



BIOMEDICUM

YHTEISTYÖ- JA OSAKASSOPIMUS

1

Sopimuksen osapuolet

Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki –nimisen yhtiön osakkaat
(jäljempänä Osakkaat):

Espoon kaupunki
 Folkhälsans forskningsstiftelse - Kansanterveyden tutkimussäätiö r.s
 Helsingin kaupunki
 Helsingin yliopisto
 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä
 Biomedicum Helsinki - säätiö
 Instrumentarium Oyj
 Alfred Kordelinin yleinen edistys- ja sivistysrahasto
 Leiras Oy
 Orion yhtymä Oyj
 Santen Oy
 STS-säätiö
~~Suomen Astra Oy~~ Astra Zeneca Oy
 Suomen MSD Oy
 Valtion kiinteistölaitos
 Vantaan kaupunki
 Jenny ja Antti Wihurin rahasto

2

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osakkaat ovat perustaneet Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki –nimisen kiinteistöyhtiön lääketieteellisen tutkimuskeskuksen rakentamista varten.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä periaatteista, joiden mukaan sopimuksen Osakkaat käyttävät hallitsemiaan tiloja ja vuokraavat niitä ulkopuolisille.

3

Tutkimuskeskuksen tilojen käyttötarkoitus

Tutkimuskeskuksen tilat on tarkoitettu ensisijaisesti lääketieteelliseen tutkimukseen ja opetukseen sekä niihin liittyviin toimintoihin.

Osakkaiden tavoitteena on, että yhtiön omistamia tutkimustiloja käytetään korkeatasoisen tieteellisen tutkimuksen harjoittamiseen ja että tilojen vuokralaiset valitaan siten, että tutkimusryhmät täydentävät toisiaan. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi osakkaat pyrkivät noudattamaan Biomedicumin johtajan ja tieteellisen neuvoston suosituksia. Biomedicum Helsinki - säätiö valitsee tieteellisen neuvoston. Biomedicum Helsinki - säätiön säännöt ovat sopimuksen liitteenä 1. Biomedicumin johtajalla tarkoitetaan Biomedicum Helsinki säätiön asiamiestä. Biomedicumin johtaja toimii tieteellisen neuvoston esittelijänä.

4

Tutkimustilojen hallintaoikeus ja vuokralaisten valinta

Mikäli Osakas ei käytä hallitsemiaan tiloja edellä mainitun käyttötarkoituksen mukaisesti omassa toiminnassaan, Osakas sitoutuu antamaan hallitsemansa tilat vuokralle sellaiselle vuokralaiselle, joka käyttää tiloja lääketieteelliseen tutkimukseen ja/tai lääketieteelliseen opetukseen. Osakas sitoutuu tarjoamaan hallitsemiaan tiloja ensisijaisesti Helsingin yliopistolle, muulle julkisoikeudellisen aseman omaavalle yhteisölle tai yksityiselle tutkimuslaitokselle lääketieteellisen tai sitä lähellä olevan tutkimuksen harjoittamista varten.

Mikäli tiloista saatava vuokratuotto ei vastaa kiinteistön sijaintialueen ja tilojen luonteen mukaista kulloistakin käypää vuokratasoa, Osakkaalla on kuitenkin oikeus vuokrata hallitsemansa tilat muulle taholle. Pyrkimyksenä kuitenkin on, että muuhun käyttöön tapahtuva vuokraus on mahdollisimman lyhytaikaista.

5

HYKS- instituutti Oy:n palveluiden käyttäminen

Silloin kuin osakkaan hallitsemat tilat ovat Osakkaan omassa käytössä, Osakas pyrkii käyttämään yhtiön tiloissa toimivan palveluyhtiön palveluja ja laitteita edellyttäen, että palveluyhtiö tarjoaa nämä kilpailukykyisellä hinta - laatusuhteella. Osakkaan tulee vuokrasopimusta tehdessään ottaa palveluyhtiön käyttöä koskeva em. maininta sopimukseen.

