



§ 48

Staran suuren kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 2, pohjoiset kaupunginosat

HEL 2021-014243 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran alueen 2, pohjoisten kaupunginosien, suuren kokoluokan päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 500 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjoustensa ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälylystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöurakkaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran suuren kokoluokan päälylystystyöistä alueella 2 on lähetetty julkaistavaksi 1.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014243), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 025-059530). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälylystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälylystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälylystystyöiden ja valuasfalttityöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälylystettävä kohde, SMA-päälylyste (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälylystystyöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 15.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 24.2.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset



avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Asfalttikallio Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousyhenteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 083 596,30 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 246 135,75 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaa-



vien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että
sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 500
000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushin-
nasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15
prosentin varauksella, lisättynä viiden edellisen vuoden toteutuma-
summien keskihajonta, ja asiantuntijan pyöristyksestä. Viiden edellisen
vuoden toteutumatiiedot ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaali-
na.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää li-
sä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 §
7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on pysynyt ennallaan
edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on sama yritys kuin viimevuo-
den sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikkö-
hintaluettelo on oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa
vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudel-
leenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön
toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjel-
mat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa,
ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset
ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteel-
la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan
aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen
tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien
ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa
kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-
salaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksik-
kö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-
vuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt
tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä
liikesalaisuuden edellytyksiä.



24.03.2022

Asia/12

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Tarjousyhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara