

Liite 1 // Kiinteistö Oy Auroralinna (A4121-10)

1

Todetaan, että vuokra-alueen pinta-ala pysyy ennallaan, mutta asemakaavan muutoksen nro 12578 vuoksi tonttinumero muuttuu. Vuokra-alue on siten noin 836,0 m² määräala tontista 21001/5 entisen tontin 21001/1 sijasta.

2

Korvataan maanvuokrasopimuksen 21 § ("Vuokramiehen on korvauksetta sallittava kautta ajo tontin 21001/1 muille määräaloille sekä tontille 21661/13 ja 14, vuokraamansa määräalan kautta") ehdolla:

"Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/5 vuokratuille määräaloille sekä tonteille 21661/13 ja 14 ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokratuille määräaloille ja tontille 21001/7".

3

Korvataan maanvuokrasopimuksen 22 § ("Vuokramiehellä on oikeus korvauksetta kulkea vuokraamalleen määräalalle muiden tontin määräalojen kautta") ehdolla:

Vuokralaisella on korvauksetta oikeus ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueelleen tontista 21001/5 vuokrattujen muiden määräalojen ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokrattujen määräalojen ja tontin 21001/7 kautta.

4

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

5

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.