6

Moduuli

Osakkaalla on oikeus jakaa hallitsemansa huoneisto useammaksi huoneistoksi. Yhtiöjärjestyksen liitteestä ilmenevää moduulijakoa on kuitenkin noudatettava siten, että yksi moduuli voi kuulua vain yhteen huoneistoon. Muut osakkaat sitoutuvat myötävaikuttamaan

siihen, että muutettua huoneistojakoa vastaava yhtiöjärjestyksen muutos hyväksytään osakkaan tekemää muutosehdotusta seuraavassa varsinaisessa yhtiökokouksessa.

7

Väliseinät

Kiinteistössä olevat siirrettävät väliseinät ovat yhtiön omaisuutta. Osakkaat sitoutuvat siihen, että kaikki kiinteistössä tarvittavat väliseinät hankitaan yhtiön

kautta. Osakas vastaa hallitsemansa tilan väliseinien asentamisesta ja irrottamisesta aiheutuneista kustannuksista. Yhtiön vastaa väliseinien säilyttämisestä aiheutuneista kustannuksista.

8

Hallituksen valinta

Folkhälsans forskningsstiftelse - Kansanterveyden tutkimussäätiö r.s, Alfred Kordelinin yleisellä edistys- ja sivistysrahastolla, STS-säätiöllä sekä Jenny ja Antti Wihurin rahastolla on oikeus yhdessä nimittää yksi hallituksen jäsen niin kauan kuin nämä osakkaat yhdessä omistavat vähintään 10 prosenttia osakekannasta.

9

Uuden osakkaan asema

Osakas sitoutuu ennen osakkeiden luovuttamista hankkimaan siirronsaajalta sitoumuksen liittymisestä tähän osakassopimukseen ja sen noudattamisesta.

10

Pysäköintipaikkojen merkintä

Pysäköintipaikkojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja ei saa pysäköintihalliin osakkeisiin sidottua nimikkopaikkaa, vaan osakkaalle luovutetaan kortti, joka oikeuttaa pysäköimään vapaana olevalle pysäköintipaikalle. Jokaiselle osakkeenomistajalle taataan osakkaan osakkeita vastaava määrä vapaana olevia pysäköintipaikkoja. Osakkeenomistajalla on oikeus luovuttaa hallinnassaan olevat pysäköintipaikat myös julkiseen asiakaspysäköintiin.

11

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Osapuolet pyrkivät ensisijaisesti ratkaisemaan erimielisyydet neuvotteluteitse. Mikäli Osapuolet eivät saavuta neuvottelutulosta, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

12

Voimassaolo ja muuttaminen

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi. Mikäli Osakas myy osakkeensa yhtiössä, tällä ei ole vaikutusta sopimuksen pysyvyyteen muiden osakkaiden eikä sopimukseen liittyneiden osakkeiden siirronsaajan osalta. Sopimusta voidaan muuttaa yksimielisellä päätöksellä.

Tätä sopimusta on tehty 18 samansanaista kappaletta yksi jokaiselle osakkaalle ja yksi Kiinteistö Oy Biomedicum Helsingille.

Päiväys ja allekirjoitukset

Espoon kaupunki

13.4.2000

Folkhälsans forskningsstiftelse - Kansanterveyden tutkimussäätiö r.s

24.3.2000

Helsingin kaupunki

7.3.2000

Helsingin yliopisto

1.3.2000

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

28.3.2000

Biomedicum Helsinki - säätiö

24.3.2000

Instrumentarium Oyj

12.5.2000

Alfred Kordelinin yleinen edistys- ja sivistysrahasto

Leiras Oy

19.4.2000

Orion yhtiö Oy

17.4.2000

Santen Oy

2.5.2000

STS-säätiö

Suomen Astra-Oy AstraZeneca Oy

3.5.2000

Suomen MSD Oy

18.5.2000



Valtion kiinteistölaitos

30.3.2000



Vantaan kaupunki

22.5.2000



Jenny ja Antti Wihurin rahasto

17.2.2000



Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki sitoutuu noudattamaan tätä osakassopimusta ja sen periaatteita.

15.2.2000

