



Täyttöohjeet

- Taulukossa on eritelty omille välilehdilleen suunnitellut uudet toimitilat, suunnitellut luovutettavat tilat sekä Tilat yhteensä ja mittarit.
- Täyttäkää vain välilehden värisiä ruutuja.
- Tilat jaotellaan omiin (kaupungin suorassa omistuksessa olevat) ja ulkopuolisilta vuokrattuihin tiloihin (tähän sisältyvät kaupunkikonsernin omistuksessa olevat, esim. Hekan ja kiinteistöyhtiöiden tilat).
- Täydentäkää jokaiseen välilehteen viraston nimi sille varattuun soluun.
- Täydentäkää taulukkoihin omille välilehdilleen suunniteltujen ja poistuvien tilojen määrä huoneistoneliömetreinä (h²) varattuihin sarakkeisiin.
- Tulevien uusien tilojen aiheuttamat lisävuokrat arvioidaan tarveselvityksen, hankesuunnitelman tai muun käytettävissä olevan tiedon mukaisesti ja ne kirjataan suunniteltujen uusien tilojen välilehdelle, kuten myös tiedossa olevien peruskorjausten vuokravaikutukset.
- Lisätkää "Vuosi" -sarakeeseen suunniteltu vuosi. **HUOM!** Tämä on tärkeää, sillä muuten taulukko ei laske tiloja ja tai vuokravaikutuksia.
- "Kohdenumero/kustannuspaikka" sarakkeeseen lisätään kohdenumero tai kustannuspaikka, jos tila on tilakeskuksen hallinnassa.
- Hallintokunnan koko tilamäärä täytetään huoneistoneliömetreinä (h²) sarakkeeseen "Tilat yhteensä" välilehdelle Tilat yhteensä ja mittarit vuosien 2012-2015 osalta. Mikäli hallintokunnalla ei ole tietoa tilojensa neliömäärästä, tiedon saa tilakeskuksesta.
- Täydentäkää sarake "Asiakasmäärä vuositasolla" välilehdelle Tilat yhteensä ja mittarit. **HUOM!** Antakaa selite siitä, että miten asiakas on määritelty ja mihin ennusteeseen asiakasmäärän kehitys perustuu samalle välilehdelle.
- Vuokrakustannukset nykytasossa täytetään vuositasolla välilehdelle Tilat yhteensä ja mittarit sarakkeeseen "Tilakustannukset yht. (€/vuosi)" vuosien 2012-2015 osalta.
- "Henkilötyövuodet" sarakkeeseen sisällytetään henkilöstömäärä henkilötyövuosina laskettuna ja mahdolliset uusiin tiloihin kohdistuvat uudet henkilöt.

Tilankäytön mittarit

Välilehden Tilat yhteensä ja mittarit taulukosta seurataan jokaiselta hallintokunnalta seuraavia mittareita:

- tilojen kokonaispinta-alaa huoneistoneliömetreinä
- kokonaistilakustannuksia
- tilakustannuksia suhteessa asiakasmääriin sekä
- tilojen pinta-alan kehitystä suhteessa asiakasmääriin **HUOM!** Selitteeseen on yksilöitävä kuinka asiakas on määritelty ja mihin ennusteeseen asiakasmäärän kehitys perustuu
- lisäksi yhteisesti seurataan toimipisteiden kokonaismäärää.

Lisäksi jokaisen hallintokunnan on mahdollista nimeätä mittareita, jotka kuvaavat parhaiten hallintokunnan tilankäyttöohjelman ja tehostamissuunnitelman toimenpiteiden vaikuttavuutta eli tavoitteiden saavuttamista.



Sosiaali- ja terveystoimisto

| Suunnitellut uudet tilat | | | | Kaupungin omistama tila | | Ulkoa vuokrattu tila | | Tilan käyttötarkoitus | |
|--------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|----|
| Vuosi | Tilan nimi | Tilan osoite | Kohdenro/ kustannus- paikka | Tilan koko htm2 | Kustannuk- set yht. (€/vuosi) | Tilan koko htm2 | Kustannuk- set yht. (€/vuosi) | | |
| 2017 | Kotihoito | Maatullinaukio 10 | | | | 566 | 92,150 | | |
| 2017 | Lassilan ammatillinen perhekoti | Laurinniityntie 14 | | | | 200 | 39,070 | | |
| 2017 | Teinilän lastenkoti | Pikalähetintie 15 | | 496 | 234,570 | | | | GH |
| 2017 | Outamon oppilaskoti Nelonen | Karkalintie 148, Lohja | | 380 | 122,664 | | | | |
| 2017 | Idän perhekeskus | Itäkatu 11 | | | | 3,949 | 1,051,290 | | |
| 2017 | Kustaankartanon D ja E peruskorjauksen valmistuminen | Oltermannintie 32 | | | | 1,132 | 191,480 | | |
| 2017 | Vuosaari Albatrossi lisätila | Kahvikuja 3 | | | | 558 | 116,040 | | |
| 2017 | Silkkikutomo | Laivalahdenkatu 2 b | | | | 1,035 | 225,170 | | |
| 2018 | Kotihoito | Heikkiläntie 2 | | | | 783 | 126,920 | | TV |
| 2018 | Kotihoito | Hiomotie 6 | | | | 758 | 126,430 | | TV |
| 2018 | Kunnalliskodintien kehitysvammaisten asuntoryhmä Tullivuoren | Kunnalliskodintie 6 | | | | 34 | 10,000 | 375 m2 yht., josta sote 34 m2, Tea ja Tapio selvittää | |
| 2018 | kehitysvammaisten lasten pienryhmäkoti | Tullivuorentie 4 | | | | 435 | 84,000 | Tea ja Tapio selvittää | |
| 2018 | Sofianlehto A talo | Sofianlehdonkatu 8 A | | 393 | 80,455 | | | Koko talo, Tea ja Tapio selvittää | |
| 2018 | Junonkadun palveluasumisryhmä | Junonkatu 9 | | | | 138 | 24,840 | yht. xxx m2, josta soten xx m2 Tea ja Tapio selvittää | |
| 2018 | Hampurinkujan asuntoryhmä | Hampurinkuja 1, kortteli 20810 tontti 4 | | | | 120 | 24,000 | yht. xxx m2, josta soten xx m2 Tea ja Tapio selvittää | |
| 2018 | Kalasadaman terveys- ja hyvinvointikeskus | | | | | 17,800 | 5,125,400 | | |
| 2018 | Kankarepolun ryhmäkoti | Kankarepolku 9, kortteli 41209 tontti 17 | | | | 120 | 24,000 | yht. xxx m2, josta soten xx m2 Tea ja Tapio selvittää | |
| 2018 | Riistavuoren mpk | Isonnevantie 25, portaat CD ja EF | | | | 380 | 60,000 | 1. krs asunnot yhteistiloiksi, 3. krs ryhmäkotien hlökuntatilat | |
| 2018 | Kannelmäen pt | Urkupillintie 4, B osa | | | | 280 | 45,000 | 2. krs asunnot yhteistiloiksi, 3. krs ryhmäkotien hlökuntatilat | |
| 2019 | Oma Orsi, kehitysvammaisten ryhmäkoti ja asuntoryhmä | Risupadontie, kortteli 28131 tontti 1 | | | | 120 | 24,000 | yht. xxx m2, josta soten xx m2 Tea ja Tapio selvittää | |
