

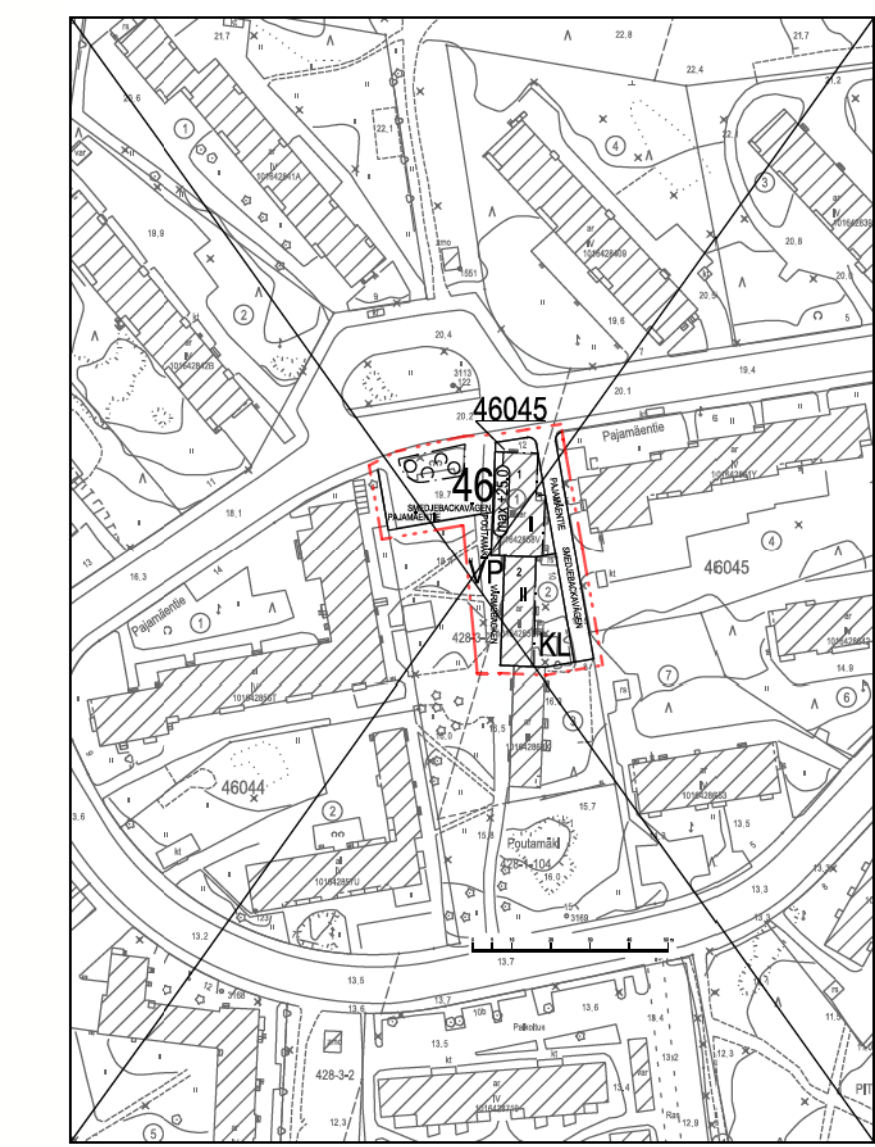
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Yleinen pysäköintialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>46</b>	Kaupunginosan numero.
<b>46045</b>	Korttelin numero.
<b>8</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>PAJAMÄEN</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
<b>600+500</b>	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennus-oikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asunonkerroksen enimmäismäärän, toinen luku liike- tai toimistotilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Puin ja pensain istutettava likimääräinen alueen osa. Alueella oleva elinvoimainen puusto tulee säilyttää.

	DETAIJIPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
	Park.
	Område för allmän parkering.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktigivande gräns för område eller del av område.
	Riktigivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Stadsdelsnummer.
	Kvartersnummer.
	Nummer på riktigivande tomt.
	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter väningsyta. Det första talet anger maximiväningsytan bostäder, det andra talet anger minimiväningsytan för affärs- eller kontorslokaler.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta.
	Linje som anger takärens riktning.
	Riktigivande del av område som ska planteras med träd och buskar. Livskraftigt trädbestånd på området ska bevaras.

