



4

Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon, maanalaisen pysäköintilaitoksen ja liikuntatilojen sekä imujätepisteen suojarakennuksen ja maalämpökentän rakentaminen aloittamisoikeudella, 091-049-0304-0001, Haakoninlahdenkatu 41, Keele Oy

HEL 2024-006505 T 10 04 03

Facta 49-1715-24-A, Lupapiste LP-091-2023-09811

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Keele Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-1715-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muu poikkeaminen rakentamisen säädöksestä on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j ja l: t §, 118§, 120 c - f §, 121 §, 121 a, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 144 §, 149 d, 150 a-d: t §, 158 §, 164 § ja 175 §



12.09.2024

Asia/4

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta

782/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827
anne.vahatalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Koirasaari Esitys Lupajaosto
3 Pääpiirustuskooste
4 Alueryhmän_lausunto20240813
5 Poikkeamispäätös_maankayttöjohtaja
6 KKT-lausunto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1