

RASITESOPIMUS

1 Osapuolet

1) Kiinteistö 91-16-729-21 ("Tontti 21")

Omistajana Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantie 12
Y-tunnus 3172966-2
Omistusosuus 546/1 000
c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy
PL 509, Yrjönkatu 9 A
00101 Helsinki
(jäljempänä "Tenholantie 12")

Omistajana ja vuokralaisena Lehto Asunnot Oy perustettavien yhtiöiden lukuun
Y-tunnus 0189229-0
Omistusosuus 454/1 000
c/o Lehto Asunnot Oy
Voimatie 6 B
90440 Kempele
(jäljempänä "Lehto")

2) Helsingin kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")

Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen myös "Osapuoli".

2 Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Osapuolet sopivat kiinteistönmuodostamislain 154 §:ssä tarkoitettua kiinteistörasitteesta koskien Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan korttelissa 729 sijaitsevaa lainvoimaisen asemakaavan mukaista tonttia numero 21.

3 Perustettava kulkuyhteysrasite kuntaa varten (KML 154 §, kiinteistö)

Kaupunki saa rasitteena pysyvän oikeuden käyttää Tontilla 21 sijaitsevaa asemakaavassa yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattua liitepiirustuksessa 1 punaisella osoitettua aluetta. Tontin 21 omistajat ja haltijat ovat velvollisia korvauksetta sallimaan liitepiirustuksessa 3 punaisella osoitetun alueen käyttämisen yleiseen jalankulkuun ja pyöräilyyn. Lisäksi Tontin 21 omistaja ja haltija Lehto on velvollinen kustannuksellaan pitämään yhteyden kunnossa ja puhtaana kaikkina vuodenaikoina. Kunnossapidolla tarkoitetaan tässä yhteydessä myös rakenteellista kunnossapitoa.

4 Muut ehdot

Tässä sopimuksessa mainittu oikeus ja velvollisuus perustetaan korvauksetta.

5 Omistus- ja hallintasuhteiden muutokset

Tontin 21 omistajat ja haltijat sitoutuvat antamaan tämän sopimuksen tiedoksi mahdollisille luovutuksensaajilleen ja vuokramiehilleen ja tekemään luovutuksensa ainoastaan sellaisin ehdoin, että luovutuksensaaja tai vuokramies hyväksyy tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet itseään sitoviksi ja tulee tämän sopimuksen Osapuoleksi.

6 Vastuunrajaus

Kaupunki ei vastaa mistään tässä sopimuksessa mainittujen Tontin 21 oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista Tontin 21 velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa Tontin 21 vahingoista, haitoista, kustannuksista eikä velvollisuuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista, kustannuksista ja velvollisuuksista, mikäli tätä sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Tenholantie 12 on tämän sopimuksen Osapuoli ainoastaan siinä tarkoituksessa, että se hyväksyy määräosin omistamansa Tontin 21 osalta tässä sopimuksessa määritellyn rasiitteen perustamisen. Tenholantie 12:n omistaman Tontin 21 määräosan osalta tässä sopimuksessa sovituihin velvoitteista vastaavat ja oikeudet saavat hyväksyä Tontin 21 vuokraoikeuden haltijat riippumatta siitä, onko vuokraoikeudet kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Tenholantie 12 ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista vastuista, velvollisuuksista tai kustannuksista.

7 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Osapuolten allekirjoituksin.

8 Rekisteröinti

Osapuolella on oikeus toista Osapuolta enempää kuulematta hakea tämän sopimuksen tarkoittaman rasiitteen perustamista ja rekisteröintiä kiinteistörasitteena siten kuin rasiitetyypistä on säädetty. Rasiitteen perustamisen ja rekisteröinnin kustannuksista vastaa hakija.

9 Allekirjoitukset

Tätä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

[Allekirjoittajat seuraavalla sivulla.]