	Katu.
	Aukiomainen alueen osa.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa viereisen rakennuksen liiketiloihin johtavan luiskan ja portaat. Nämä saavat ulottua rakennuksen ulkoseinästä alueelle korkeintaan 1,7 m.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
<b>AL-KORTTELIALUEELLA:</b>	
<b>Rakennusoikeus ja tilojen käyttö:</b>	Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja sekä harraste-, kokoonumis- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tontilla on osoitettava asukkaiden käyttöön riittävät varastotilat ja kokoonmistilat.
<b>Kaupunkikuva ja rakentaminen</b>	Uudisrakennus on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen ulkomateriaalien, värikyksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta. Rakennuksiin ei saa rakentaa parvekkeita. Uudisrakennus on varustettava harjakatolla, jonka lapheet noudattavat viereisen rakennuksen kattolappeiden kaltevuuksia. Maantasokerroksen liiketiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti puiston tai LP-alueen puolelta.
<b>Pihat ja ulkoalueet</b>	Pihalle saa kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 45 m <sup>2</sup> kylmää varastotilaa maantasokerrokseen.
<b>Ympäristöhäiriöiden torjunta</b>	Uudisrakennuksen tuloilman otto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman kaukaa päästölähteistä rakennuksen katolta tai eteläpuoleiselta julkisivulta.
<b>Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen</b>	Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria. Rakennukseen kohdistuvissa muutostöissä lähtökohtana tulee olla olemassa olevan rakennusrungon säilyttäminen. Olemavesiä tulee viivyttaa tontilla mahdollisuuksien mukaan. Lämpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

	Gata.
	Torglik del av område.
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. På området får byggas ramp och trappor till affärslokal i den intilliggande byggnaden. Dessa får sträcka sig högst 1,7 m in på området från byggnadens yttervägg.
	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
<b>PÅ AL-KVARTERSOMRÅDE:</b>	
<b>Byggrätt och användning av utrymmen:</b>	För invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förråd, bastur, tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan. På tomten ska för invånarnas bruk reserveras tillräckliga förvaringsutrymmen och samlingsutrymmen.
<b>Stadsbild och byggande</b>	Nybyggnaden ska anpassas till tidigare tillämpat byggnadsätt i det omgivande området vad beträffar byggnadens yttre material, färgsättning samt fasadernas disponering. Byggnaderna får ej förses med balkonger. Nybyggnaden ska förses med åstak vars taklutningar ska vara desamma som åstaket i intilliggande byggnad har. Affärslokaler i marknivå ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entre' från parken eller LP-området.
<b>Gårdar och utomhusområden</b>	På gården får byggas högst 45 m <sup>2</sup> kalla förråd utöver den angivna väningsytan.
<b>Förebyggande av miljöstörningar</b>	Nybyggnadens friskluft ska filtreras effektivt. Friskluftsintag ska placeras så långt som möjligt från utsläppskällor på byggnadens tak eller på dess södra fasad.
<b>Begränsning av och anpassning till klimatförändringen</b>	På tomten ska produceras förnybar energi. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur. Vid ändringsarbeten i byggnaden ska utgångspunkten vara bevarandet av den befintliga byggnadsstommen. Dagvatten ska fördröjas på tomten i mån av möjlighet. Ogenomsläppliga ytmaterial ska undvikas.

<b>LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:</b>	Tontille sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärät: - asunnot: 1 ap / 130 k-m <sup>2</sup> . Tontin liike- ja toimiltilojen asiakaspaikat sijoituttav viereiselle LP-alueelle yleisinä auto- ja polkupyöräpaikkoina.
<b>TRAFFIK OCH PARKERING:</b>	Bilplatsernas minimiantal på tomten: - bostäder: 1 bp / 130 m <sup>2</sup> vy. Kundplatser för tomten affärs- och verksamhetsutrymmen finns som allmänna bil- och cykelplatser på LP-området invid tomten. Minimiantal cykelplatser: - 1 cp / 30 m <sup>2</sup> vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna eller under skärmtak. Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.
<b>TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:</b>	Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
<b>PÄ DETTA DETAIJPLANEOMRÅDE:</b>	För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.



<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b>	46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pajamäki) korttelin 46045 tontteja 1 ja 2 sekä katu- ja virkistysalueita
<b>DETAIJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</b>	46 stadsdelen (Sockenbacka, Smedjebacka) kvarteret 46045 tomterna 1 och 2 samt gatu- och parkområden

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b>	Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)
Kaavan nro/Plan nr <b>12793</b>	Kaavan nimi/Planens namn <b>Pajamäki, Pajamäentie 10 ja 12</b> <b>Smedjebacka, Smedjebackavägen 10 och 12</b>	Hyväksytty/Godkänt:
Diaarinumero/Diarinummer HEL 2020-013721	Laatinut/Uppgjord av Siv Nordström	
Hanke/Projekt 0740_74	Piirtänyt/Ritad av Samu Lehtolainen	Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
Päiväys/Datum	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000	Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Karttiolus/Kartläggning 25.4.2022	Nro/Nr 12/2022	

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12793 voimaantullessaan kumoaa. Sammansättning av de detaljplaner som upphävts då detaljplaneändringen nr 12793 träder i kraft. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.