| 2019 | Lännen perheneuvola Malminkartanon ja Herttoniemen arviointi- ja vastaanottokeskuksen uudet tilat | Paikka auki | | | | 350 | 105,000 | Alustava arvio tilatarpeesta | |
| 2020 | | Vellikellontie 4 ja Niittaajankuja 2 | | | | 1,600 | 254,000 | | GH |
| 2019 | Haakoninlahden asuntoryhmä | kortteli 49276 tontti 1 | | | | 100 | 40,000 | | |
| 2019 | Selviämishoitoasema | Pasilanraito 11 | | | | 400 | 120,000 | | KH |
| 2019 | Malmin lastenkoti, Karviaistien pienyksikkö | Louhikkotie 2 | | | | 400 | 120,000 | | |
| 2020 | Vuosaarentien asuntoryhmä | Vuosaarentie 3, kortteli 54157 tontti 1 | | | | 120 | 24,000 | | |
| 2023 | Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus | Kahvikuja 3 | | | | 4,400 | 1,320,000 | sisältää soten vuokraamat palvelukeskuksen tilat, ei asuntoja | TS |
| 2020 | Kontulan palvelutalo | Kontukuja | | | | 500 | 120,000 | Yht. tilat | |
| 2020 | Mannerheimintien hammashoitolan korvaava tila | Haartmaninkatu 1 | | | | 2,000 | 792,000 | | AJ |
| 2020 | Kalasadaman toimintakeskus | Capellan kortteli | | | | 800 | 240,000 | | |
| 2022 | Gunillankujan ryhmäkoti ja asuntoryhmä | Gunillankuja 3, kortteli 49079 tontti 4 | | | | 120 | 24,000 | | TS |
| 2023 | Asuntoryhmä B | Postipuisto 2, kortteli 17123/1 | | | | 100 | 20,000 | | TS |
| 2022 | Ruotsinkielinen asuntoryhmä | Postipuisto 1, kortteli 17128/1 | | | | 100 | 20,000 | | TS |
| 2022 | Asuntoryhmä C | Fallkulla, kortteli 39282/2 | | | | 100 | 20,000 | | TS |
| 2021 | Kruunuvuoren rannan asuntoryhmä | Mellinintie, kortteli 49090 tontti 2 | | | | 120 | 24,000 | Tämä hanke on tontin sopimattomuuden vuoksi keskeytetty, nyt suunniteltu tähän Gunillankujan hanketta (rk+ar) | TS |
| 2021 | Asuntoryhmä D | | | | | 100 | 20,000 | | TS |
| 2021 | Hyvösen lastenkoti | Koskela, tontti 26962/1 | | 1500 | 450,000 | | | | |
| 2023 | Keskustan THK | Kampinkuja 1 | | | | 9,000 | 4,200,000 | | |
| 2022 | Asuntoryhmä E | Paikka auki | | | | 100 | 20,000 | | |
| 2022 | Koskelan monipuolinen palvelukeskus | Käpyläntie 11 | | | | 5,350 | 1,605,000 | tonttia ei ole vielä luovutettu | TS |
| 2022 | Keskustan monipuolinen palvelukeskus | Paikka auki | | | | 4,300 | 1,290,000 | | |
| 2024 | Laakson yhteissairaala | Lääkärintie 8 | | 94000 | 28,200,000 | | | Toteutetaan vaiheittain, 2021-2024 sisältää vain uudisrakennuksen | PS |
| 2027 | Malmin sairaalan laajennus | Talvelantie 6 | | 34000 | 10,200,000 | | | | |
| 2024 | Kannelmäki-Malminkartanon mpk | ei vielä tonttia | | | | 4,000 | 1,200,000 | | |

130,769 39,287,689 62,468 18,967,790

| | |
|------------------|------------|
| Yhteensä (m2) | 193,237 |
| Yhteensä (euroa) | 58,255,479 |



Sosiaali- ja terveystoimisto

| Suunnitellut luovuttavat tilat | | | | Kaupungin omistama tila | | Ulkoa vuokrattu tila | | Tilan käyttötär-koitus |
|--------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|
| Vuosi | Tilan nimi | Tilan osoite | Kohdenro/ kustannus- paikka | Tilan koko htm2 | Kustannuk- set yht. (€/vuosi) | Tilan koko htm2 | Kustannuk- set yht. (€/vuosi) | |
| 2017 | Suunterveydenhuolto | Mannerheimintie 172 | | | | 984 | 315,816 | |
| 2017 | Kotihoito | gyldenintie 5-7 | | | | 292 | 62,148 | |
| 2017 | Kuljetusyksikön tilat | koskelantie 39 | | | | 809 | 74,460 | |
| 2017 | Itäinen kehitysvammapoliklinikka ja romaniperhetyö | Turunlinnantie 12-14/Tallinnanaukio 8 A | | | | 145 | 33,144 | |
| 2017 | peso/lastensuojelutarpeen arviointi | Alakiventie 5 | | | | 365 | 54,740 | |
| 2017 | peso/vammaisten sosiaalityö | Kaivonkatsojantie 3 | | | | 371 | 46,800 | |
| 2017 | Hersa, kotihoito ja kotisairaala A-talo | Kettutie 8 A | | 1,399 | 213,260 | | | |
| 2017 | Lapsiperheiden kotipalvelu | Linnoituskenttien 10 A1 ja B1 | | | | 152 | 16,860 | |
| 2017 | Lapsiperheiden kotipalvelu | Linnanrakentajantie 11 C | | | | 76 | 7,600 | |
| 2017 | Aikuisten ja nuorten sosiaalityön tiloja | Kettutie 8 E, B-talo | | 1,007 | 145,332 | | | |
| 2017 | Työllistämisen tuki ja työkykykyselyt | Käenkuja 3 | | | | 1,854 | 343,990 | |
| 2017 | Malmin kehitysvammapoliklinikka | Latokartanontie 7 A | | | | 86 | 14,316 | |
| 2018 | Vammaisten sosiaalityö | Petter Wetterin tie 6 | | | | 289 | 52,000 | |
| 2018 | Psykiatrian poliklinikka | Tallinnanaukio 6 A | | | | 2,759 | 488,952 | |
| 2018 | kotihoito | Kuparitie 5 | | 375 | 53,000 | | | |
| 2018 | Killinmäki | Vanha Rantatie 254 | | 5,900 | 658,440 | | | TV |
| 2018 | selviämishoitoasema | Paavo nurmen kuja 1 | | 391 | 60,000 | | | KH |
| 2018 | Herttoniemen terveysasema | Kettutie 8 M | | 2,592 | 401,398 | | | |
| 2018 | Psykiatrian poliklinikka | Sturenkatu 25 | | 1,632 | 364,824 | | | |
| 2018 | Päihdepoliklinikka | Hämeentie 31 | | | | 726 | 158,590 | |
| 2018 | Talous- ja velkaneuvonta | Hämeentie 31 | | 657 | | 657 | 145,786 | GH |
| 2018 | Maahanmuuttoyksikkö | Dagmarinkatu 6 | | 690 | 116,474 | | | GH |
| 2018 | Puheterapia | Dagmarinkatu 6 | | 696 | 121,856 | | | GH |
| 2019 | Kotihoito | Käenkuja 1 | | | | 1,158 | 244,100 | TV |
| 2019 | Suunte hallinto ja keskitetty ajanvaraus | Kaikukatu | | | | 982 | 181,206 | |
| 2018 | Nuorten sosiaalityö, SKH/sosiaali- ja lähityö | Kivensilmänkuja 2 | | | | 1,770 | 301,000 | |
| 2018 | Koskelan ryhmäkoti | Juhana Herttuantie 7 G | | | | 23 | 2,400 | otetaanko käyttöön? Tapio ja Kati selvittää |
| 2019 | Lännen perheneuvola | Siltasaarenkatu 16/ Säästöpankinranta 2, 3. krs | | | | 200 | 3,600 | |
| 2019 | Etelän perheneuvola ja muut | Siltasaarenkatu 16/ Säästöpankinranta 2, 4. krs | | | | | | Kati tarkistaa luvut ja sokrin osuuden |
| 2019 | Kustaankartano L- ja M-talot (parakit) | Oltermannintie 32 | | | | 1,520 | 357,823 | Parakit, |
| 2019 | Malmin lastenkodin Karviaistien pienyksikkö | Karviaistie 3 A 1 ja 2 | | | | | | |
| 2020 | Malminkartanon arviointi ja vastaanottokeskus | Vellikellontie 4 | | | | 850 | 204,369 | |
| 2020 | Herttoniemen arviointi ja vastaanottokeskus | Niittaajankuja 2 | | 700 | 178,000 | | | |
| 2019 | Vauvaperhetyö | Siltasaarenkatu 11, Arenatalo | | | | 379 | 73,623 | |
| 2019 | Gunillantien ryhmäkoti | Gunillantie 6 | | | | 266 | 26,400 | TS |
| 2021 | Myllypuron MPK (asuintilat) | Myllymatkantie 4 | | 6,300 | 979,776 | | | Koko talo 13500 m2, uusi talo 15300 m2, luovutaan |
| 2020 | Kustaankartano G (asuintilat) | Oltermannintie 32 | | 2,000 | 372,000 | | | |
| 2020 | Kustaankartano F (asuintilat) | Oltermannintie 32 | | 2,000 | 372,000 | | | |
| 2021 | Kustaankartano B (asuintilat) | Oltermannintie 32 | | 2,000 | 372,000 | | | |
| 2022 | Kustaankartano H (asuintilat) | Oltermannintie 32 | | 2,000 | 372,000 | | | |
| 2023 | Kustaankartano C (asuintilat) | Oltermannintie 32 | | 2,000 | 372,000 | | | |
| 2024 | Kustaankartano A (asuintilat) | Oltermannintie 32 | | 2,000 | 372,000 | | | |
| 2019 | Sipoon kotihoito | Kontulankuja 5 | | 156 | 17,073 | | | |
| 2020 | Mannerheimintien suunten tilat | Mannerheimintie 172 | | | | 1,691 | 457,716 | |
| 2020 | Pasilan ryhmäkoti Koskela A-talo | Käpyläntie 11 | | 586 | 111,157 | | | |
| 2020 | Tähtelän ryhmäkoti | Sofianlehdonkatu 11 F | | | | 362 | 65,799 | |
| 2020 | Vallilan ryhmäkoti | Päijänteentie 2 | | | | 198 | 39,504 | |
| 2020 | Vuosaaren kotihoito | Meri-Rastilantie 6 | | 1,173 | 218,178 | | | |
| 2021 | Hyvösen lastenkoti | Myrskylänkuja 1 | | 1,145 | 306,500 | | | |
| 2022 | Koskelan vanhustenkeskus | Käpyläntie 11 | | 20,049 | 4,177,440 | | | |
| 2024 | Auroran alue | | | 21,230 | 4,591,260 | | | |
| 2025 | Laakson uusiin tiloihin siirtyvät toiminnot | | | 51,000 | 8,000,000 | | | |
| 2022 | Kivelän MPK | Sibeliuksenkatu 14 | | 11,204 | 2,480,242 | | | |
| 2021 | Hyvösen ryhmäkoti | Kotkankatu 14-16 A | | 185 | 32,498 | | | |
| 2021 | Pihlajiston ryhmäkoti | Salpausseläntie 18 C | | 204 | 17,020 | | | |
| 2022 | Kotihoito, Maria | Lapinlahdenkatu 16 | | 895 | 228,440 | | | |
| 2026 | Suursuon sairaala | Suursuonlaita 3 | | 11,640 | 2,433,707 | | | |
| 2022 | Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen yhteydessä luotettavat tilat arvio | | | 5,500 | 1,013,665 | 2,568 | 787,840 | |