TONTTI 91-16-729-21, omistajana Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantie 12
valtakirjalla Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Nimi: _____
Juho Pajari
Asema: valtakirjalla

TONTTI 91-16-729-21, omistajana ja vuokralaisena Lehto Asunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun

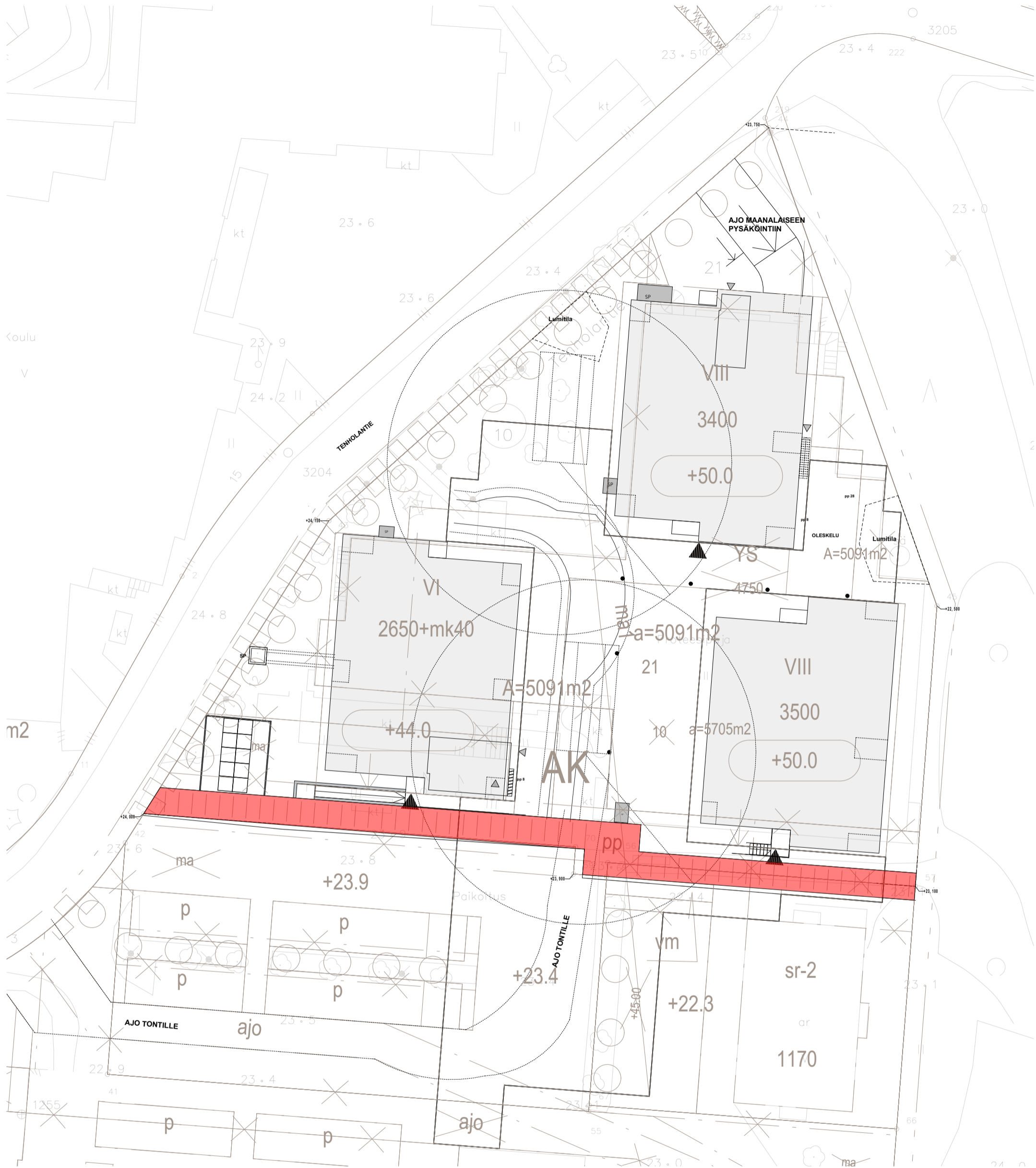
Nimi: _____
Antti Määttä
Asema: prokuristi

Helsingin kaupunki

Nimi: _____
Miia Pasuri
Asema: Tiimipäällikkö, asuntotontit

LIITE

Liite 3 Kulkuyhteysrasite



KULKUYHTEYSRASITE