

50 m 1:1000	
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmålningsavdelning	
alue/område: H4 R4 H5 R1,2	kerfous: karttalonno: 9/2000 Pohjakaartilla 13/1133 asetuksen no 1284/1999 vaalaukset Baskartan lyster föreskriftarna 116ordningen nr 1284/1999
no/nr 92/2000	29.9.2000 diplins/dipling. 1284/1999 9 91

HELSINKI

23. KAUPUNGINOSA
TOUKOLA

KORTTELIT 903, 904, 908, 909,
910, 911, 912, 913, 915, 916

KORTTELIN 907 TONTIT
9, 11, 13 JA 15

KORTTELIN 914 TONTIT
19 JA 21

KATU- JA PUISTOALUEET

27. KAUPUNGINOSA
VANHAKAUPUNKI
KATUALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

23 STADSDELEN
MAJSTAD

KVARTEREN 903, 904, 908, 909,
910, 911, 912, 913, 915, 916

TOMTER 9, 11, 13 OCH 15
I KVARTER 907

TOMTER 19 OCH 21
I KVARTER 914

GATU- OCH PARKOMRÅDEN

27 STADSDELEN
GAMMELSTADEN
GATUOMRÅDE

DETALJPLANEÄNDRING
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusten julkisivun pääasiallisena materiaalina on ollava peiltomaalattu puu, kattomuotona harjakatto ja katto-materiaalina tiili, huopa tai konesaumattu pelti.

A/s

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Asuinrakennuksiin saa sisäänkäyntitasolle sijoittaa ympäristöhaittaa tai -häiriötä aiheuttamattomia toimiltoja.

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

VP

Puisto.

— ... —

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · —

Osa-alueen raja.

————

Ohjeellinen tontin raja.

DETALJPLANEBETECNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus.

Fasadens huvudsakliga material bör vara läckmålat trä, taket bör vara sadeltak och takmaterialet bör vara tegel, filt eller maskinfogad plåt.

Kvartersområde för bostadshus där miljön bevaras.

I bostadshusets ingångsvåning får finnas utrymmen som inte förorsakar förfång eller stöf omgivningen.

Kvartersområde för småhus där miljön bevaras.

Park.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställts gällande.

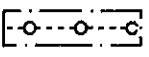
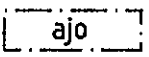
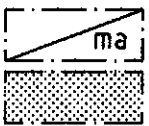
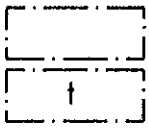
Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Områdesdelsgräns.

Riktgivande tomträns.

Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
23
23915
1
SYYRIAN
250
II



Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun laipuiston nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöön hyvin sopeutuvia yksikerroksisia talousrakennuksia ja katoksia, joiden julkisivun pääasiallisena materiaalina on peittomaalattu puu, ja joiden pinta-ala on enintään 40 m².

Maanalainen tila.
Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhtleys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tunneli. Kalliota ei saa louhia niin, että siiltä aiheutuu tunnelille haittaa.

Tontin kadun ja puiston puoleinen raja on aidattava pensasaidalla tai ympäristöön hyvin sopivalla enintään 120 cm korkealla säleaidalla.

Autopaikkoja on sijoitettava yksi kutakin asuinhuoneistoa kohti ja kutakin palvelu-, toimisto- tai niihin rinnastettavan kerrosalan 300 neliömetriä kohti.

Autopaikat on sijoitettava siten, että ne sopivat hyvin kaupunkikuvaan eivätkä muuta alueen tuonnetta.

A/s ja AO/s alueella:

Asuinrakennukset ovat kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristökokonaisuuden säilytettäviä osia eikä niitä saa purkaa.

Rakennuksissa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön olennaisten ja arvokkaiden piirteiden säilymistä ja vahvistamista.

Lisärakennuksen materiaalin, kaltamuodon ja aukoluksen tulee olla alkuperäisen rakennuksen kaltainen.

Pienehköt ulkonevat rakennusosat saavat ylittää rakennusalan.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Riktgivande tomträns.
Kryss på beteckningen anger all beteckningens stopas.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
Tomtnummer.
Namn på gata eller park.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.
Byggnadsyta där det får finnas högst 40 m² stora ekonomiebyggnader eller skjul som anpassar sig väl till miljön och är högst en våning höga och vilkas huvudsakliga fasadmateriäl är täckmålat trä.

Underjordiskt utrymme.
Del av område som skall planteras.

Trädrad som böt planteras.

Gata.

Körförbindelse.

Del av område för underjordisk ledning.

Tunnel. Man får ej spränga så att förfång förorsakas för tunneln.

Tomträns vid gata eller park bör gärdas med häck eller med ett högst 120 cm högt staket.

På tomten bör finnas en bilplats per bostad och en per 300 kvadratmeter våningsyta för service-, kontor- eller därmed jämförbar våningsyta.

Bilplatser bör placeras så att de anpassar sig väl till stadsbilden och inte förändrar områdets karaktär.

Inom A/s och AO/s områden:

Ingår bostadshusen som element i en för stadsbilden och kulturhistoriskt värdefull helhet och får inte rivas.

Bör reparations och ändringsåtgärder i byggnaderna bevara och förstärka karaktäristiska och värdefulla drag i byggnaderna och deras närmiljö.

Bör tillbyggnadsmaterial, lakform och öppningar likna originalform.

Får smärre utspringande byggnadsdelar överskrida byggnadsylan.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomlin-

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
KAAVOITUSOSASTO

10890

PIIRUSTUS
RITNING 5.10.2000

LAATINUT
UPPGJORD AV AAKE ELLILÄ PIIRTÄNYT
RITAD AV RJu /cad

KSUK
STPLN 5.10.2000

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 29.12.2000 - 29.1.2001

KVSTO/STGE 28.2.2001

SAANUT LAINVOIMAN
~~VÄRSTÄND/FASTSTÄLLD~~ 20.4.2001
VUNNIT LAGA KRAFT