneille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten

tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,

- kyseisten sopimuskumppaneiden tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimuskumppaneissa tai alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
- kyseisten sopimuskumppaneiden tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,

- b. Hakija ilmoittaa välittömästi ARAlle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
- c. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimuskumppaneiden ja alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä ARAlle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimuskumppaneistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä ARAlle, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

<sup>1</sup>EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteeristä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuutus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtoelementtien jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtoelementtien jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

#### Sitoumus

- Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. \*

### Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilakohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

#### Sähköinen tiedoksianto

- Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

#### Postitusosoite

#### Postinumero

#### Postitoimipaika

#### Sitoumus

- Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.  
\*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.