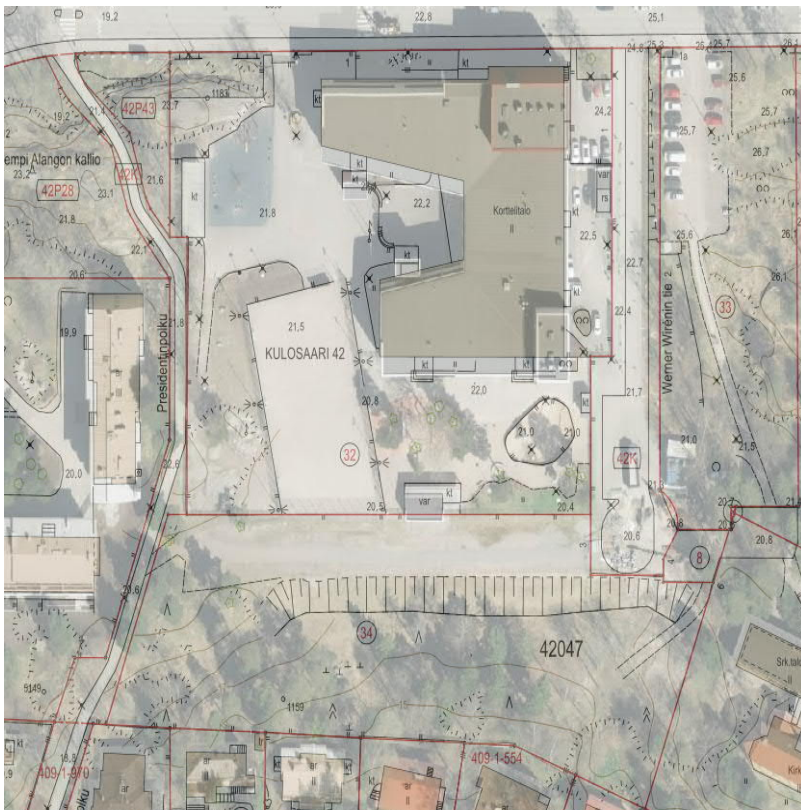


**Väliaikaiset tilaelementtiratkaisut DH Domus ja LPK Kulosaari,  
Werner Wirénin tie 3, 00570 Helsinki**



## Sijainti



## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Väliaikaiset tilaelementtiratkaisut DH Domus ja LPK Kulosaari, vuokrahanke				<b>Hankenumero</b> 2821P21188		
<b>Osoite</b> Werner Wirénin tie 3, 00570 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> -		
<b>Sijainti</b> Kaupunginosa Kulosaari /42, kortteli 42047 / tontti 34				<b>Kiinteistöobjekti</b> 2363		
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, ruotsink. ja suomenk. päiväkot				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> Domus 65+LPK Kulosaari 28 YHT_93		
<b>Rakennusten laajuustiedot</b>		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
<b>Rak 1: DH-Domus lisätilaa</b>		982	908	810	3550	
<b>(sisältää esikoulun lisätilaa)</b>			(123)	(110)	-	
<b>Rak 2: LPK Kulosaaren lisätilaa</b>		134	124	110	450	
		1 116	1 032	920	4000	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan selvityksen mukaan alueen lapsiluvun kehitys edellyttää päivähoiton lisätiloja 8/2019 alkaen. DH Domus tarvitsee tilapaikkoja 65 ja Kulosaaren LPK tarvitsee 28 tilapaikkaa, yhteensä 93 paikkaa.						
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 4/2019 RI 103,9; THI						
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)		
Vuokratkustannus 60 kk	1 116	1 032	920	1 680 000 €		
Investointikustannukset	1 116	1 032	920	870 000 €		
Yhteensä	1 116	1 032	920	2 550 000 €		
Enimmäishinnan jakautuminen				2285 €/ brm <sup>2</sup>		
				2471 €/ htm <sup>2</sup>		
				27 419 €/ asiakas		
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle (tuleva vuokra)</b>						
	po € / htm <sup>2</sup> / kk	yp € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v	yht. € / 5v
DH Domus (785 htm <sup>2</sup> )	42,28	6,47	48,75	38 269	459 223	2 296 115
DH Domus/esikoulu ( 123 htm <sup>2</sup> )	42,28	6,47	48,75	5 996	71 955	359 775
LPK Kulosaari lisät. (124 htm <sup>2</sup> )	42,28	6,47	48,75	6 045	72 540	362 700
Yhteensä ( 1032 htm <sup>2</sup> )	42,28	6,47	48,75	50 310	603 720	3 018 600
Toiminnan käynnistämiskustannukset ovat n.122 000 €. Siivouskustannusarvio on n. 22 000 €/vuosi. Muuttokustannusarvio on n. 16 000 €						
<b>Hankkeen aikataulu</b> Toteutuksen suunnittelu 6-7/2019, rakentaminen 8-9/2019						
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.						
<b>Väistötilat</b> Kohde on lisätilaa, hankkeen toteutus ei edellytä väistötiloja.				<b>Väistötilojen kustannusarvio</b> -		
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b>						



**Hankesuunnitelma**  
**9.7.2019**

DH Domus ja LPK Kulosaari  
Werner Wirénin tie  
00570 Helsinki

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta

**Lisätiedot**

## Tilaohjelma

### Liite 1

<b>DH Domus + Kulosaaren lpk</b>				
<b>DH Domus tilapaikat 65</b>				
<b>Kulosaaren LPK esiopetuksen tilapaikat 28</b>				
<b>Päiväkodin tilat - DH Domus</b>				
yksittäinen toiminta-alue	70	2	140	
WC	12	2	24	
eteinen	18	2	36	
märkäeteinen	10	2	20	
eskarin toiminta-alue	11	1	110	
	0			
pienryhmätila	20	1	20	
wc-tilat	1,5	6	9	
eskarin kenkäeteinen ja eteistilat	15	1	15	
			154	
			220	
<b>Kulosaaren LPK</b>				
toiminta-alue	80	1	80	
WC-tilat	1,5	3	4,5	
eteinen	18	1	18	
märkäeteinen	10	1	10	
			112,5	
<b>lasten yhteiset tilat</b>				
sali	40	1	40	
kotikeittiö/yhteistila	14	1	14	
ruokailutila	0	0	0	
LE-WC	5,5	1	5,5	
<b>henkilökuntatilat</b>				
toimisto ja työtlat	15	1	15	
pukuhuone, wc ja suihku	30	1	30	miehille ja naisille erilliset
<b>huoltotilat</b>				
keittiö aputiloineen	38	1	38	
siivous ja huoltotilat	8	1	8	
varstot	4	1	4	
			154,5	
<b>päiväkotien tilat yhteensä</b>			487	
<b>kaikki sisätilat yhteensä</b>			<b>641</b>	

<b>kylmät ulkotilat</b>				
lasitettu kuisti	20	1	20	Kuistin ja katoksen suhde voi vaihdella, maximimäärä yht 40
sadekatos	20	1	20	rattaiden säilytys
suoja vaunuille	10	1	10	
ulkovälinevarasto	5	2	10	



**Asemapiirros**

**Liite 2**