Yhteensä (m2) 180,838
Yhteensä (euroa) 33,712,121

159,306 29,151,539 21,532 4,560,582



| | |
|---------------------------------|---------------|
| Asiakkaan määrittely: | väestö |
| Mihin ennusteeseen asiakasmäärä | väestöennuste |

| | | Yhteisesti seurattavat mittarit | | | | | Hallintokunnan omat mittarit | | |
|-------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|---|--|---------------------------------|
| | | Asiakasmäärä vuositasolla | Tilat yhteensä htm ² | Tilakustannukset yht. (euroa/vuosi) | Tilakustannukset/asiakasmäärä | Tilojen pinta-alamäärä (htm ²) suhteessa asiakasmäärään. Vrt 2012 | Pinta-ala (htm ²) / työntekijä hallintotiloissa | Hallintokunnan omat mittarit, 1: tilat m ² /vakanssit | Hallintokunnan omat mittarit, 2 |
| 2012 | Omistettu tila | | 410,343 | 71,447,021 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 44,940 | 5,820,497 | | | | | |
| | Yhteensä | 595,384 | 455,283 | 77,267,518 | 130 | 1.00 | | | |
| 2013 | Omistettu tila | | 433,791 | 78,047,092 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 63,719 | 11,669,375 | | | | 13,908 | |
| | Yhteensä | 603,968 | 497,510 | 89,716,467 | 149 | 1.08 | | 36 | |
| 2014 | Omistettu tila | | 443,919 | 81,698,723 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 61,580 | 12,251,224 | | | | 13,926 | |
| | Yhteensä | 612,664 | 505,499 | 93,949,947 | 153 | 1.08 | | 36.3 | |
| 2015 | Omistettu tila | | 421,178 | 78,326,837 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 55,112 | 10,925,798 | | | | 13,765 | |
| | Yhteensä | 620,715 | 476,290 | 89,252,635 | 144 | 1.00 | | 34.6 | |
| 2016 | Omistettu tila | | 421,178 | 78,326,837 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 55,112 | 10,925,798 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 628,213 | 476,290 | 89,252,635 | 142 | 0.99 | | 34.3 | |
| 2017 | Omistettu tila | | 419,648 | 78,325,479 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 59,503 | 12,123,548 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 635,181 | 479,151 | 90,449,027 | 142 | 0.99 | | 34.5 | |
| 2018 | Omistettu tila | | 407,108 | 76,629,943 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 74,128 | 16,625,410 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 643,103 | 481,235 | 93,255,352 | 145 | 0.98 | | 34.6 | |
| 2019 | Omistettu tila | | 406,952 | 76,612,870 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 70,993 | 16,147,658 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 650,654 | 477,944 | 92,760,528 | 143 | 0.96 | | 34.4 | |
| 2020 | Omistettu tila | | 400,493 | 75,361,535 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 72,912 | 16,810,270 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 658,315 | 473,404 | 92,171,805 | 140 | 0.94 | | 34.1 | |
| 2021 | Omistettu tila | | 392,159 | 74,103,741 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 73,132 | 16,854,270 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 666,073 | 465,290 | 90,958,011 | 137 | 0.91 | | 33 | |
| 2022 | Omistettu tila | | 352,511 | 65,831,955 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 80,633 | 19,045,430 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 672,211 | 433,144 | 84,877,384 | 126 | 0.84 | | 31 | |
| 2023 | Omistettu tila | | 350,511 | 65,459,955 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 94,133 | 24,585,430 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 678,384 | 444,644 | 90,045,384 | 133 | 0.86 | | 32 | |
| 2024 | Omistettu tila | | 421,281 | 88,696,695 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 98,133 | 25,785,430 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 684,570 | 519,414 | 114,482,124 | 167 | 0.99 | | 37 | |
| 2025 | Omistettu tila | | 370,281 | 80,696,695 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 98,133 | 25,785,430 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 690,751 | 468,414 | 106,482,124 | 154 | 0.89 | | 34 | |
| 2026 | Omistettu tila | | 358,641 | 78,262,988 | | | | | |
| | Ulkoa vuokrattu | | 98,133 | 25,785,430 | | | | 13,896 | |
| | Yhteensä | 696,897 | 456,774 | 104,048,417 | 149 | 0.86 | | 33 | |

