



30.01.2025

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS

ESITYSLISTA

5 - 2025

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 30.01.2025 klo 8:00

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kaupunginhallitus



30.01.2025

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Aamukouluasia: Toimenpideohjelma keskusta-alueen rakennuskannan täydentämisen mahdollisuuksista	2
3 Aamukouluasia: Turvallisen oppimisympäristön kehittämistoimenpiteet	4



30.01.2025

Asia/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Sari Sarkomaan sekä varatarkastajiksi Marcus Rantalan ja Maarit Vierusen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.01.2025

Asia/2

2

Aamukouluasia: Toimenpideohjelma keskusta-alueen rakennuskannan täydentämisen mahdollisuuksista

HEL 2025-000982 T 10 05 02

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsi saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Helsingin keskusta on Suomen suurin työpaikkojen, palveluiden, viihtymisen ja kulttuurin keskittymä, jolla on ainutlaatuinen rooli koko maan taloudessa. Keskusta on myös voimavara, johon Helsingin tulee investoida määrätietoisesti. Helsingin ydinkeskustan elinvoimaisuus, vireys ja kehittyminen on ollut tämän valtuustokauden keskeinen kysymys. Jo kaupunkistrategiassa on tunnistettu se, että kaupungin on kyettävä olemaan joustava toimitilojen ja asuintilojen käytön suhteen.

Yksi keskeinen tarkasteltava tavoite on ollut asumisen mahdollisuuksien lisääminen keskusta-alueella. Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelussa on vuoden 2024 aikana laadittu toimenpideohjelmaa, jossa tutkitaan keskusta-alueen rakennuskannan täydentämisen mahdollisuuksia 10 000 uudelle asukkaalle ja 10 000 uudelle työpaikalle. Potentiaalia tarkastellaan alueellisena kokonaisuutena.

Tällä hetkellä kantakaupungin toimitilojen käyttöasteet ovat korkeammat kuin muualla Helsingissä keskimäärin. Vuoden 2023 tilaston mukaan kantakaupungin, johon tarkastelussa on laskettu kaupallinen ydinkeskusta (CBD) ja keskustan lähiympäristö, toimistojen käyttöaste oli keskimäärin 91 %, mikä on varsin korkea. Keskusta-alueen toimitilojen luonne, sijainti ja kysyntä poikkeaa muusta Helsingin ja koko maan toimitilatarjonnasta. Keskusta-alueella on kaavamuuostosten kautta konvertoitu vuoden 2015–2023 aikana noin 200 000 k-m² toimitilasta asumiseen.

Konversiolla tarkoitetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutosta toiseen käyttötarkoitukseen. Konversiohankkeet ovat aina yksilöllisiä hankkeita, joissa kohteiden sijainti, rakennuksen tilat, tekniset ominaisuudet, omistajien tavoitteet sekä joissain tapauksissa myös sääntely eroavat toisistaan.

Toimenpideohjelmassa ei tulla suoraan esittämään yksittäisiä kohteita, joihin täydentäminen tulisi osoittaa, vaan pikemminkin tarkastellaan kokonaisuutta ja toimintatapojen muutoksia, joiden kautta esimerkiksi konversioihin voidaan kannustaa. Toimenpideohjelmassa täydentämi-



30.01.2025

Asia/2

sen mahdollisuuksia tarkastellaan tulevien kaavahankkeiden, konversioiden ja korttelitäydennysten kautta. Toimenpideohjelmassa tutkitaan, mitä täydentäminen edellyttää, ja ohjelmoidaan jatkotoimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi. Lisäksi siinä käsitellään omana osionaan myös konversioiden kautta muodostuva potentiaali.

Toimenpideohjelman on tarkoitus valmistua kevään 2025 aikana. Jatkotyössä tullaan kuvaamaan tarkemmin niitä keinoja, joilla asetettuihin tavoitteisiin päästään. Toimenpideohjelman ja sen jatkotyön tavoitteena on parantaa Helsingin keskusta-alueen elävyyttä, elinvoimaa ja veto-voimaa.

Kaupunginhallitukselle esitetään toimenpideohjelman tilannekatsaus. Asiantuntijoina kokoukseen osallistuvat kaupunkiympäristön toimialalta toimialajohtaja Ville Lehmuskoski, maankäyttöjohtaja Rikhard Manninen, asemakaavapäällikkö Marja Piimies, yksikön päällikkö Janne Prokkola sekä arkkitehti Tytti Wiinikka.

Pormestari otti 6.8.2021 (§ 73) esittelyynsä kaupunginhallituksen aamukouluiksi kutsutuissa kokouksissa käsiteltävät asiat.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.01.2025

Asia/3

3

Aamukouluasia: Turvallisen oppimisympäristön kehittämistoimenpiteet

HEL 2025-001195 T 12 01 03

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsi saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2023 kouluterveyskyselyn mukaan suuri osa nuorista voi hyvin, mutta väestöryhmien väliset erot hyvinvoinnissa ovat selkeitä ja osin myös kasvaneet. Kouluterveyskyselyn mukaan syrjinnän ja fyysisen uhan kokemukset ovat kasvaneet 2020-luvulla ja aiempaa useampi lapsi ja nuori kokee kasvuympäristönsä turvattomaksi. Lasten ja nuorten sekä henkilöstön hyvinvointi ja turvallisuus on aina etusijalla ja hyvinvoinnin parantaminen selkeä prioriteetti koko toimialalla ja kaupunkiorganisaatiossa laajemmin.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla turvallisuuden hallinta perustuu merkittävien riskien tunnistamiseen ja sen arviointiin mitkä ulkoiset tai sisäiset tekijät kuormittavat henkilöstöä, oppijoita, toimitiloja tai toiminnan jatkuvuutta. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla turvatiimit käsittelevät esiin tulleita häiriötilanteita kehittämisenäkökulmasta, kehittävät ja linjaavat turvallisuusjohtamista, seuraavat sisäiseen ja ulkoiseen toimintaympäristöön liittyvää tilannekuvaa ja ennakoivat niissä tapahtuvia muutoksia.

Vuoden 2024 aikana kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla tehtiin useita turvalliseen oppimisympäristön liittyviä kehittämistoimenpiteitä kaupungin sisäisesti sekä ulkoisten yhteistyötahojen kanssa. Koulurauhan ja turvallisen oppimisympäristön kehittämistä myös jatketaan määrätietoisesti. Yhteistyötä relevanttien toimijoiden kanssa tiivistetään ja työtä vanhempien kanssa jatketaan. Toimenpiteitä ja niiden vaikuttavuutta myös seurataan tiiviisti ja ilmenneisiin haasteisiin puututaan nopeasti.

Kaupunginhallitukselle esitetään kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilannekatsaus turvallisen oppimisympäristön kehittämistoimenpiteistä. Asian aikana kuultavana on toimialajohtaja Satu Järvenkallas.

Pormestari otti 6.8.2021 (§73) esittelyynsä kaupunginhallituksen aamukouluiksi kutsutuissa kokouksissa käsiteltävät asiat.

Esittelijä



30.01.2025

Asia/3

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano